***Projekt***

**Uchwała Nr ............
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu
ul. Władysława Reymonta (działka nr 208/78)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/78 o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Władysława Reymonta, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 210/22 o powierzchni 0,0436 ha i nr 211/30 o powierzchni 0,0269 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00042217/0 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 29.05.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 05.06.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr …………/25

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia ………………. 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu

ul. Władysława Reymonta (działka nr 208/78)

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/78 o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Władysława Reymonta.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 210/22 o powierzchni 0,0436 ha i nr 211/30 powierzchni 0,0269 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00042217/0 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej nabywając nieruchomość gminną znacząco poprawią funkcjonalność i użytkowanie już posiadanej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Kasprowicza, Wacława Boratyńskiego oraz gen. Dezyderego Chłapowskiego w Gostyniu przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (oznaczony symbolem 1MW-U).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.