

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

**DLA GMINY GOSTYŃ DO
ROKU 2035**



OPRACOWANIE:

Urząd Miejski w Gostyniu

we współpracy z Wielkopolską Akademią
Nauki i Rozwoju Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, Spółka komandytowa
oraz Krajowym Instytutem Jakości.

Autorzy opracowania:

Skład zespołu:

Irma Kuznetsova – kierownik zespołu,

Joanna Mucha – koordynator projektu,

Alicja Marjańska,

Iwona Nowacka.

*Szczególne podziękowania kierujemy dla
wszystkich osób – mieszkańców,
przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji
pozarządowych, instytucji publicznych, którzy
przyczynili się do powstania niniejszego
dokumentu.*



SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE.....	7
2.	DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	9
3.	SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	21
3.1.	Wprowadzenie	21
3.2.	Struktura przestrzenno-funkcjonalna	21
3.3.	Przyczyny degradacji obszaru	26
3.3.1.	<i>Sfera społeczna</i>	<i>26</i>
3.3.2.	<i>Sfera gospodarcza</i>	<i>32</i>
3.3.3.	<i>Sfera środowiskowa.....</i>	<i>35</i>
3.3.4.	<i>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</i>	<i>38</i>
3.3.5.	<i>Sfera techniczna.....</i>	<i>43</i>
3.4.	Lokalne potencjały obszaru	46
3.5.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	50
4.	OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	51
5.	CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ	53
6.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	55
6.1.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	56
6.2.	Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	84
7.	OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM	86
8.	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH 103	
8.1.	Kompleksowość programu.....	103
8.2.	Koncentracja programu	103
8.3.	Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	103
8.3.1.	<i>Komplementarność przestrzenna</i>	<i>104</i>
8.3.2.	<i>Komplementarność problemowa</i>	<i>105</i>

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	107
8.3.4. Komplementarność międzyokresowa	108
8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania	111
9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	113
10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	118
10.1. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.....	118
10.2. Koszty zarządzania	120
10.3. Ramowy harmonogram realizacji programu	120
11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI.....	122
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	128
12.1. Monitoring programu	128
12.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.....	129
12.3. System wprowadzania modyfikacji do programu.....	129
13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	130
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI	132
15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	132
16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	133
16.1. Wskazanie zakresu zmian w planie ogólnym gminy	133
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.....	134
17 ZAŁĄCZNIKI	135
Załącznik nr 1: Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	135
Załącznik nr 2: Tabela ewaluacyjna.....	135
Załącznik nr 3: Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	136

Spis tabel	137
Spis rycin	139

1 WPROWADZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicja ta odwołuje się do najważniejszych zasad skutecznej rewitalizacji. Przede wszystkim jest to proces wieloletni, kompleksowy, zakładający włączenie społeczne, partnerstwo i wielopoziomowe zarządzanie oraz adresowany jest tylko do obszarów znajdujących się w głębokim kryzysie. Kluczową płaszczyzną wyboru działań rewitalizacyjnych jest sfera społeczna, która następnie musi być przedmiotem koordynacji działań w tym, i w innych obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. Z tego względu, nadawanie nowych funkcji, remonty lub modernizacja techniczna infrastruktury muszą stanowić jedynie narzędzie, a nie cel rewitalizacji.

Osią działań rewitalizacyjnych jest społeczność lokalna i jej potrzeby. Należy zapewnić włączenie wszystkich zainteresowanych (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne) na każdym etapie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ to ich ostatecznie będą dotyczyć rezultaty rewitalizacji. Dlatego też bez ich udziału nie uda się zapewnić trwałej poprawy obszaru. Podobnie konieczne jest, by działania rewitalizacyjne w gminie nie były działaniami punktowymi, ale by ujęte były w ramy kompleksowego i zintegrowanego podmiotowo i przedmiotowo programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XI/104/25 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Jedynym dotychczas sformalizowanym okresem, w którym Gmina Gostyń prowadziła rewitalizację były lata 2017-2023, kiedy to obowiązywał Program Rewitalizacji dla Gostynia przyjęty uchwałą nr XXXII/412/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 września 2017 r. Zmieniający się sposób rozumienia procesów rewitalizacji oraz doświadczenia polskich samorządów w tym zakresie, przyczyniły się do widocznej zmiany podejścia w metodyce wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Coraz częściej działania rewitalizacyjne odznaczają wieloaspektowy i zintegrowany charakter. Wzmocnienie roli interesariuszy rewitalizacji z jednoczesnym zwiększeniem partycypacji społecznej sprawiło, że

Gminny Program Rewitalizacji stał się kluczową pozycją w systemie dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035, opracowany w oparciu o Ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

By móc niniejszy Program traktować jako narzędzie praktyczne i zrozumiałe, konieczne jest wyjaśnienie kluczowych pojęć z zakresu rewitalizacji, które będą pojawiać się w poszczególnych częściach dokumentu:

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI – mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28); inni mieszkańcy gminy; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy; organy władzy publicznej; inne niż wymienione wyżej podmioty, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

KOMITET REWITALIZACJI – stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

OBSZAR REWITALIZACJI – to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

2. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

Podstawowe informacje

Gmina Gostyń jest gminą miejsko-wiejską zlokalizowaną w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w północno-zachodniej części powiatu gostyńskiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminą Dolsk (powiat śremski) i gminą Krzywiń (powiat kościański);
- od wschodu z gminą Piaski (powiat gostyński);
- od południa z gminą Krobia (powiat gostyński);
- od zachodu z gminą Poniec (powiat gostyński) i gminą Krzemieniewo (powiat leszczyński).

Według danych Urzędu Miejskiego w Gostyniu na dzień 31.12.2023 roku Gminę zamieszkiwało 27 047 mieszkańców. Powierzchnia całkowita Gminy wynosi z kolei 137,3 km². Przekłada się to na gęstość zaludnienia wynoszącą ok. 197 os./km². Należy zaznaczyć, iż znacznie wyższą gęstością zaludnienia cechuje się miasto, gdzie wynosi ona 1 599 os. /km².

Gostyń cechuje się dobrym położeniem w ujęciu komunikacyjnym, bowiem czas dojazdu do Poznania (ośrodek wojewódzki) wynosi ok. 1 godz. 20 min., podobnie jak w przypadku dojazdu do Wrocławia. Główną arterią komunikacyjną stanowi droga krajowa nr 12, która przebiega przez Gminę równoleżnikowo, w tym przez centrum miasta Gostyń w bezpośrednim sąsiedztwie rynku. Projektowana jest jednak obwodnica miasta, która wyprowadzi ruch tranzytowy z centrum. Szkielet komunikacyjny Gminy tworzą również drogi wojewódzkie nr 434 (stanowiąca również wschodnią obwodnicę miasta Gostyń) oraz 308, które krzyżują się w miejscowości Kunowo.

Niezwykle istotnym problemem dla mieszkańców Gostynia jest wyłączenie z ruchu pasażerskiego linii kolejowej nr 360, które miało miejsce w 2012 roku. Linia biegnąca z Jarocina do Kąkolewa przez Gostyń umożliwiała realizację podróży ponadlokalnych, regionalnych i krajowych. Poza dywersyfikacją form transportu dostępnych w Gminie i mieście Gostyń, kolej pozwalała również silniej integrować się gospodarczo z regionem, w szczególności zaś subregionem leszczyńskim. Choć od 2023 roku toczą się rozmowy dotyczące przeprowadzenia prac projektowych i budowlano-modernizacyjnych w obrębie linii, wciąż nie podjęto działań. Przywrócenie kolejowego ruchu pasażerskiego może jednak stanowić jeden ze znaczących impulsów społeczno-gospodarczych dla Gostynia, zwłaszcza w obliczu obserwowanej depopulacji miasta.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Podstawę prawną dla wyznaczonego na terenie Gminy Gostyń obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi uchwała nr XI/104/25 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń. Zgodnie z metodą przyjętą w procesie delimitacji obszaru

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, etap pierwszy dotyczył podziału Gminy na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną.

Dokonując podziału obszaru wiejskiego Gminy na jednostki analityczne posłużono się istniejącym podziałem na obręby ewidencyjne. Analizując dane dotyczące liczby mieszkańców Gostynia, stwierdzono, że miasto zamieszkuje 19 032 osób (stan na 31.12.2023 r. wg danych Urzędu Miejskiego w Gostyniu), co odpowiada ponad 70% ogółu mieszkańców Gminy. Zgodnie z ustawą, ze względu na przekroczenie progu 30% populacji, taka jednostka nie mogłaby stanowić obszaru rewitalizacji. W związku z tym zdecydowano się podzielić miasto na cztery mniejsze jednostki, tym samym spełniając kryterium ustawowe. Granice nowych jednostek analitycznych wydzielono wzdłuż granic działek ewidencyjnych. Ze względu na historyczne kształtowanie się struktur funkcjonalno-przestrzennych miasta wyodrębniono jednostkę Centrum, która obejmuje śródmieście Gostynia. Z kolei pozostałe 3 jednostki wydzielono z wykorzystaniem przebiegu głównych arterii komunikacyjnych, a także dominujących funkcji jakie pełnią względem ośrodka. Ostatecznie na terenie Gminy wyodrębnionych zostało 25 jednostek analitycznych. Dane wyjściowe, które przyporządkowano dla poszczególnych ulic, położonych na obszarze dwóch jednostek analitycznych, zostały do nich rozdzielone proporcjonalnie do długości ulicy znajdującej się w danej jednostce analitycznej. Wykaz jednostek analitycznych wraz z miejscowościami i ulicami wchodzącymi w ich skład, zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Gostyń

Jednostka analityczna		Wykaz ulic/miejscowości
Lp.	Nazwa	
1	Centrum	1 Maja, Boczna, Edmunda Bojanowskiego, Gawrony, Kacza, Karola Marcinkowskiego, Kolejowa, Kościelna, ks. Franciszka Olejniczaka, Mostowa (częściowo), Młyńska, Na Fosie, Nowe Wrota, Ogrodowa (częściowo), Osiedle 700-lecia, Osiedle Gawrony, Podzamcze, Przy Dworcu, Przy Farze, Rynek, Tkacka, Wielkopolska, Wincentego Witosza, Wiosny Ludów, Wojska Polskiego, Wąska, Zamkowa, Zielona, Łazienna, Łącznikowa, Łąkowa, św. Floriana, gen. Władysława Sikorskiego (częściowo), Jana Pawła II (częściowo), Polna (częściowo), Powstańców Wielkopolskich (częściowo), Sądowa (częściowo), Wrocławska (częściowo)
2	Północny zachód	27 Stycznia, Adama Konarzewskiego, Adama Mickiewicza, Aleksandra Fredry, Bolesława Prusa, Elizy Orzeszkowej, gen. Dezyderego Chłapowskiego, gen. Stanisława Rostworowskiego, Graniczna, Gustawa i Edwarda Potworowskich, Henryka Sienkiewicza, Hipolita Niestrawskiego, Jana Bzdęgi, Jana Kasprowicza, Jana Kochanowskiego, Jesionowa, Juliana Tuwima, Juliusza Słowackiego, Józefa Zybera, Kręta, ks. Jana Twardowskiego, Mariana Orłonia, Marii Konopnickiej, Mieczysława Hejnowicza, Mikołaja Reja, Pionierska, Piotra Laurentowskiego, Podleśna, Siewna , Sportowa, Starogostyńska , Szczepana Kaczmarka, Tarninowa, Wacława Boratyńskiego, Wandy Modlibowskiej, Wincentego Dabińskiego, Witolda Gombrowicza, Wojciecha Długoraja, Władysława Broniewskiego, Władysława Kołomołockiego, Władysława Reymonta, Zygmunta Psarskiego, Poznańska (częściowo)

