***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej w części o powierzchni 30 m2, oznaczonej jako działka 213/6 położonej w Goli, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00025871/7, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Marcin Krawiec – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 22 maja 2024 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 31 maja 2024r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ……...

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………..

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmu nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest w tej chwili użytkowana jako pomieszczenie gospodarcze. Poprzednia umowa została zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego dzierżawienia nieruchomości położonej w Goli 15.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest pomieszczenie gospodarcze zmieniona zostanie umowa z dzierżawy na najem. Do podpisania z Wnioskodawcą umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie
w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.