***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2056/3 o powierzchni 0,0830 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00022372/8.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 09.06.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 09.06.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………..

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ……………… 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej

 Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2056/3 o  powierzchni 0,0830 ha, położona w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej stanowi własność osób fizycznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego oraz tereny rozwoju zieleni urządzonej, parków i skwerów.

Nieruchomość graniczy z terenem gminnym, dlatego uzasadnione jest jej nabycie i zagospodarowanie wraz z gruntami sąsiednimi.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.