3	Północny wschód	Agrestowa, Brzoskwiniowa, Cukrownicza, Czereśniowa, Droga do Klasztoru, Fabryczna, Jagodowa, Jana Matejki, Jana Pawła II (częściowo), Juliusza Kossaka, Krańcowa, Morelowa, Nad Kanią, Okrężna, Orzechowa, Porzeczkowa, Poznańska (częściowo), Rzeczna, Topolowa, Truskawkowa, Wiśniowa
4	Południe	Bernarda Śliwińskiego, Biała, Bolesława Chrobrego, Dolna, Emilii Plater, Energetyka, gen. Stanisława Taczaka, gen. Władysława Sikorskiego (częściowo), Górna, Hutnika, Jesienna, Leszczyńska, Letnia, Mieszka I, Młynarska, Osiedle Słoneczne, Parkowa, Podgórna, Polna (częściowo), Powstańców Wielkopolskich (częściowo), Przemysława II, Robotnicza, Spokojna, Stanisława Mikołajczyka, Strzelecka, Sądowa (częściowo), Torfowa, Wichrowa, Willowa, Wiosenna, Wrocławska (częściowo), Władysława Łokietka, Zacisze, Mostowa (częściowo), Ogrodowa (częściowo)
5	Bogusławki	Bogusławki
6	Brzezie	Brzezie
7	Czachorowo	Czachorowo
8	Czajkowo	Aleksandrowo, Czajkowo
9	Dalabuszki	Dalabuszki
10	Daleszyn	Daleszyn, Malewo, Markowo
11	Dusina	Dusina
12	Gola	Bronistawki, Gola, Klony, Otówko, Witoldowo
13	Kosowo	Kosowo, Płaczkowo
14	Krajewice	Krajewice, Leciejewo
15	Kunowo	Kunowo
16	Osowo	Osowo
17	Ostrowo	Ostrowo
18	Siemowo	Siemowo
19	Sikorzyn	Huby Pijanowskie, Sikorzyn
20	Stankowo	Stankowo
21	Stary Gostyń	Stary Gostyń
22	Stężycza	Stężycza
23	Szczodrochowo	Szczodrochowo
24	Tworzymirki	Gaj, Miranowo, Tworzymirki
25	Ziółkowo	Ziółkowo

Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Szczegółowe dane dotyczące demografii i powierzchni wyznaczonych jednostek analitycznych przedstawione zostały w następnej tabeli. Największą jednostką pod względem liczby ludności była jednostka analityczna Południe skupiająca 29,3% ludności Gminy (7 930 osób). Biorąc pod uwagę powierzchnię największą jednostką analityczną była Gola, zajmująca 10,8% ogółu powierzchni Gminy (14,84 km²). Można więc zauważyć, że nawet największe jednostki analityczne pod względem udziału mieszkańców oraz powierzchni, nie przekraczały odpowiednio 30% ludności gminy oraz 20% powierzchni gminy – co potwierdza, że każda z analizowanych jednostek mogła potencjalnie stanowić w całości obszar rewitalizacji.

Tabela 2 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Gostyń według powierzchni i liczby mieszkańców

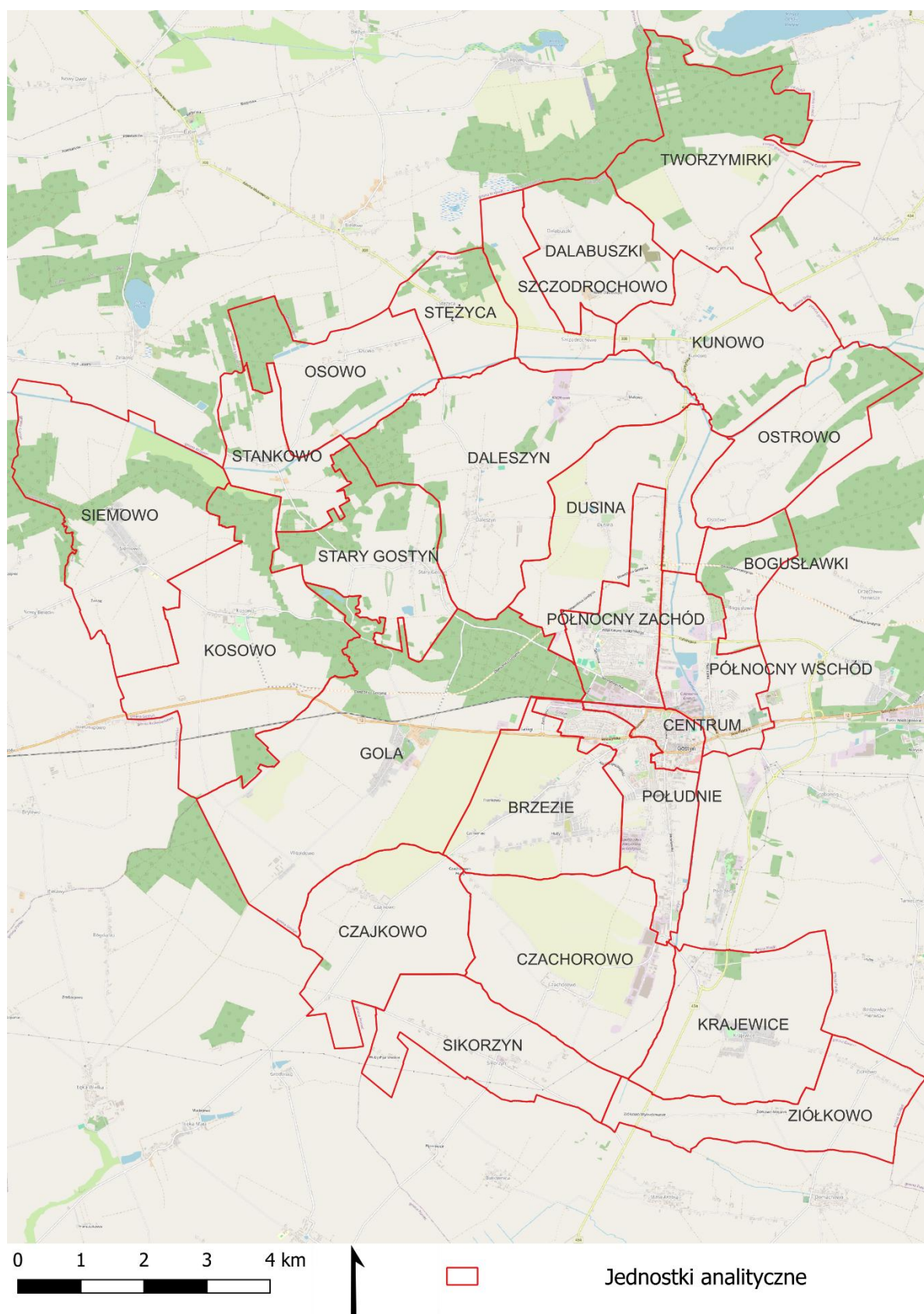
Jednostka analityczna		Powierzchnia jednostki (km ²)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)	Liczba mieszkańców	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców Gminy (%)
Lp.	Nazwa				

1	Centrum	0,972	0,7%	4 344	16,1%
2	Północny zachód	3,242	2,4%	4 255	15,7%
3	Północny wschód	3,388	2,5%	2 503	9,3%
4	Południe	3,499	2,5%	7 930	29,3%
5	Bogusławki	1,975	1,4%	209	0,8%
6	Brzezcie	5,332	3,9%	1 251	4,6%
7	Czachorowo	7,947	5,8%	346	1,3%
8	Czajkowo	5,671	4,1%	210	0,8%
9	Dalabuszki	4,154	3,0%	153	0,6%
10	Daleszryn	10,405	7,6%	601	2,2%
11	Dusina	6,012	4,4%	209	0,8%
12	Gola	14,841	10,8%	853	3,2%
13	Kosowo	9,208	6,7%	394	1,5%
14	Krajewice	6,423	4,7%	635	2,3%
15	Kunowo	5,41	3,9%	703	2,6%
16	Osowo	4,79	3,5%	275	1,0%
17	Ostrowo	4,743	3,5%	149	0,6%
18	Siemowo	9,178	6,7%	407	1,5%
19	Sikorzyn	4,75	3,5%	253	0,9%
20	Stankowo	2,901	2,1%	289	1,1%
21	Stary Gostyń	4,846	3,5%	444	1,6%
22	Stężyca	2,666	1,9%	104	0,4%
23	Szczodrochowo	2,509	1,8%	63	0,2%
24	Tworzymirki	7,709	5,6%	170	0,6%
25	Ziółkowo	4,685	3,4%	297	1,1%

Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Przedstawiony powyżej podział Gminy na jednostki analityczne dał możliwość prowadzenia analiz porównawczych, a także obserwacji zjawisk kryzysowych w dłuższym okresie. Na następnej rycinie przedstawiono podział Gminy Gostyń na jednostki analityczne w ujęciu przestrzennym.

Rycina 1 Podział Gminy Gostyń na jednostki analityczne



Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Kolejnym etapem prac było zebranie oraz przetworzenie danych dotyczących wyznaczonych jednostek analitycznych w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki wykorzystane w tym celu, wraz z podziałem na sfery, które opisywały oraz źródłem i zakresem czasowym ich pozyskania.

Tabela 3 Wskaźniki wykorzystane w procesie delimitacji

SFERA SPOŁECZNA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
ALKOHOLIZM	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
UBÓSTWO	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.

	Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
SFERA GOSPODARCZA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ogółem na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów gospodarczych ogółem	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
SFERA ŚRODOWISKOWA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
JAKOŚĆ POWIETRZA	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miał, ekogroszek) na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023

NATĘŻENIE RUCHU DROGOWEGO	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Gostyniu, Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	w 2023 r.
DOSTĘPNOŚĆ TERENÓW ZIELENI	Powierzchnia ogólnodostępnych terenów zieleni na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Stymulanta	według stanu na 31.12.2023
ŁAD PRZESTRZENNY	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
SFERA TECHNICZNA				
Zjawisko	Wskaźnik/miernik	Źródło danych	Stymulanta/ Destymulanta	Zakres czasowy
STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023
ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	Urząd Miejski w Gostyniu	Destymulanta	według stanu na 31.12.2023

Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Zgodnie z przyjętą metodą, do obszaru zdegradowanego włączone mogą zostać wszystkie jednostki analityczne, dla których wartość wskaźnika syntetycznego natężenia zjawisk kryzysowych jest ujemna (mniejsza od „0”) w sferze społecznej oraz przynajmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Wyniki analizy wskaźnikowej prezentuje poniższa tabela. Z kolei szczegółowe wyniki dla każdego ze wskaźników zostały przedstawione w Diagnostyce służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Tabela 4 Analiza sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej przy użyciu wskaźnika syntetycznego – zestawienie zbiorcze

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
Centrum	-0,613	-0,107	0,041	-0,326	0,122
Północny zachód	0,371	0,137	-0,106	-0,129	0,145
Północny wschód	-0,008	0,040	1,185	-0,014	-0,202
Południe	-0,129	0,058	0,051	-0,074	0,132
Bogusławki	1,169	1,126	-0,208	0,443	-0,506
Brzezie	0,940	-0,063	-0,334	0,112	0,103
Czachorowo	0,384	0,595	-0,198	1,134	-0,181
Czajkowo	0,244	0,360	0,100	0,901	-0,502
Dalabuszki	-0,504	1,458	-0,456	1,001	-1,317
Daleszyn	0,462	0,644	-0,260	0,293	-0,145
Dusina	0,291	-0,989	-0,398	0,488	0,315
Gola	-0,652	-0,046	0,519	0,242	-0,937
Kosowo	0,223	-0,102	-1,139	0,439	0,315
Krajewice	0,256	0,309	-0,672	-0,275	-0,391
Kunowo	0,251	-1,094	-1,587	0,178	-0,078
Osowo	0,659	1,227	-0,156	0,480	0,032
Ostrowo	0,650	0,360	-0,295	0,680	-0,208
Siemowo	0,311	-0,690	0,030	0,339	0,315
Sikorzyn	0,564	0,360	-0,401	0,464	-0,363
Stankowo	0,142	0,022	-0,395	0,328	-0,642
Stary Gostyń	-0,032	-0,281	-0,288	0,220	0,140
Stężycza	0,245	0,360	-0,783	0,574	0,315
Szczodrochowo	-1,088	0,360	-0,447	1,389	-4,076
Tworzymirki	-0,249	0,360	-0,680	0,365	-0,144
Ziółkowo	0,442	0,360	-0,297	0,283	0,053

Źródło: Diagnostyka służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji*, obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Natężenie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej zdiagnozowano w następujących jednostkach analitycznych na terenie Gminy Gostyń: Centrum, Północny wschód, Południe, Dalabuszki, Gola, Stary Gostyń, Szczodrochowo, Tworzymirki.

