***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Brzeziu gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości, położonej w Brzeziu gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267/143 o powierzchni 0,5534 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00039468/0.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 27.01.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 29.01.2025r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ……………… 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Brzeziu gmina Gostyń

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267/143 o powierzchni 0,5534 ha, położona w Brzeziu gmina Gostyń stanowi własność osoby prawnej. Powyższa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 267/64 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia
nr RGM.GM.6831.16.2024 z 29 października 2024 roku.

Nabycie nieruchomości podyktowane jest planowanym wykonaniem nowego ciągu drogowego na odcinku Gostyń, Aleja Niepodległości z miejscowością Brzezie. Wykonanie połączenia pozwoli m.in. na odciążenie od ruchu kołowego odcinka ul. Górnej oraz ul. Wielkopolskiej w Gostyniu. Pierwszym etapem przejmowania nieruchomości pod inwestycję jest nabycie działki nr 267/143, obręb Brzezie, która pozwoli na włączenie się z planowaną drogą do drogi publicznej w miejscowości Brzezie. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie wykorzystywana jako dojazd do zabudowań mieszkalnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Brzeziu część działki jest przeznaczona pod teren dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.