***Projekt***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Gostyń w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianą) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4, będące własnością przedsiębiorcy, który te budynki wybudował.

2. Ze zwolnienia mogą korzystać przedsiębiorcy prowadzący działalność w objętej zwolnieniem nieruchomości we własnym imieniu i na własny rachunek.

3. Okres zwolnienia wynosi 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego.

4. Zwolnienie nie dotyczy:

1) nowo wybudowanych budynków lub ich części zajętych na działalność handlową;

2) przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości podatkowe wobec budżetu gminy;

3) budynków powstałych w wyniku rozbudowy, odbudowy, nadbudowy lub modernizacji już istniejących;

4) budynków wykorzystywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wynajmie, dzierżawie lub oddaniu w inny sposób do korzystania nowo wybudowanych budynków;

5) nowo wybudowanych budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

**§ 2.**Jeżeli pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą publiczną, to stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr *2023/2831* z dnia *13 grudnia 2023* roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr *2023.2831* z dnia *15 grudnia 2023* r.).

**§ 3.**1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr *2023/2831*, ma obowiązek przedłożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, którą otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. *2024.40 t.j*.)

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, przez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minims lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.,

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i 4 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z *2023r., poz. 2383* ze zmianami) i podlega zwrotowi do budżetu gminy Gostyń.

**§ 4.**Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę deklaracji (DN-1) wraz z załącznikiem *ZDN-2 (załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania* ) - w przypadku osób prawnych lub informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikiem ZIN-2 (załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania) oraz kopii pozwolenia na użytkowanie budynku.

**§ 5.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 6.**Uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/563/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Gostyń w ramach pomocy de minimis.

**§ 7.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą do 30 czerwca 2031r.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Uzasadnienie**

do Uchwały nr III/29/24

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Gostyń w ramach pomocy

de minimis

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości od nowo wybudowanych budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poza budynkami przeznaczonymi na działalność handlową. Przedsiębiorca po spełnieniu kryteriów określonych w uchwale może liczyć na pięcioletnie zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały wywołany jest ze względu na zmianę przepisów w przedmiocie pomocy publicznej.