***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostyń, położonych w Daleszynie, oznaczonych jako: część działki nr 3 o powierzchni 0,6400 ha zapisanej w KW PO1Y/00047756/5, działki nr: 3/1 o powierzchni 0,8400 ha, 3/2 o powierzchni 0,8000 ha, 3/3 o powierzchni 0,7500 ha, 3/4 o powierzchni 0,7200 ha, 3/5 o powierzchni 0,7400 ha, 3/6 o powierzchni 0,3300 ha, 3/7 o powierzchni 0,3400 ha, 3/8 o powierzchni 0,9100 ha, 3/10 o powierzchni 1,1033 ha zapisane w KW PO1Y/00047753/4 i działka nr 153/1 o powierzchni 0,4300 ha zapisana w KW PO1Y/00047755/8 na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 29.05.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 05.06.2025 r.

**uzasadnienie**

do Uchwały Nr ……/……./25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………………. 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale są oddane w tej chwili w dzierżawę. Umowy zostały zawarte na czas oznaczony i ulegną rozwiązaniu z dniem 30.09.2025 r. (umowa dot. dzierżawy działek nr: 3/5, 3/6, i 3/7 z dniem 31.07.2025 r.). Nieruchomości będą wykorzystywane jako grunt rolny.

Do podpisania umów w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń ich rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.