W przypadku wszystkich wymienionych jednostek, stwierdzono współwystępowanie stanu kryzysowego w przynajmniej jednej z czterech pozostałych sfer, co oznacza iż stanowią one obszar zdegradowany Gminy Gostyń. Są to jednostki: **Centrum, Północny wschód, Południe, Dalabuszki, Gola, Stary Gostyń, Szczodrochowo, Tworzymirki.**

W kolejnej tabeli zaprezentowane są uporządkowane wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej uwzględniające jednostki analityczne tworzące obszar zdegradowany w Gminie Gostyń. Tabela uwzględnia również dane powierzchniowe i ludnościowe. W tak przyjętej analizie, obszar zdegradowany tworzy 7 jednostek analitycznych, których łączna powierzchnia wynosi 37,1 km², co stanowi 27% powierzchni Gminy Gostyń, a zamieszkiwany jest przez 16 016 osób, które odpowiadają 59,2% ogółu mieszkańców Gminy Gostyń.

Tabela 5 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Gostyń w podziale na jednostki analityczne zaliczone do obszaru zdegradowanego

Jednostka analityczna	Sfera społeczna	Liczba pozostałych sfer, w których stwierdzono występowanie zjawisk kryzysowych	Liczba ludności w jednostce analitycznej (os.)	Udział wśród całkowitej ludności Gminy (%)	Powierzchnia jednostki analitycznej (km2)	Udział w całkowitej powierzchni Gminy (%)
Szczodrochowo	-1,088	2	63	0,2%	2,5	1,8%
Centrum	-0,613	2	4 344	16,1%	1,0	0,7%
Gola	-0,652	2	853	3,2%	14,8	10,8%
Dalabuszki	-0,504	2	153	0,6%	4,2	3,0%
Południe	-0,129	1	7 930	29,3%	3,5	2,5%
Tworzymirki	-0,249	2	170	0,6%	7,7	5,6%
Północny wschód	-0,008	2	2 503	9,3%	3,4	2,5%
SUMA			16 016	59,2%	37,1	27,0%

Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową **jako obszar rewitalizacji przyjęto jednostkę analityczną Centrum.** Wyboru dokonano na podstawie łącznego spełnienia kryteriów takich jak:

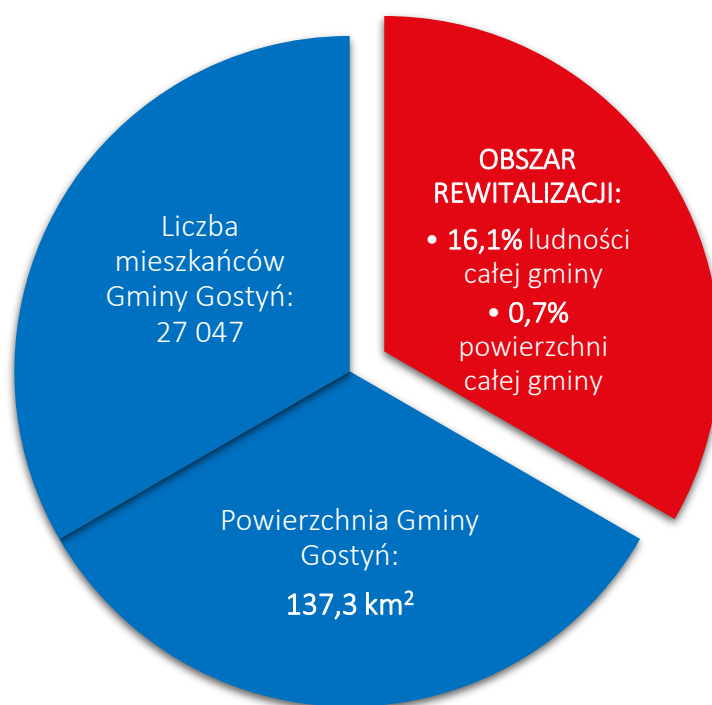
- występowanie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej,
- potencjał społeczny do prowadzenia rewitalizacji, wyrażony liczbą ludności przekraczającą 4 000 osób,
- występowanie zjawisk kryzysowych w przynajmniej dwóch pozostałych sferach,
- potencjał infrastrukturalny do prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

W granicach jednostki Centrum zlokalizowanych jest wiele jednostek pełniących rozmaite funkcje, wśród których wyróżnić można: Urząd Miejski w Gostyniu, Starostwo Powiatowe w Gostyniu, targowisko miejskie, Bibliotekę Publiczną w Gostyniu, Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Ziemi Gostyńskiej, Szkołę Podstawową nr 1 im. Czarnego Legionu, Szkołę Podstawową nr 2 im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Gostyniu, Przedszkole Miejskie nr 1

w Gostyniu, Przedszkole Miejskie nr 5 w Gostyniu, Przedszkole Miejskie nr 7 w Gostyniu, Muzeum w Gostyniu, a także liczne przedsiębiorstwa. Centrum gromadzi również ważne przestrzenie publiczne, będące miejscami tożsamościowymi lub też wysoce funkcjonalnymi z perspektywy lokalnej społeczności. Wśród nich wymienić można rynek miejski, dworzec autobusowy, budynek dworca PKP, czy tereny nad rzeką Kanią. Dzięki wielu funkcjom pełnionym przez ten obszar, potencjałe społecznym, a także przy wykorzystaniu elementów i przestrzeni tożsamościowych widoczny jest potencjał do prowadzenia skutecznego procesu rewitalizacji. Poczynione działania będą miały również potencjał do oddziaływania na okoliczne tereny, przysługując się maksymalnej liczbie mieszkańców Gminy Gostyń.

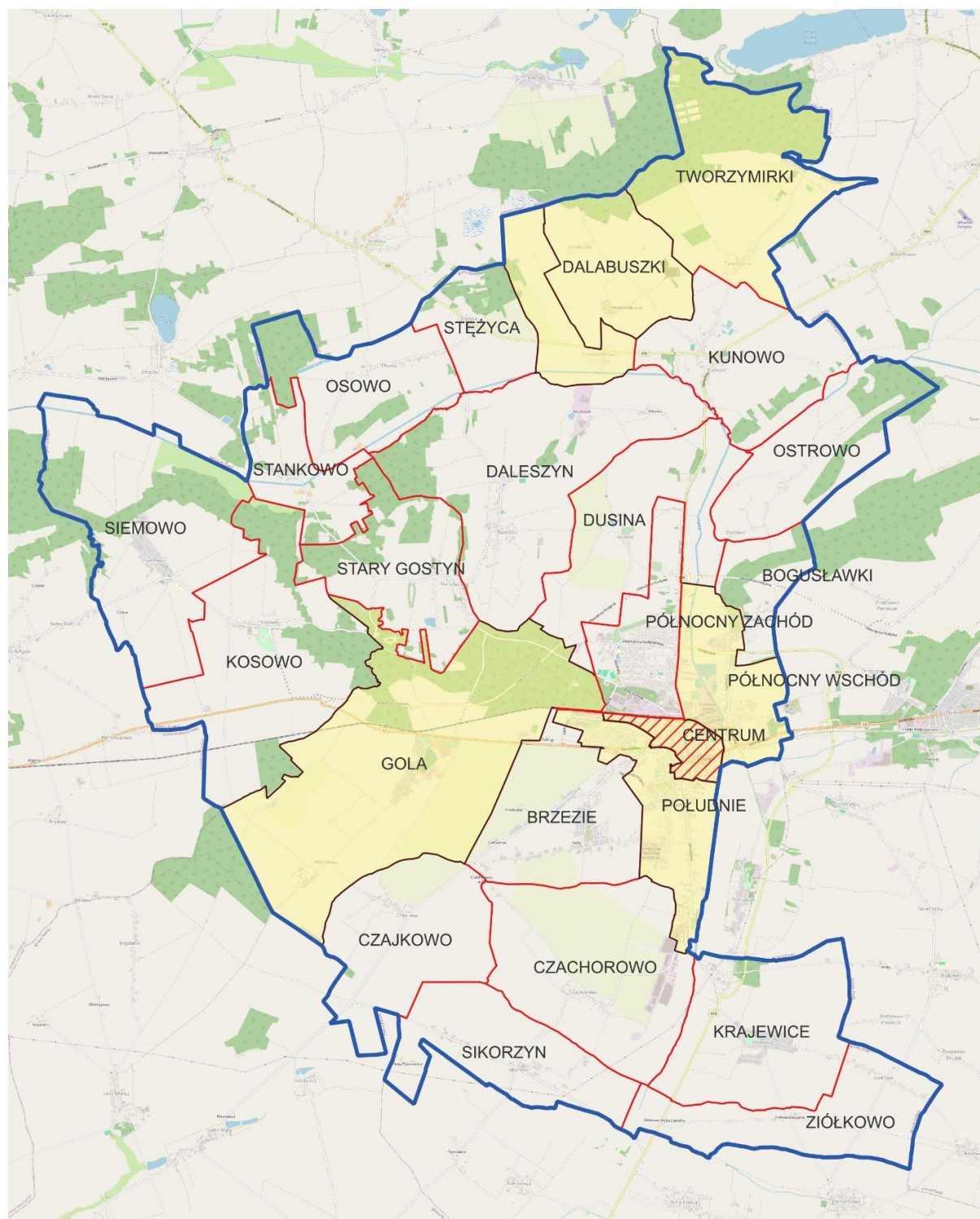
Wyznaczony obszar rewitalizacji wpisuje się w ustawowe ramy wyznaczania takich obszarów. Obejmuje on 16,1% mieszkańców Gminy oraz 0,7% jej powierzchni, co umożliwi koncentrację terytorialną działań rewitalizacyjnych.

Rycina 2 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Gostyń



Źródło: opracowanie własne.

Rycina 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Gostyń



Legenda

- jednostki analityczne
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gostyń.

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. WPROWADZENIE

Diagnoza szczegółowa opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego **obszaru rewitalizacji** przyjętego w uchwałą nr XI/104/25 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń i wyznaczonego na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gostyń oraz konsultacji społecznych.

Celem diagnozy szczegółowej **jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny**, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Problemy, trendy i tendencje opisane za pomocą danych ilościowych, uszczegółowione zostały analizą jakościową, w której wykorzystano różnorodne metody diagnostyczne (w tym ankiety, wywiady, dyskusje, rozmowy, warsztaty) zapewniając tym samym **włączenie interesariuszy rewitalizacji** już na etapie diagnozowania.

3.2. STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Obszar rewitalizacji obejmuje centralną część miasta Gostyń obejmującą w szczególności historyczną zabudowę miasta wraz z rynkiem, terenami handlowo-usługowymi i rekreacyjnymi w jego południowej części oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieużytkowane tereny infrastruktury kolejowej wraz z dworcem na północy obszaru. Przez obszar przechodzą również najważniejsze dla miasta ciągi komunikacyjne: droga krajowa nr 12 i droga wojewódzka nr 434. Dodatkowo działają tutaj liczne instytucje publiczne, wśród których wymienić można: Urząd Miejski w Gostyniu, Starostwo Powiatowe w Gostyniu, Bibliotekę Publiczną w Gostyniu, Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Ziemi Gostyńskiej, Szkołę Podstawową nr 1 im. Czarnego Legionu, Szkołę Podstawową nr 2 im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Gostyniu, Przedszkole Miejskie nr 1 w Gostyniu, Przedszkole Miejskie nr 5 w Gostyniu, Przedszkole Miejskie nr 7 w Gostyniu, Muzeum w Gostyniu.

Historia miasta sięga czasów wczesnego średniowiecza, kiedy to tereny te zasiedlało plemię Obrzan. Już od VIII wieku rozwijały się tu osady, a w pobliżu istniały ważne grody obronne w Godurowie, Daleszynie i Podrzeczu. Miasto Gostyń zostało oficjalnie założone w 1278 roku na mocy przywileju wydanego przez Przemysła II. Osada powstała „na surowym korzeniu”, nad rzeką Kanią.

Nazwa Gostyń pochodzi od średniowiecznego imienia Gostek lub Gostoń, a wzięto ją od pobliskiej wsi Gostyń, znanej już od 1275 roku (istnieje ona do dziś pod nazwą Stary Gostyń). Dzięki położeniu przy ważnym trakcie handlowym łączącym Poznań z Wrocławiem, miasto szybko się rozwijało. W XV wieku otoczono je drewniano-ziemnymi obwarowaniami

z czterema bramami: Kaliska (od wschodu), Leszczyńska (od zachodu), Zamkowa (od wschodu w kierunku zamku), Nowe Wrota (od południa). Gostyń, pozostając w rękach szlacheckich, przechodził przez różne rody: Przedpełkowiców, Borków Gostyńskich, Górków, Konarzewskich, Mycielskich, aż po Węsierskich w XIX wieku.

