***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Czachorowie gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gostyń od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w Czachorowie gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 118/47 o powierzchni 0,0083 ha,

- nr 118/48 o powierzchni 1,7500 ha,

- nr 118/49 o powierzchni 1,7366 ha,

- nr 118/50 o powierzchni 0,3848 ha

zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00040534/4, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

**§ 2.**Upoważnia się Burmistrza Gostynia do uczestnictwa i licytacji w przetargu zorganizowanym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 07.05.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 05.05.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ……..…..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………….. 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Czachorowie gmina Gostyń

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 118/47, 118/48, 118/49 i 118/50 o łącznej powierzchni 3,8797 ha, położona w Czachorowie, gmina Gostyń – stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie podjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXIII/438/09 z dnia 20 listopada 2009 roku nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- działka nr 118/47 – teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki (1E);

- działki nr 118/48 i 118/49 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (4P/U);

- działka nr 118/50 – teren wód powierzchniowych śródlądowych (3WS).

Nabycie nieruchomości wpłynie na uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej w Strefie Gospodarczej w Czachorowie. Pozwoli to samorządowi gminnemu na przyciągnięcie nowych inwestorów, którzy będą wpływali na rozwój gminy.

 Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.