***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Europejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 ze zmianą), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Europejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 403/5 o powierzchni 0,0140 ha,

- nr 403/7 o powierzchni 0,1458 ha,

zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00008478/7.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył - Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 11 czerwca 2024 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 11 czerwca 2024r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ……………… 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Europejskiej

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 403/5 i nr 403/7 o łącznej powierzchni 0,1598 ha, położona w Gostyniu przy ul. Europejskiej stanowi własność osoby fizycznej.

Na terenie działki nr 403/7 zlokalizowana jest infrastruktura gminna oraz częściowo odbywa się po niej dojazd do ul. Europejskiej z terenów okolicznych pól. Natomiast działka nr 403/5 nie może być samodzielnie zagospodarowana i została wydzielona w momencie wydzielania pasa drogowego ul. Europejskiej.

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to tereny łąk, bez prawa do zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.