W XIV i XV wieku Gostyń korzystał z przywilejów gospodarczych, stając się miastem średniej wielkości w Wielkopolsce. Szczyt rozwoju przypadł na XVI wiek, kiedy to miasto było ważnym ośrodkiem reformacji. Niestety, wojny XVII i XVIII wieku – potop szwedzki, wojna północna, zarazy i rabunki – przyczyniły się do jego regresu i wyludnienia.

Po II rozbiorze Polski w 1793 roku, Gostyń znalazł się w zaborze pruskim. W czasach napoleońskich (1806–1815) został włączony do Księstwa Warszawskiego. XIX wiek przyniósł odbudowę miasta i rozkwit działalności patriotycznej. W 1835 roku założono Kasyno Gostyńskie – ważną instytucję promującą pracę organiczną, oświatę i kulturę. W czasie Wiosny Ludów (1848) Gostyń był miejscem walk powstańczych, a w 1864 roku polscy patrioci uwolnili tu jednego z dowódców wojsk polskich, gen. Michała Jana Heydenreiche-Kruka.

Na przełomie XIX i XX wieku miasto stało się silnym ośrodkiem polskości w Wielkopolsce. Powstawały organizacje gospodarcze i kulturalne, a dzieci brały udział w strajkach szkolnych przeciw germanizacji. W drugiej połowie XIX wieku rozwijał się przemysł: powstały młeczarnia, cukrownia oraz linie kolejowe. Wydawano też polskie czasopisma, jak „Gazeta Gostyńska”.

W 1918 roku Gostyń aktywnie uczestniczył w odzyskaniu niepodległości. 2 stycznia 1919 r. władzę przejęli Polacy. Okres międzywojenny to dalszy rozwój miasta – powstało gimnazjum, kino i czasopismo „Kronika Gostyńska”.

Podczas II wojny światowej Gostyń doświadczył brutalnej okupacji niemieckiej. 21 października 1939 roku dokonano publicznej egzekucji 30 mieszkańców. Miasto było ważnym ośrodkiem oporu – działał „Czarny Legion” i Armia Krajowa („Gil”). Wyzwolenie nastąpiło 27 stycznia 1945 roku.

Po wojnie miasto rozwijało się dynamicznie, rozbudowując przemysł i infrastrukturę. Do 1975 roku Gostyń pełnił funkcję miasta powiatowego w województwie poznańskim. Dziś jest ważnym ośrodkiem administracyjnym, kulturalnym i gospodarczym południowej Wielkopolski.

Na obszarze rewitalizacji nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody. Z kolei niewielka część obszaru na wschodzie – wzdłuż rzeki Kani, położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),

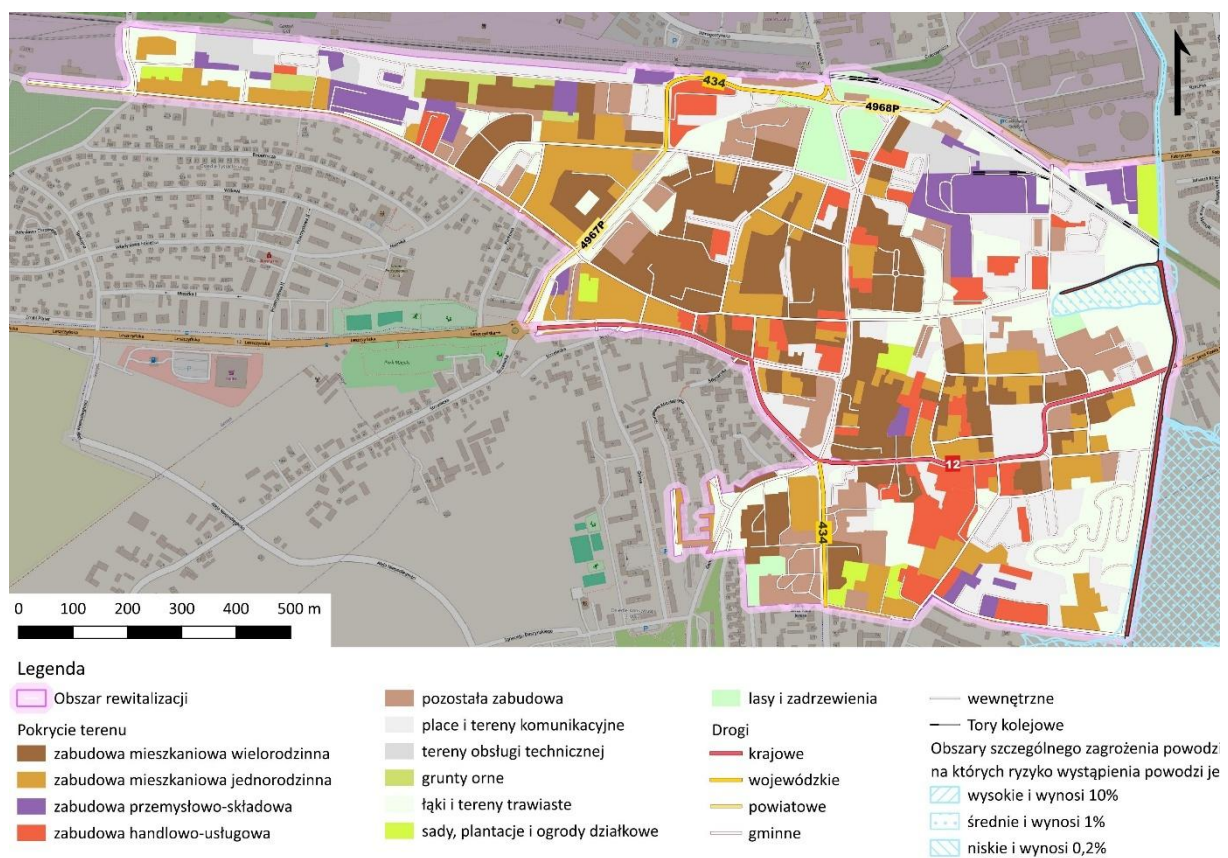
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34) lit. c) Prawa Wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że teren objęty rewitalizacją znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),

poza obszarem, narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Rycina 4 Struktura przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji



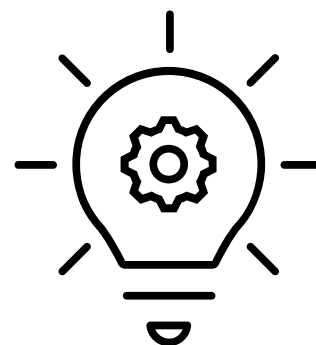
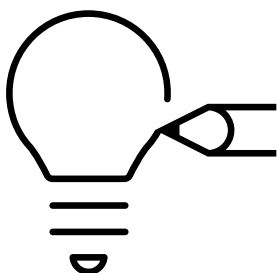
Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

W Gminie Gostyń zlokalizowane są obiekty zabytkowe, będące materialnym dziedzictwem lokalnym. Zabytki nieruchome, pod postacią budynków czy budowli, w sposób wydatny kształtują wizerunek Gminy, będąc stałymi i często tożsamościowymi elementami krajobrazu.

Zgodnie z Rejestrem zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego¹, na obszarze rewitalizacji znajdują się następujące obiekty wpisane do tego rejestru:

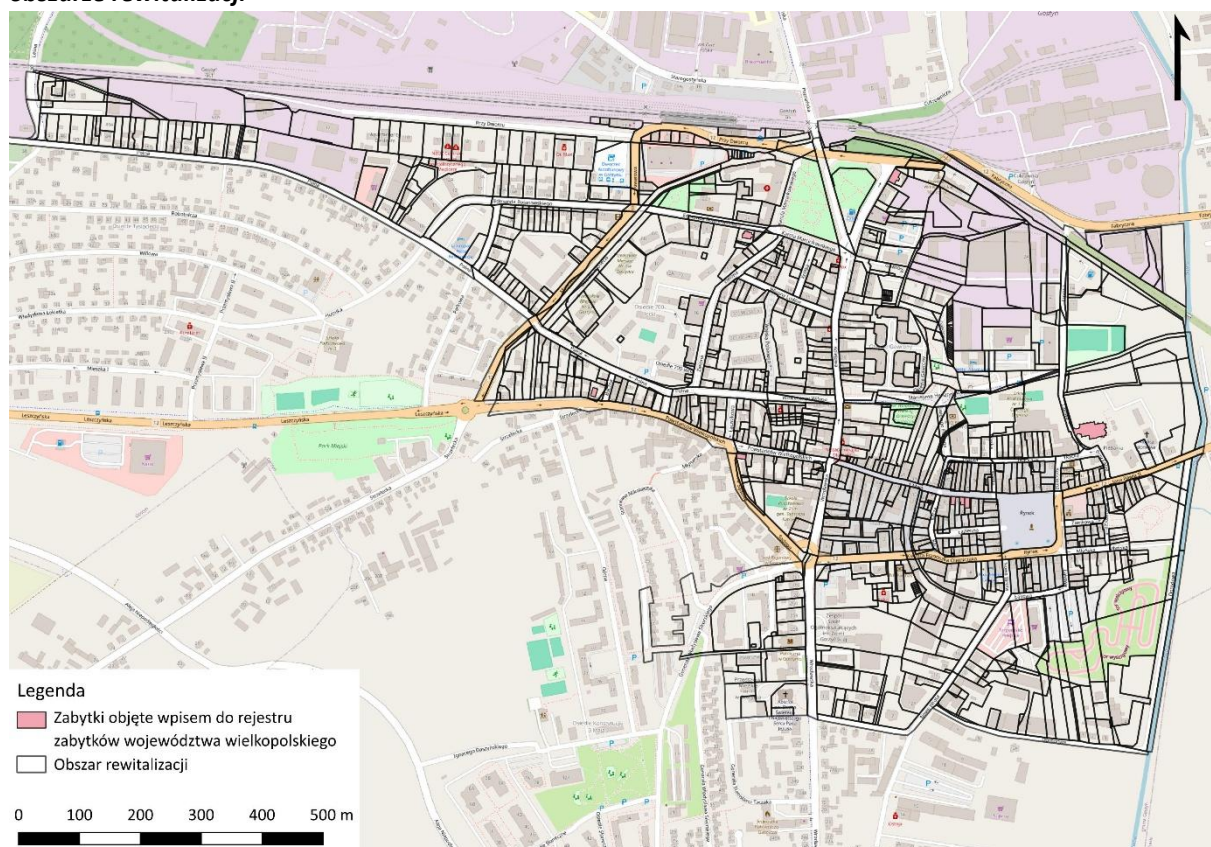
- założenie urbanistyczne miasta, nr rej.: 53 z 27.01.1956,
- kościół par. pw. św. Małgorzaty, 2 poł. XV, XVIII, XIX, nr rej.: AK-13 z 18.02.1956,
- brama kościelna, XVIII, nr rej.: A-131 z 5.05.1956,
- willa, ul. Bojanowskiego 1, 1907, nr rej.: 1652 z 22.12.1998,
- dom, ul. 1 Maja 4, XVIII, szach., nr rej.: 343 z 24.07.1951,
- dom, ul. 1 Maja 5, XVIII, szach., nr rej.: 344 z 24.07.1951,
- dom, ul. 1 Maja 7, XVIII/XIX, szach., nr rej.: 346 z 24.07.1951,
- hotel „Poznański”, ob. dom mieszk., pl. Marcinkowskiego 10, nr rej.: 1564 z 24.07.1974,
- dom, ul. Powstańców Wielkopolskich 7, 1 ćw. XIX, 1983, nr rej.: 1275/A z 2.11.1971,
- dom, ul. Powstańców Wielkopolskich 29, szach., 1 ćw. XIX, nr rej.: 1276/A z 2.11.1971.

Ponadto na obszarze rewitalizacji znajduje się grodzisko wczesnośredniowieczne „Góra Zamkowa” (AZP 64-28/42) objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Stanowi ono pozostałość obronno-rezydencjonalnej siedziby rycerskiej. Jego powstanie należy łączyć z założycielem miasta Gostynią Mikołajem Przedpełkowicem herbu Łódzia. Grodzisko znajduje się we wschodniej części miasta, w dolinie rzeki Kani – na jej lewym brzegu i przylega bezpośrednio do średniowiecznego założenia miejskiego.



¹ <https://poznan.wuoz.gov.pl/rejestr-zabytkow> (dostęp dn.: 09.06.2025 r.)

Rycina 5 Lokalizacja zabytków objętych wpisem do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie rejestru zabytków województwa wielkopolskiego (dostęp na dzień 25.06.2025 r.)

