***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej.

**§ 2.**Granice obszaru, wymienionego w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Dopuszcza się częściowe i etapowe sporządzenie oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 24.04.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 25.04.2025 r.

**Uzasadnienie**

UCHWAŁY NR …/…/25
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia …….. 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej

 W związku z budową łącznika od ul. Leszczyńskiej do ul. Górnej wraz z włączeniem do ronda im. Józefa Zeidlera, która powstaje w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zaistniała konieczność zaktualizowania przebiegu tej drogi na odcinku od ul. Leszczyńskiej do skrzyżowania z al. Niepodległości w obowiązującym akcie planistycznym oraz skorygowania rozwiązań komunikacyjnych dla pozostałego obszaru, aby umożliwić aktywizację terenu w rejonie zachodniego wjazdu do miasta.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione, ze względu na cele jakimi są umożliwienie realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie z realizowaną drogą w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.