***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Parkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1992/4 o powierzchni 0,1344 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00001318/9.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 23.53.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 23.05.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ……………… 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Parkowej

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1992/4 o  powierzchni 0,1344 ha, położona w Gostyniu przy ul. Parkowej stanowi własność osób fizycznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to teren budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego.

Nieruchomość graniczy z terenem Szkoły Podstawowej nr 3 w Gostyniu, a także jest położona w sąsiedztwie terenu rekreacyjnego na ul. Leszczyńskiej. Z uwagi na brak miejsc postojowych w tym rejonie miasta, planuje się po nabyciu nieruchomości przeznaczyć grunt pod urządzenie parkingów, co znacznie usprawni komunikację w tym obrębie i poprawi bezpieczeństwo mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.