***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/1 o powierzchni 0,0192 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00017997/7.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 27.03.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 03.04.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ……………… 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/1 o  powierzchni 0,0192 ha, położona w Sikorzynie gmina Gostyń stanowi własność osoby fizycznej.

Powyższa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 139 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.38.2024 z 2 stycznia 2025 r. Zgodnie z ww. decyzją nowo wydzielona działka nr 139/1 ma stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 135/2, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na której zlokalizowana jest świetlica wiejska, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Sołtys wsi Sikorzyn złożył w dniu 05.07.2024 r. wniosek o nabycie części terenu wokół świetlicy wiejskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania i umożliwienia bardziej racjonalnego wykorzystania terenów zielonych wokół nieruchomości. Właściciel nieruchomości wyraził wstępną wolę sprzedaży części nieruchomości na rzecz gminy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to grunty orne.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.