***Projekt***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Gostyniu przy ul. Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami), w związku z § 6 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1308/13 o powierzchni 0,0704 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Ogrodowej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036739/0 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na prawo własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1308/15 o powierzchni 0,0291 ha i nr 1308/16 o powierzchni 0,0091 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Ogrodowej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00044824/2, stanowiącej własność osoby prawnej.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 27.03.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 03.04.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ………………. 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Gostyniu przy ul. Ogrodowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu przy ul. Ogrodowej.

Działka nr 1308/13 o powierzchni 0,0704 ha powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1308/7 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.49.2024 z 4 marca 2025 r. Zgodnie z ww. decyzją nowo wydzielona działka nr 1308/13 ma stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1308/10 (obecnie nr 1308/17), stanowiącej własność osoby prawnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Działki nr 1308/15 o powierzchni 0,0291 ha i nr 1308/16 o powierzchni 0,0091 ha powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 1308/10 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.48.2024 z 4 marca 2025 r. Zgodnie z ww. decyzją nowo wydzielona działka nr 1308/15 ma stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1308/7, stanowiącej własność Gminy Gostyń, natomiast nowo wydzielona działka nr 1308/16 ma stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1308/8, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla gruntu wyznaczono kierunek zagospodarowania – tereny usług sportu i rekreacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.