***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2023 poz. 2383 ze zm. )

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gostyń od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, gmina Gostyń oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka numer 1676/37 o powierzchni 0,1021 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00035538/4 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, w związku z realizacją zadań własnych gminy
w zakresie obsługi pasażerów oraz inne cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Gostyń.

**§ 2.**Traci moc uchwała nr LIII/619/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 września 2023 roku.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył - Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 15 października 2024 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 15 października 2024r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ………………. 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1676/37
o powierzchni 0,1021 ha, położona w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu – stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej. Powyższa działka zabudowana jest budynkiem byłego dworca kolejowego, budynkiem szaletów wraz z osadnikiem oraz budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z wnioskiem Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu przekazanie omawianej nieruchomości nastąpi
w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody do budżetu, co jest zgodne z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

Przejęcie nieruchomości do mienia komunalnego związane jest z realizacją zadań własnych gminy do których należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ustawy
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.