3.3. PRZYCZYNY DEGRADACJI OBSZARU

3.3.1. Sfera społeczna

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji stwierdzono występowanie szczególnego nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych, co wykazała analiza wskaźnikowa, szczególnie w zakresie: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, udziału osób ze szczególnymi potrzebami, czy kapitału społecznego.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowe porównanie analizowanych wskaźników w ujęciu poszczególnych podobszarów rewitalizacji, średniej dla obszaru rewitalizacji oraz średniej dla Gminy.

Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń

SFERA SPOŁECZNA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
BEZROBOCIE	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	2,81	2,53
	Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	49,1%	40,4%
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych	22,0%	23,7%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w ogólnej liczbie mieszkańców	0,7%	0,4%
ALKOHOLIZM	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej dotkniętych problemem alkoholizmu w ogólnej liczbie mieszkańców	0,1%	0,1%
UBÓSTWO	Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców	1,9%	1,3%
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	4 517,35	3 457,75
	Kwota wypłaconych zasiłków w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej	2 364,50	2 687,41
PRZESTĘPCZOŚĆ	Liczba stwierdzonych przestępstw na 1000 mieszkańców	12,50	5,99
	Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	86,46	25,77
	Liczba osób objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,74	0,58
OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców	1,0%	0,7%
	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców	1,3%	0,9%
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	15,5%	19,8%
	Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	63,89	41,58
	Udział dzieci w wieku 0-3 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	2,4%	3,4%

	Udział dzieci w wieku 3-6 lat w ogólnej liczbie mieszkańców	3,4%	4,8%
	Dynamika zmiany liczby mieszkańców 2023/2018	86,2%	97,4%
POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 100 mieszkańców	0,29	0,18

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Analiza wskaźnikowa przeprowadzona na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała występowanie wielu problemów społecznych w obszarach: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, nagromadzenia osób ze szczególnymi potrzebami, czy niskiego kapitału społecznego. Diagnoza pogłębiona poszerzona jest jednak o dane jakościowe pozyskane podczas wizji lokalnej, wywiadu pogłębionego z pracownikami Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz wiedzę pozyskaną podczas warsztatów rewitalizacyjnych (szerzej w rozdziale 11.).

Bezrobocie jako zjawisko naturalne w systemie gospodarki wolnorynkowej, wynoszące 2,81% na obszarze rewitalizacji nie jest szczególnie wysokie. Niemniej, zestawiając je ze średnią dla Gminy Gostyń kształtującą się na poziomie 2,53% uznać je należy za sytuację niekorzystną. Uwidacznia się bowiem proces skupiania się osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji. Szczególnie niekorzystny jest jednak fakt, iż blisko połowa osób bezrobotnych zamieszkujących na obszarze rewitalizacji to osoby długotrwale bezrobotne (49,1 %, średnia dla Gminy: 40,4%). Wskaźnik ten wskazuje na utrwalenie się negatywnego tła społecznego i gospodarczego na obszarze rewitalizacji. Łącznie na obszarze rewitalizacji zamieszkuje bowiem 60 osób długotrwale bezrobotnych, co stanowi niespełna 22% wszystkich osób długotrwale bezrobotnych w Gminie Gostyń. Pozostawanie bez zatrudnienia przez okres powyżej 12 miesięcy jest szczególnie dotkliwe dla osób aktywnie poszukujących zatrudnienia. Dynamicznie zachodzące zmiany społeczne, implementacja nowoczesnych rozwiązań, w tym automatyzacja pracy i związana z nią redukcja zatrudnienia sprawiają, iż coraz trudniej jest nadążyć za rynkiem pracy, jeśli choć na chwilę się go opuści. Od potencjalnego pracownika oczekuje się umiejętności szybkiego dostosowywania się do zmian i adaptowania do nowych sytuacji. Zmiany te determinują z kolei długotrwały stres i niepokój, przekładający się na zdrowie psychiczne. W przypadku osób o najniższych kwalifikacjach, najczęściej nie posiadają one atrakcyjnego profilu dla potencjalnego pracodawcy, co skutkuje tym, iż nie dostają one szansy na przebranżowienie. Bez wymaganych umiejętności pozostają bez zatrudnienia. Rozpoczynają wówczas proces poszukiwania nowej pracy, który często kończy się niepowodzeniem. Brak kwalifikacji czy doświadczenia wymaganych na rynku pracy powodują problemy z zatrudnieniem, dotyczące zarówno osób młodych, jak i osób w późnym wieku produkcyjnym.

Problemy ze znalezieniem stałego zatrudnienia zazwyczaj są początkiem zwiastującym wystąpienie również kolejnych problemów w niedalekiej przyszłości, w tym tych związanych z ubóstwem, problemami ze zdrowiem psychicznym i fizycznym, uzależnieniami czy przestrzeganiem prawa powszechnie obowiązującego. Brak stałego miejsca zatrudnienia jest równoznaczny z brakiem stałego źródła dochodów, które pozwalałoby określić możliwości finansowe gospodarstwa domowego (zarówno jednoosobowego jak i wieloosobowego).

Przedłużające się bezrobocie skutkuje zatem ubożeniem, które w dłuższej perspektywie może prowadzić do ubóstwa, określanego jako położenie skrajnie negatywne względem krajowej mediany zarobków. Ogólny niedostatek wpływa z kolei na pogorszenie zdrowia fizycznego i psychicznego, objawiające się m.in.: anemią, niedożywieniem, depresją, poczuciem braku sprawczości i kontroli.

Ubóstwo nie znajduje swojego początku jedynie w bezrobociu, lecz często dotyka także osoby, które dotknęły zjawiska losowe tj. pożar czy powódź, długotrwała lub ciężka choroba czy też trwały uszczerbek na zdrowiu. W wielu przypadkach ubóstwo dotyka osób w wieku emerytalnym, których zarobki są skrajnie niskie, a koszty utrzymania zazwyczaj wysokie. Sytuacja ta spowodowana jest przede wszystkim kształtem obecnego systemu emerytalnego, ale również rosnącymi kosztami życia związanymi ze stanem zdrowia (leki, wizyty lekarskie, specjalistyczne sprzęty), jak również często wysokimi kosztami mieszkania. Osoby starsze, które pozostają samotne często nie mogą liczyć na wsparcie finansowe ze strony rodziny czy najbliższych. Pogarszający się stan zdrowia i rosnące wraz z nim koszty leków przewyższają z kolei ich skromne możliwości finansowe. Niski status materialny mieszkańców determinuje ich stygmatyzację i może skutkować marginalizacją oraz wykluczeniem społecznym. Również podczas warsztatów rewitalizacyjnych uczestnicy wskazywali na problem zanikających więzi społecznych i rodzinnych.

Częstym zjawiskiem towarzyszącym trudnej sytuacji materialnej jest popadanie w uzależnienia, które stanowią odskocznice od codziennych problemów. Należy podkreślić, że analiza wskaźnikowa nie wykazała wyższego natężenia problemu alkoholizmu niż ma to miejsce w innych częściach Gminy Gostyń. Obserwuje się jednak wyższe natężenie występowania zjawiska przemocy w rodzinie. Analiza wskaźnikowa wykazała, iż na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji 0,74 osoby jest objętej procedurą Niebieskiej Karty (średnia dla Gminy wyniosła 0,58). Przede wszystkim w zakresie powyższych problemów, należy mieć na uwadze utajenie społeczne problemu. Skala występowania zjawiska zarówno przemocy w rodzinie jak i problemu z używkami może być znacznie wyższa.

Obrazuje to przede wszystkim promil występujących przestępstw, zarówno wśród osób dorosłych jak i osób nieletnich. Na 1000 mieszkańców obszaru rewitalizacji przypada 12,5 czynu karalnego (średnia dla Gminy: 5,99), a dodając do tego również wykroczenia i czyny karalne popełnione przez nieletnich wskaźnik wzrasta do 86,46 promila (średnia dla Gminy: 25,77). Oznacza to, że na obszarze rewitalizacji dochodzi do łamania prawa ponad trzykrotnie częściej niż ma to miejsce w innych częściach Gminy Gostyń.

Wśród osób młodocianych należy zwrócić uwagę na fakt ulegania demoralizacji wobec bycia świadkiem wielu niepożądanych zjawisk społecznych, tj. przemoc w rodzinie, problemy z uzależnieniami czy bieda. Dzieci i młodzież z rodzin ubogich często nie mają zapewnionych aktywności czasu wolnego, które w formie zorganizowanej pozostają odpłatne. Tym ważniejszym staje się zatem, aby właściwie zagospodarowane podwórka, czy tereny szkolne umożliwiały dzieciom aktywność zorganizowaną jak również niezorganizowaną. Niedostatek takowych przestrzeni powoduje pojawianie się aktów wandalizmu w przestrzeniach publicznych, których przykładem mogą być graffiti.

Rycina 6 Przykłady aktów wandalizmu w postaci graffiti na obszarze rewitalizacji



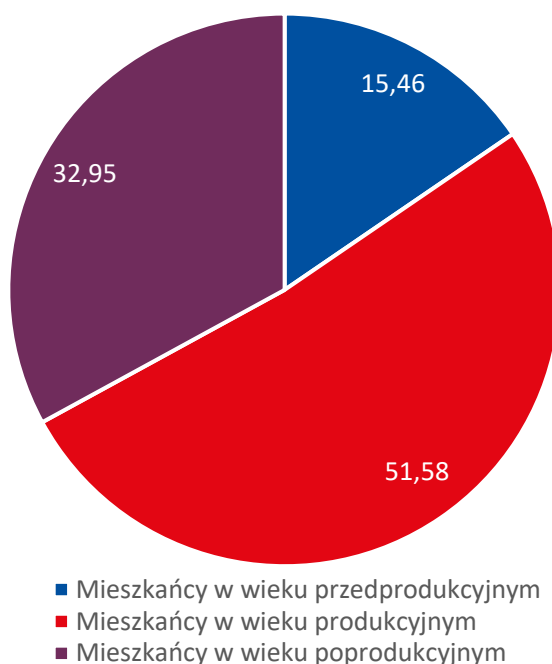
Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 22 maja 2025 r.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje również na konieczność analizy obszaru rewitalizacji pod kątem zamieszkujących go osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z ustawą osoby ze szczególnymi potrzebami to jednostki, które przez wzgląd na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne albo zaistniałe okoliczności, muszą podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przewyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Z tytułu niepełnosprawności z pomocy społecznej wśród ogółu mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystały 42 osoby, a z tytułu ciężkiej lub długotrwałej choroby kolejnych 56 osób. Dodając do tej liczby 1 432 osoby w wieku emerytalnym, wynika że nawet ponad 35% ogółu społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji może posiadać szczególne potrzeby. Postępujące starzenie się społeczeństwa zmusza do predykcji związanej z dalszym wzrostem liczby osób ze szczególnymi potrzebami na obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym, aspekt związany z zapewnieniem dostępności

i likwidacją barier architektonicznych występujących w przestrzeniach publicznych powinien być traktowany jako jedno z działań priorytetowych.

Starzenie się społeczeństwa wpływa również na jakość kapitału społecznego. Nie tyle można stwierdzić, iż zostaje on osłabiony, co wymaga adaptacji podejścia do zachodzących zmian. Niższy poziom elastyczności czy progresywności może jednak skutkować negatywnym wpływem na możliwości kreatywne czy zdolność do kreowania i utrzymywania relacji i kontaktów. Proces starzenia się społeczeństwa jest negatywnym zjawiskiem, przede wszystkim w ujęciu ekonomicznym, ze względu na kształt systemu emerytalnego obowiązującego w kraju.

Rycina 7 Sytuacja demograficzna w granicach obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Głównym powodem ciągłego osłabiania się kapitału społecznego będzie natomiast stosunkowo szybki odpływ mieszkańców z obszaru rewitalizacji, szczególnie zaś osób młodych. Jak wykazała analiza wskaźnikowa, obszar rewitalizacji wyludnia się znacznie szybciej niż reszta Gminy Gostyń. W latach 2018-2023 z centrum miasta wyprowadziło się 698 osób, natomiast łącznie teren Gminy Gostyń w tym czasie opuściło 736 osób. Oznacza to, iż spoza centrum Gostynia wyprowadziło się jedynie 38 osób. Tak duży odpływ mieszkańców prowadzi do zmniejszania się liczby nawiązywanych kontaktów i potencjalnych relacji społecznych. Osłabiona zdolność społeczeństwa do kreowania konstruktywnych relacji przekłada się na wzrost anonimowości, zanikanie relacji społecznych i nikłe zaangażowanie w dalszej perspektywie czasowej.

