***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 11145 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 771/9 o powierzchni 0,0373 ha,

- nr 771/16 o powierzchni 0,0497 ha,

zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7, położonej w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 30.01.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 31.01.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …….……/25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ………….…..2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 771/9 i nr 771/16 o łącznej powierzchni 0,0870 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036730/7, położonej w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Gostynia, położonego w rejonie ul. Nad Kanią i ul. Wolności (obecnie ul. Jana Pawła II) – osiedle Głogówko przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonej symbolem 5MNII.

Atrakcyjne położenie nieruchomości spowoduje, że jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.