**Uchwała Nr XIII/148/25
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 8 maja 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 111)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gostyń od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1676/15 o powierzchni 0,3151 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00035538/4 wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku, w związku z realizacją zadań własnych gminy.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mateusz Matysiak** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XIII/148/25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1676/15 o powierzchni 0,3151 ha, położona w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej – stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej. Powyższa działka zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym, na działce znajduje się także budowla – plac składowy, ogrodzenie oraz trzy słupy oświetleniowe.

Przekazanie nieruchomości nastąpi w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody do budżetu, co jest zgodne z art. 66 § 1 pkt 2  ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.

Przejęcie nieruchomości do mienia komunalnego związane jest z realizacją zadań własnych gminy, do których należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

 Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej  **Mateusz Matysiak** |