Należy podkreślić, że liczba fundacji czy stowarzyszeń przypadająca na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji przewyższała przeciętną w Gminie. Nie zmienia to jednak faktu, iż przeprowadzona wizja lokalna oraz warsztaty rewitalizacyjne nie wykazały szczególnego

zaangażowania trzeciego sektora w życie społeczne czy kulturalne centrum miasta. Wciąż brakuje zatem jakościowej odpowiedzi, pozwalającej przełamywać blokady w społeczeństwie.

Główne problemy w sferze społecznej występujące na obszarze rewitalizacji:

- wysoki poziom przestępczości, w tym wykroczeń popełnianych przez dzieci i młodzież,
- gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego,
- osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych,
- niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne,
- niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży,
- wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym,
- brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- wysoki odsetek zachowań agresywnych, w tym przypadków przemocy w rodzinie,
- występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej.

3.3.2. Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej analiza wskaźnikowa została przeprowadzona w oparciu o aktywność gospodarczą, weryfikowaną odsetkiem zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 mieszkańców. Szczegółowe wyniki prezentuje poniższa tabela.

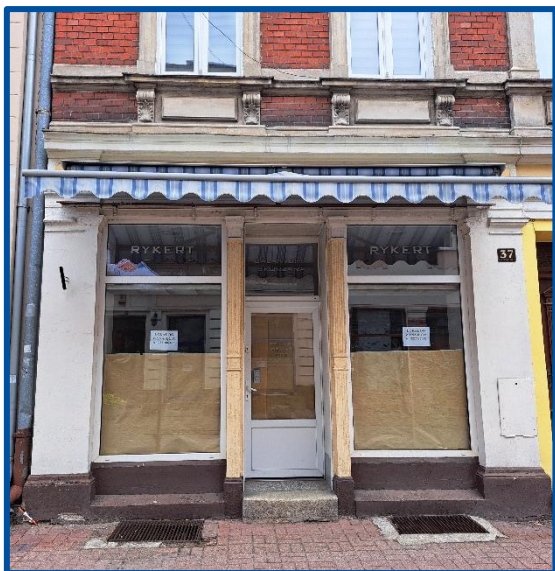
Tabela 7 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń

SFERA GOSPODARCZA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych ogółem na 100 osób w wieku produkcyjnym	1,16	0,59
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym	1,14	0,53
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w stosunku do podmiotów gospodarczych ogółem	97,9%	89,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

W 2024 roku na obszarze rewitalizacji na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało ponad 1 zamykane przedsiębiorstwo. Z kolei stosunek liczby podmiotów wyrejestrowanych do liczby podmiotów gospodarczych ogółem wyniósł blisko 98%. Oznacza to, iż działalność zamknęło niemalże tyle samo przedsiębiorstw, co ją uruchomiło. Stosunek ten wskazuje na dużą rotację zarówno wśród przedsiębiorców jak i asortymentu lub usług, które oferują.

Rycina 8 Przykłady lokali komercyjnych na wynajem





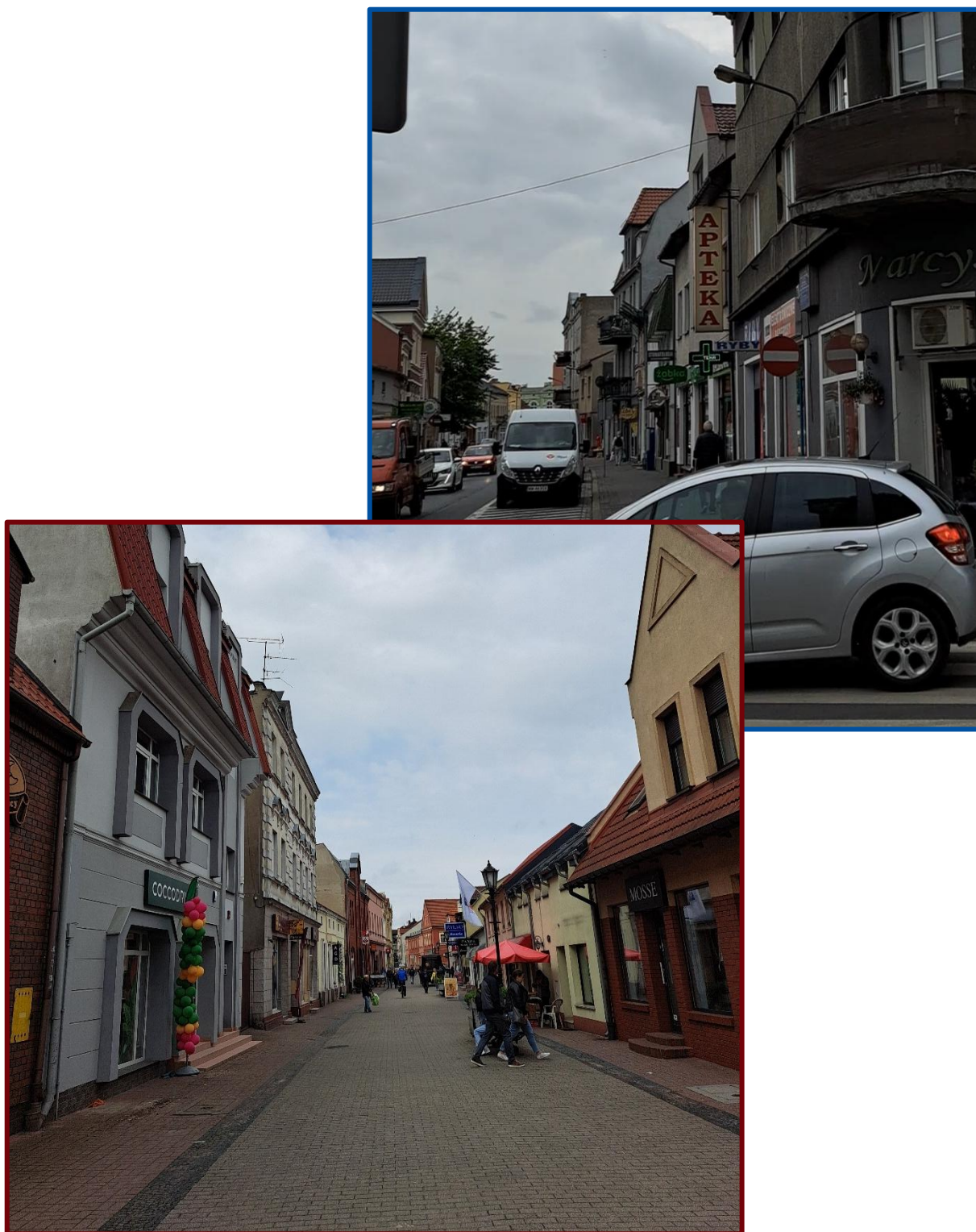
Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.05.2025 r.

Również podczas wizji lokalnej, przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Gostyniu wskazywali na brak stabilizacji w obrębie lokali komercyjnych. Częste zmiany wśród najemców nie pozwalają na bieżące zaznajomienie się mieszkańców z ofertą poszczególnych biznesów. To z kolei negatywnie wpływa nie tylko na kondycję finansową przedsiębiorstw, ale również jakość życia mieszkańców. Dodatkowo, należy podkreślić powiązanie problemów gospodarczych z przestrzenno-funkcjonalnymi w obrębie gostyńskiej starówki. Lokale użytkowe zlokalizowane są głównie na parterach lub w przyziemiach starej zabudowy kamienicznej. W związku z tym pozostają one trudno dostępne dla potencjalnych klientów, bowiem posiadają wiele barier architektonicznych i ograniczeń w zakresie dostępności. Dodatkowo, znaczący ruch samochodowy wraz z nieczytelnym układem komunikacyjnym determinują słabą widoczność i ekspozycję lokali usługowych, a dostęp do nich zarówno w zakresie pieszym, samochodowym jak i rowerowym jest ograniczony.

Wzrost funkcjonalności oraz atrakcyjności wizualnej głównych ulic handlowych w mieście, do których zaliczyć można ul. 1 Maja, ul. Kolejową czy ul. Helsztyńskiego stanowić będzie również o powodzeniu zgromadzonych w tych miejscach przedsiębiorców. Podstawowymi działaniami podejmowanymi w tym zakresie musi być jednak nadanie priorytetu ruchowi pieszemu oraz dostosowanie przestrzeni i lokali do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Dodatkowym elementem umożliwiającym prowadzenie określonych działań jest również budowa obwodnicy Gostynia, która wpłynie na odciążenie śródmiejskich ulic oraz przeniesienie ruchu tranzytowego poza miasto. Trwające prace drogowe stwarzają idealną okazję do prowadzenia prac rewitalizacyjnych.

Rycina 9 Przykłady śródmiejskich ulic



Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.05.2025 r.

Główne problemy w sferze gospodarczej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niska dostępność i funkcjonalność głównych ulic handlowych na obszarze rewitalizacji,

- ulice kształtowane z przyjętym priorytetem dla ruchu samochodowego,
- duża rotacja wśród małych przedsiębiorców,
- przestrzenie publiczne oraz lokale komercyjne niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

3.3.3. Sfera środowiskowa

Analiza wskaźnikowa służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała znaczące problemy występujące w sferze środowiskowej w zakresie przede wszystkim natężenia ruchu samochodowego oraz dostępności terenów zieleni. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń

SFERA ŚRODOWISKOWA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
JAKOŚĆ POWIETRZA	Liczba indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, miał, ekogroszek) na 100 mieszkańców	7,42	14,15
NATĘŻENIE RUCHU DROGOWEGO	Liczba stwierdzonych zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	6,23	5,94
DOSTĘPNOŚĆ TERENÓW ZIELENI	Powierzchnia ogólnodostępnych terenów zieleni na 100 mieszkańców	523,61	1 289,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń*.

Ważnym aspektem wpływającym na jakość środowiska jest natężenie ruchu samochodowego, od którego zależy ilość emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym efektem zwiększonego natężenia ruchu samochodowego jest zanieczyszczenie powietrza, jednak przy okazji kolizji i wypadków samochodowych należy pamiętać również o powstałym zanieczyszczeniu innych komponentów środowiska. Przede wszystkim podczas zdarzeń drogowych może dochodzić do wycieku płynów eksploatacyjnych, a także przedostania się do środowiska kawałków ogumienia czy innych części samochodowych.

Tabela 9 Realizacja programów wspierających działania na rzecz środowiska

Nazwa programu:	Zewnętrzne źródło finansowania programu (jeżeli było):	Całkowita kwota dotacji w latach obowiązywania programu:	Efekty działań w latach 2021-2023
Dofinansowanie do wymiany systemu ogrzewania na paliwa stałe na ekologiczne źródło ciepła	nie	3 124 238,65 zł	739 wymienionych źródeł ciepła
Dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków	nie	46 499,63 zł	12 wybudowanych oczyszczalni

Zbiórka, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest	NFOŚiGW, WFOŚiGW	149 466,94 zł	490,06 ton zebranego i unieszkodliwionego azbestu
Usuwanie folii rolniczych oraz odpadów rolniczych	NFOŚiGW	91 866,71 zł	243,73 tony odebranych i poddanych utylizacji odpadów
Dofinansowanie do montażu systemów małej retencji zatrzymujących i umożliwiających wykorzystanie wód opadowych	nie	36 528,35 zł	46 zakupionych i zamontowanych zbiorników retencyjnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.

Mimo podejmowanych działań na rzecz ochrony środowiska, w tym również poprawy jakości powietrza w centrum Gostynia wciąż zauważalny jest problem w tym zakresie. W ramach działalności Inspekcji Ochrony Środowiska prowadzony jest monitoring środowiska, w tym oceny jakości powietrza. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru stref, które stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

Zgodnie z powyższym, w województwie wielkopolskim strefy stanowią:

- aglomeracja poznańska,
- miasto Kalisz,
- strefa wielkopolska.

Gmina Gostyń zaliczona została do strefy wielkopolskiej (kod PL3003). Ocena jakości powietrza została dokonana pod kątem ochrony zdrowia ludzi. W tym zakresie wykazała ona przekroczenie dopuszczalnych poziomów występującego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Przekroczenie poziomu docelowego powiązane jest z wysokimi stężeniami notowanymi w sezonie grzewczym (jesienią oraz zimą). Przekroczenia korelują tym samym z rosnącą w okresie zimowym niską emisją pochodzącą z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe. Dane te są również zbieżne z obserwacjami mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy też odnosili się do kwestii sezonowych zmian jakości powietrza.

