***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej w części o powierzchni 19,89 m2, oznaczonej jako działka 929/3, o łącznej powierzchni 0.0542 ha położonej w Gostyniu przy ul. Bojanowskiego 23, zapisanej w księdze wieczystej 21663, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: Marzena Paluszkiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 22.05.2025 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 28.05.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ……...

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………..

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmu nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest w tej chwili użytkowana jako teren pod garaż. Poprzednia umowa została zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego dzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Gostyniu przy ul. Bojanowskiego 23.

Do podpisania z Wnioskodawcą umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie
w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.