***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725 )

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**W Uchwale nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Gostyń wchodzą:

1) 158 lokali położonych w 29 budynkach stanowiących własność Gminy Gostyń administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu (pozycje 1 – 24, oraz 27) oraz inne jednostki organizacyjne Gminy Gostyń, tj. Szkołę Podstawową im. Janusza Kusocińskiego w Daleszynie (pozycja 25), Szkołę Podstawową im. Wandy Modlibowskiej w Sikorzynie (pozycja 26) oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu (pozycja 28 i 29). Szczegółowy wykaz lokali wraz z ich prognozą stanu technicznego i planowanymi remontami oraz stopniem ich wyposażenia przedstawiają Tabele nr 1, 2 i 3 stanowiące załączniki do uchwały;

2) 52 lokale położone w 17 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz lokali wraz z ich prognozą stanu technicznego oraz stopniem ich wyposażenia przedstawiają Tabele nr 4, 5 i 6, stanowiące załączniki do uchwały;

3) jeden lokal położony w budynku Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczegółowy wykaz wraz z prognozą stanu technicznego oraz stopniem wyposażenia przedstawiają Tabele nr 4.1, 5.1 i 6.1 stanowiące załączniki do Uchwały.**”**.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Opracowała: Marzena Paluszkiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 5 września 2024 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 10 września 2024r.

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia....................2024 r.

**Tabela nr 4.1. Wykaz lokali gminnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Ilość lokali** | **Ilość izb** | **Powierzchnia lokali m2** | **Udział gminy w nieruchomości wspólnej w %** | **Rok budowy** | **Stan techniczny budynku** |
| 1 | **Mostowa 8b** | 1 | 3 | 53,86 | 1,44 | 1960 | Dobry |
|  | **Razem** | **1** | **3** | **53,86** | **X** | **X** | **X** |

**Tabela 5.1. Prognoza stanu technicznego w latach 2023 – 2027**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 1 | **Mostowa 8b**  | Dobry | Dobry | Dobry | Dobry |

**Tabela nr 6. 1. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj wyposażenia** | **Ilość lokali** |
| 1 | Łazienka i w.c. | 1 |
| 2 | w.c. | 0 |
| 3 | Ciepła woda | 1 |
| 4 | CO | 1 |
| 5 | Kanalizacja | 1 |
| 6 | Gaz | 1 |
| 7 | Brak kanalizacji wod.-kan. | 0 |
| 8 | C.O. - etażowe | 0 |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ……...

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………..

zmieniającej Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027

Na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyniu z 8 stycznia 2024 r. (sygn. akt I Ns 826/18) Gmina Gostyń nabyła w spadku lokal mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Mostowej 8b/24.

Jednocześnie w związku z likwidacją Szkoły Podstawowej w Siemowie lokal mieszkalny położony w Siemowie 102 przechodzi w administrację Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gostyniu.