***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2024 r.

**Rady Miejskiej w Gostyniu
zmieniająca uchwałę nr VIII/63/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianą) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**W uchwale nr VIII/63/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 02 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1, pkt 1, ppkt d wprowadza się zmianę w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia
9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,30 zł od 1 m2powierzchni.”.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Opracowała: Małgorzata Łoniewska, kierownik referatu dochodów

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 12 grudnia 2024 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 13 grudnia 2024r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 19 grudnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr VIII/63/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

 W  uchwale nr VIII/63/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości błędnie określono stawkę od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w wysokości 4,52 zł za 1 m2 powierzchni.

Zaproponowano pozostawienie stawki na poziomie 2024 roku to jest w wysokości 4,30 zł za 1 m2 powierzchni gruntu.