Tabela 10 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2024 roku

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	pył PM2.5
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

Źródło: opracowanie własne na podstawie Tabeli 7.28. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) z „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024”, opracowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu.

Kolejnym aspektem środowiskowym jest niedostateczny dostęp do terenów zielonych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Mimo dogodnej lokalizacji, w niedalekiej odległości od rzeki Kani, tereny te pozostają niezagospodarowane i niewykorzystane na rzecz mieszkańców. Niedobór odpowiednio zagospodarowanych terenów zielonych wpływa nie tylko na niedobór naturalnych filtrów powietrza w postaci roślinności, ale również: potęguje obserwowane zjawisko miejskiej wyspy ciepła, wzmacnia poziom hałasu czy wpływa na obniżenie estetyki terenu.

Na obszarze rewitalizacji obejmującym swym zakresem jednostkę Centrum występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne. Niezależnie od odniesienia do przepisów odrębnych należy ustalić nakaz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi, minimalizującej starty powodziowe z zapewnieniem swobodnego przepływu wód powodziowych.

Główne problemy w sferze środowiskowej występujące na obszarze rewitalizacji:

- wysokie natężenie ruchu samochodowego pogarszającego jakość powietrza atmosferycznego,
- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- niska efektywność energetyczna budynków,
- znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody,
- niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów.

3.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizie wskaźnikowej poddane zostały obszary związane z dostępnością: infrastruktury publicznej i komunikacyjną, ładem przestrzennym oraz jakością terenów publicznych. Szczegółowe dane obrazuje poniższa tabela.

Tabela 11 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
DOSTĘPNOŚĆ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Liczba obiektów infrastruktury sportowej (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, place sportowe, orliki, sale gimnastyczne, hale widowiskowe, baseny itp.) na 100 mieszkańców	0,00	0,17
	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	0,00	0,58
	Liczba centrów aktywności mieszkańców (świetlice, domy kultury, biblioteki, filie, remizy, itp.) na 100 mieszkańców	0,03	0,09
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Liczba czynnych przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,18	0,30
ŁAD PRZESTRZENNY	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na 100 mieszkańców	0,35	0,44
JAKOŚĆ TERENÓW PUBLICZNYCH	Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 100 mieszkańców	0,14	0,07

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń*.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała, że na obszarze rewitalizacji obserwuje się znaczący deficyt w zakresie dostępności infrastruktury publicznej, co tyczy się zarówno infrastruktury sportowej, placów zabaw czy centrów kultury. Nie licząc obiektów szkolnych na obszarze rewitalizacji nie ma ani jednego obiektu z zakresu infrastruktury sportowej czy zabawowej dla dzieci. W przypadku centrów aktywności – zlokalizowane jest tylko jedno.

Również dostępność komunikacyjna jednostki Centrum jest ograniczona, o czym wspomiano w podrozdziale 3.3.2. Biorąc pod uwagę liczbę przystanków autobusowych przypadającą na 100 mieszkańców, wskaźnik osiąga wartość niemalże o połowę niższą od średniej dla Gminy. Wskaźnik ten powiązany jest ze stosunkowo wysoką gęstością zaludnienia w centrum, co nie zmienia jednak faktu iż sieć przystankowa powinna być dostosowana do liczby potencjalnych pasażerów.

Zestawiając niską dostępność komunikacyjną z bardzo słabą dostępnością do infrastruktury publicznej oraz jej niską jakością, kreowany jest obraz nieatrakcyjny dla mieszkańców. Brak dostępu do podstawowych urządzeń czy obiektów aktywnej rekreacji, a także niedostatek miejsc oferujących dostęp do usług kulturalnych czy społecznych powoduje spadek atrakcyjności zamieszkania w centrum. O ile niedogodności związane z ogólnym zatłoczeniem, hałasem czy niską dostępnością zieleni są stosunkowo powszechne względem średnich miast,

o tyle brak dostępu do infrastruktury czy usług powoduje drastyczny odpływ mieszkańców z centrum.

Jak wykazały warsztaty rewitalizacyjne, niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do wzrostu udziału terenów zieleni urządzonej w ogólnej strukturze użytkowania gruntów. W tym zakresie przede wszystkim warto skorzystać z nieco zapomnianego potencjału rzeki Kani. Rzeki od wieków stanowiły osie funkcjonowania osad, będąc równocześnie ważnym elementem budowania struktur funkcjonalno-przestrzennych terenów. Obecnie, Kania pozostaje otoczona głównie gruntami rolnymi i nielicznymi zakładami przemysłowymi, co wpływa na zanik jej funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej czy regulacyjnej.

Wizja lokalna wykazała jednak obecność terenów i obiektów, które są predysponowane do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych czy rekreacyjnych na obszarze rewitalizacji.

Poza rzeką Kanią, wśród tych obiektów należy wskazać dawny budynek dworca PKP, który obecnie pozostaje nieużytkowany, osiedla powstałe z wielkiej płyty które cechują się niższym stopniem intensywności zabudowy czy wreszcie gotycką wieżę w kościele farnym.

Dawny budynek dworca PKP położony jest przy ulicy Dworcowej, w niewielkiej odległości od centrum miasta. Budynek powstał w końcu XIX w. jako odpowiedź na rosnącą liczbę podróżnych na utworzonej trasie Jarocin – Leszno. Piętrowy budynek powstały z charakterystycznej dla tego okresu czerwonej cegły, kryty jest wielospadowym dachem. Jego kubatura jest z kolei duża, bowiem pierwotnie mieściły się w nim zarówno pomieszczenia dla osób pracujących na kolei, poczekalnie czy kasy biletowe. Budynek po zawieszeniu funkcjonowania przejazdów kolejowych (co definitywnie nastąpiło w 2012 roku) pozostaje nieużytkowany. Wobec planów związanych z reaktywacją połączenia kolejowego w 2029 roku oraz przejściem budynku przez Gminę Gostyń, widoczna jest potrzeba przywrócenia funkcji społecznych obiektu. Ponadto, widoczny jest również potencjał z rozwojem obszarów kultury i integracji społecznych w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

Rycina 10 Budynek dworca PKP w Gostyniu wraz z najbliższym otoczeniem





Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.05.2025 r.

Drugim przykładem przestrzeni dysponującej potencjałem do rozwoju funkcji społecznych, ale również sportowych i integracyjnych jest niezagospodarowany teren zewnętrzny przy Szkole Podstawowej nr 1 z oddziałami integracyjnymi w Gostyniu. Wobec braku infrastruktury

sportowej dostępnej na obszarze rewitalizacji, tym ważniejszy staje się rozwój bazy sportowej w powiązaniu z placówkami oświatowymi. W tym wypadku, wykorzystać można właśnie stosunkowo duży teren przy szkole podstawowej oraz hali sportowej. Obiekty sportowe wówczas mogłyby być wykorzystywane dla urozmaicenia zajęć szkolnych z zakresu wychowania fizycznego, jak również po w godzinach pozalekcyjnych przez dzieci i młodzież zamieszkujące na obszarze rewitalizacji.

Rycina 11 Niezagospodarowany teren przy Szkole Podstawowej nr 1 z oddziałami integracyjnymi w Gostyniu



Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.05.2025 r.

Ważnym obiektem historycznym pozostaje z kolei kościół pw. św. Małgorzaty – kościół farny zbudowany w stylu gotyckim. Klasyczna bryła świątyni w układzie halowym z podziałem na

trzy nawy zwieńczona jest 45-metrową wieżą. Wieża mieści się naprzeciwko prezbiterium, będąc przy okazji jednym z najwyższych obiektów w centrum miasta. Wieża posiada trzy sklepienia konstrukcyjne, które tworzą stropy użytkowe. Obecnie wieża służy jedynie organiście, który dostaje się przez nią do stanowiska organowego. Wykorzystanie potencjału wieży jako elementu spajającego historię miasta z tożsamością lokalną mieszkańców.

Rycina 12 Wieża przy kościele farnym w Gostyniu



Źródło: materiały z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.05.2025 r.

Główne problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej występujące na obszarze rewitalizacji:

- niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,
- niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową,
- niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów,
- niedostatecznie rozwinięte rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

3.3.5. Sfera techniczna

Sfera techniczna wykazuje ścisłe powiązania ze sferą przestrzenno-funkcjonalną. Celem identyfikacji problemów występujących w sferze technicznej analizie poddano stan techniczny przestrzeni publicznych, efektywność energetyczną obiektów komunalnych oraz ich dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

Tabela 12 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń.

SFERA TECHNICZNA		Średnia dla obszaru rewitalizacji	Średnia dla Gminy
Zjawisko	Wskaźnik/miernik		
STAN TECHNICZNY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów z wyłączeniem urządzeń sieciowych (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,03	0,06
EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA	Liczba obiektów komunalnych wymagających termomodernizacji (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków itp.) na 100 mieszkańców	0,09	0,14
ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI	Liczba obiektów komunalnych niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkania komunalne, obiekty użyteczności publicznej, itp.) na 100 mieszkańców	0,10	0,16

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń*.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa względem zarówno stanu technicznego przestrzeni publicznej, efektywności energetycznej budynków jak i ich dostępności w zakresie zabudowy komunalnej nie wykazała stanu kryzysowego.

Diagnoza pogłębiona poparta badaniami jakościowymi, w tym wizją lokalną wykazała jednak obecność znacznie zdegradowanej tkanki urbanistycznej, zwłaszcza w przypadku prywatnych zabudowań kamienicznych czy wspólnot mieszkaniowych. Osiedla mieszkaniowe powstałe w latach 70. i 80. XX w. dotychczas nie zostały poddane żadnym gruntownym pracom modernizacyjnym. Pomijając trwałość technologiczną samych konstrukcji, należy zwrócić uwagę na ich tendencję do osiadania i tym samym szczelinowania krawędzi płyt skutkujących wzmożoną emisją ciepła i niską efektywnością energetyczną. Jest to jeden z powodów dla których budynki te pozostają stosunkowo drogie w utrzymaniu, nie zachęcając tym samym do pozostawiania obecnych mieszkańców w centrum, a tym bardziej do osiedlania się nowych mieszkańców.

Ważnym aspektem są również przestrzenie publiczne zlokalizowane w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, które pozostają niedostatecznie wykorzystane. Mimo stosunkowo niskiej (jak na obecne standardy) intensywności zabudowy i co za tym idzie, dość znacznych terenów między poszczególnymi nieruchomościami, nie są one zagospodarowane czy wykorzystywane do integracji lokalnej społeczności. Również w zakresie rozwoju zieleni osiedlowej widoczny jest przede wszystkim brak bioróżnorodności, a także tworzenia przyjaznych kompozycji

z zakresu architektury krajobrazu. Rozległe tereny trawiaste nie pozwalają również zaznać cienia przy okazji gorących letnich dni.

Poruszane kwestie dotyczą również obiektów publicznych położonych w granicach obszaru rewitalizacji, w szczególności zaś osiedli płytowych.

Tabela 13 Charakterystyka obiektów publicznych w granicach obszaru rewitalizacji

Miejsce/obiekt publiczny	Funkcje, jakie pełni budynek	Stan techniczny (wewnętrzny, zewnętrzny) budynku i potrzeby inwestycyjne, termomodernizacyjne
Przedszkole Miejskie nr 5	edukacyjno-wychowawcza	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Przedszkole Miejskie nr 7	edukacyjno-wychowawcza	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyniu	oświatowa	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Komunalny budynek mieszkaniowy przy pl. Marcinkowskiego	mieszkaniowa	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zły stan techniczny obiektu
Komunalny budynek mieszkaniowy przy ul. ks. Olejniczaka	mieszkaniowa	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zły stan techniczny obiektu
Komunalny budynek mieszkaniowy przy ul. Wrocławskiej	mieszkaniowa	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zły stan techniczny obiektu
Komunalny budynek mieszkaniowy przy ul. Kolejowej	mieszkaniowa	niska efektywność energetyczna, brak dostosowania budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zły stan techniczny obiektu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz wizji lokalnej.

