***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Bolesława Chrobrego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1921/58 o powierzchni 0,0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036743/1, położonej w Gostyniu przy ul. Bolesława Chrobrego.

**§ 2.**Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz podmiotu zajmującego się obsługą elektroenergetyczną Gminy Gostyń.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 30.01.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 31.01.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr………/25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………….. 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Bolesława Chrobrego

W dniu 10 lipca 2024 roku Enea Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Leszno złożyła wniosek o bezprzetargowe nabycie części działki nr 1921/26, położonej w Gostyniu przy ul. Bolesława Chrobrego celem lokalizacji stacji transformatorowej. W celu realizacji wniosku dokonano podziału geodezyjnego ww. działki, w celu wydzielenia części przeznaczonej pod inwestycję i na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.39.2024 z 31 grudnia 2024 r. powstała m.in. działka nr 1921/58 o powierzchni 0,0032 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada miejska może w drodze uchwały odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.