***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2874 o powierzchni 0,0155 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036736/9, położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2873 o powierzchni 0,0170 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00012479/5 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 24.11.2024 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 20.12.2024 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………/25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ………………. 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2874 o powierzchni 0,0155 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036736/9, położonej w Gostyniu przy ul. Fabrycznej.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość spełnia warunki, na jakich gmina może dokonać sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 2873 złożyli wniosek o możliwość nabycia nieruchomości gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność i użytkowanie ich nieruchomości.

Kolejnym warunkiem wskazanym w ww. ustawie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może ona stanowić samodzielnej działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.