Ważnym problemem dotyczącym przestrzeni publicznych, takich jak ulice czy place jest również obecność wielu barier architektonicznych wpływających na komfort użytkowników oraz będących jednym z przyczynków wykluczenia społecznego. Przede wszystkim, kierując się zasadami projektowania uniwersalnego należy zwracać większą uwagę na klarowność wprowadzanych podziałów funkcjonalnych. Podobnie, należy ograniczać stosowane w przestrzeniach publicznych niwelacje wysokości względnych, obserwowane w przypadku krawężników, schodów, czy uwzględniać odpowiedni poziom pochylenia ramp, umożliwiając tym samym podjazd osobom poruszającym się na wózkach.

Główne problemy w sferze technicznej występujące na obszarze rewitalizacji:

- występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji,
- występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych,

- niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.

3.4. LOKALNE POTENCJAŁY OBSZARU

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji lokalne potencjały, czyli silne strony i możliwości danego obszaru, powinny zostać zawarte w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji. Potencjały te widoczne są w różnych analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej czy środowiskowej. Zidentyfikowane potencjały przyczyniają się do pobudzenia lokalnego rozwoju obszaru rewitalizacji, nie zawsze występując wyłącznie na jego obszarze.

W Gminie Gostyń istnieją różne instytucje publiczne i organizacje pozarządowe, które pracują wspólnie, aby wspierać rozwój społeczności lokalnej. Ich działania obejmują rozszerzanie dostępu do kultury, możliwości rozrywki, aktywnych form spędzania czasu, w tym uprawiania sportu oraz pomoc dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Jednostki, które działają w obszarze rewitalizacji, mają duży potencjał do rozwiązywania problemów zidentyfikowanych na tym obszarze i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (M-GOPS) – podstawowe cele działania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyniu koncentrują się na wspieraniu osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Ośrodek realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej, zapewniając mieszkańcom pomoc finansową, rzeczową i usługową, aby umożliwić im przezwyciężenie kryzysów oraz poprawę warunków bytowych. Ważnym celem MGOPS jest aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem, m.in. poprzez programy integracji społecznej i wsparcia środowiskowego. Ośrodek podejmuje również działania profilaktyczne oraz edukacyjne, promując samodzielność i odpowiedzialność. Ponadto instytucja współpracuje z organizacjami pozarządowymi i innymi partnerami lokalnymi, aby skuteczniej odpowiadać na potrzeby mieszkańców.

Muzeum w Gostyniu – podstawowym celem działania Muzeum w Gostyniu jest ochrona i popularyzacja dziedzictwa historycznego oraz kulturowego regionu gostyńskiego. Instytucja prowadzi działalność wystawienniczą, edukacyjną i badawczą, mającą na celu rozwijanie świadomości historycznej mieszkańców oraz odwiedzających. Muzeum gromadzi, dokumentuje i konserwuje zabytki, eksponaty oraz materiały archiwalne związane z historią lokalną. Ważnym aspektem działalności jest organizacja wydarzeń kulturalnych, warsztatów i spotkań, które integrują społeczność i zachęcają do aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym. Muzeum pełni także funkcję edukacyjną, współpracując ze szkołami i instytucjami w zakresie kształtowania tożsamości regionalnej i przekazywania wartości kulturowych.

Gostyński Ośrodek Kultury „Hutnik” – głównym celem działalności Ośrodka Kultury „Hutnik” w Gostyniu jest rozwijanie i upowszechnianie życia kulturalnego wśród mieszkańców gminy i okolic. Ośrodek organizuje różnorodne wydarzenia artystyczne, edukacyjne i rekreacyjne, dostosowane do potrzeb różnych grup wiekowych. Wspiera rozwój amatorskiego ruchu artystycznego oraz inicjatyw lokalnych, stwarzając przestrzeń do wyrażania kreatywności i budowania więzi społecznych. „Hutnik” pełni także funkcję integracyjną, sprzyjając współpracy między pokoleniami oraz rozwijaniu poczucia tożsamości lokalnej. Poprzez

współpracę z innymi instytucjami i organizacjami, ośrodek wzbogaca ofertę kulturalną regionu i podnosi jakość życia mieszkańców.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gmina – elementarnym celem działalności Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Gostyń jest upowszechnianie czytelnictwa i rozwijanie zainteresowań kulturalnych mieszkańców. Biblioteka gromadzi, opracowuje i udostępnia zbiory książek, czasopism oraz innych materiałów informacyjnych, dbając o ich aktualność i różnorodność. Pełni ważną funkcję edukacyjną i integracyjną, organizując spotkania autorskie, warsztaty, konkursy oraz inne wydarzenia kulturalne. Dbą także o zwiększenie dostępności swoich usług dla różnych grup społecznych, w tym dzieci, młodzieży, seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami. Biblioteka promuje aktywne uczestnictwo mieszkańców w życiu kulturalnym i wspiera rozwój kompetencji czytelniczych i informacyjnych.

Środowiskowy Dom Samopomocy – podstawowym celem działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu jest zapewnienie wsparcia osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom z niepełnosprawnościami intelektualnymi. Placówka prowadzi działania mające na celu podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego funkcjonowania w życiu codziennym oraz integrację społeczną uczestników. Ośrodek oferuje zajęcia terapeutyczne, rehabilitacyjne i edukacyjne, a także wsparcie psychologiczne i socjalne. ŚDS pełni istotną funkcję w przeciwdziałaniu izolacji społecznej, wzmacnianiu poczucia wartości i aktywizacji uczestników. Ważnym elementem działalności jest również współpraca z rodzinami oraz innymi instytucjami, co sprzyja kompleksowej opiece i poprawie jakości życia osób korzystających z usług domu.

Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku – głównym celem Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Gostyniu jest aktywizacja osób starszych oraz wspieranie ich rozwoju intelektualnego, społecznego i kulturalnego. UTW organizuje wykłady, warsztaty, zajęcia artystyczne, ruchowe i edukacyjne, które pozwalają seniorom na rozwijanie pasji i zainteresowań. Instytucja sprzyja integracji społecznej, budowaniu więzi międzyludzkich i przeciwdziałaniu izolacji osób starszych. Ważnym aspektem działalności jest również promowanie idei uczenia się przez całe życie oraz aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności. UTW współpracuje z innymi organizacjami, tworząc przestrzeń do wymiany doświadczeń i wzajemnego wsparcia.

Większość organizacji i stowarzyszeń aktywnie działających na terenie miasta Gostyń, w tym w granicach obszaru rewitalizacji realizuje swoje działania w obszarach aktywności fizycznej lub działalności na rzecz osób w wieku senioralnym. Warto podkreślić, że obszary aktywności organizacji pozarządowych znajdują powiązania z projektami zintegrowanymi, czego przykładem może być projekt zintegrowany nr 3 Gostyń kwitnie bez barier, który ma przyczynić się do uwolnienia mobilności m.in. seniorów. Warto w tym wypadku nawiązać współpracę z organizacjami, celem partnerskiej realizacji projektu. Podobnie jest w przypadku projektu zintegrowanego nr 7 Młodzi aktywni, który zakłada rozwój aktywności dzieci i młodzieży w godzinach pozalekcyjnych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury. Mimo, iż organizacje pozarządowe nie są szczególnie licznie nagromadzone w Gostyniu, projekty skomponowane zostały w sposób uwzględniający potrzeby widziane również przez trzeci sektor.

Wśród stowarzyszeń i organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy można wymienić m.in. Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku, Stowarzyszenie Dom Europejski w Gostyniu, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka Gostyń, Uczniowski Klub Sportowy Kaniasiatka Gostyń, czy Gostyński Klub Rowerowy Cyklista.

Tabela 14 Charakterystyka organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji

Nazwa podmiotu:	Zakres działalności:
Gostyński Klub Rowerowy Cyklista	działalność w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej
Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku	działalność na rzecz osób w wieku emerytalnych, integracja emerytów, rencistów i seniorów
Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy Gostyń	działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym, integracja emerytów, rencistów i seniorów
Stowarzyszenie Absolwentów, Wychowawców i Wychowanków Gimnazjum i Liceum w Gostyniu im. ks. Franciszka Olejniczaka "Omnes unum simus"	działalność w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego
Ognisko Statutowe TKKF "TĘCZA" przy Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	działalność w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej
Stowarzyszenie Dom Europejski w Gostyniu	działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami
Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka Gostyń	działalność w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej
Uczniowski Klub Sportowy Kaniasiatka Gostyń	działalność w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej
Związek Kombatantów RP i byłych Więźniów politycznych wielkopolski	działalność na rzecz kombatantów i osób represjonowanych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.

Ponadto w granicach obszaru rewitalizacji istnieją przestrzenie i obiekty, które potencjalnie mogą sprzyjać integracji mieszkańców, wzmocnieniu lokalnych więzi społecznych, a także aktywności mieszkańców w różnych grupach wiekowych, jednak obecnie nie są w pełni wykorzystywane. Wśród takich miejsc można wyróżnić:

Kościół farny z wieżą – to wyjątkowy zabytek, który ma ogromny potencjał w budowaniu lokalnej tożsamości i promowaniu dziedzictwa kulturowego. Jego odnowienie i lepsze wyeksponowanie może wzmocnić dumę mieszkańców oraz integrować społeczność wokół wspólnych wartości historycznych i religijnych. Obiekt może pełnić także funkcję muzealną, stając się miejscem prezentacji historii miasta i regionu, a także organizacji wystaw i wydarzeń edukacyjnych. Udostępnienie wieży widokowej mogłoby dodatkowo przyciągnąć turystów i stworzyć nową atrakcję w centrum miasta. Dzięki tym działaniom kościół może stać się ważnym symbolem Gostynia, łączącym przeszłość z nowoczesnym wykorzystaniem przestrzeni. W ten sposób obiekt nie tylko chroni dziedzictwo, ale także aktywnie uczestniczy w życiu społecznym i kulturalnym miasta.

Dworzec PKP – budynek dworca PKP w Gostyniu posiada duży potencjał jako przestrzeń wspierająca integrację społeczną i międzypokoleniową mieszkańców. Rewitalizacja dworca może stworzyć atrakcyjne miejsce spotkań, otwarte dla różnych grup wiekowych i środowisk lokalnych. Dzięki adaptacji części pomieszczeń na cele społeczne, kulturalne lub edukacyjne, budynek może służyć organizacji warsztatów, wystaw, wydarzeń lokalnych czy klubów seniora i młodzieży. Ożywienie tej przestrzeni sprzyja budowaniu więzi międzyludzkich i aktywizacji mieszkańców, jednocześnie przyczyniając się do odnowy wizerunku miasta. Dworzec może stać się symbolem nowoczesnej, otwartej i przyjaznej Gostynia, w którym tradycja łączy się z nowymi funkcjami społecznymi. W ten sposób obiekt ma szansę odegrać istotną rolę w kształtowaniu aktywnej i zintegrowanej wspólnoty lokalnej.

ul. 1 Maja – ulica 1 Maja w Gostyniu ma duży potencjał jako atrakcyjna, przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna z wyraźnym naciskiem na ruch pieszego. Przekształcenie jej w strefę bardziej dostępną i bezpieczną dla pieszych może sprzyjać spotkaniom, spacerom oraz codziennym aktywnościom mieszkańców. Poprawa estetyki ulicy, wprowadzenie zieleni, małej architektury i miejsc do odpoczynku mogłaby znacząco zwiększyć komfort użytkowników i zachęcić do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Takie działania sprzyjają budowaniu więzi społecznych, integracji mieszkańców i wzmacnianiu tożsamości lokalnej. Ulica mogłaby pełnić funkcję „salonu miasta”, łączącego funkcje handlowe, usługowe i kulturalne, przyciągając zarówno mieszkańców, jak i odwiedzających. Dzięki temu 1 Maja ma szansę stać się symbolem nowoczesnej, tętniącej życiem i otwartej przestrzeni miejskiej Gostynia.

przestrzeń między zabudową mieszkaniową wielorodzinną – przestrzeń między blokami mieszkaniowymi na osiedlach mieszkaniowych w Gostyniu mają duży potencjał, aby stać się lokalnymi centrami aktywności społecznej. Odpowiednio zagospodarowane mogą sprzyjać integracji mieszkańców, tworząc miejsca spotkań, rekreacji i wspólnych inicjatyw. Wprowadzenie elementów małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw czy stref sportowo-rekreacyjnych pozwoli na aktywizację różnych grup wiekowych — od dzieci, przez młodzież, aż po seniorów. Przestrzeń te mogą pełnić rolę otwartych, dostępnych „podwórek sąsiedzkich”, które sprzyjają budowaniu więzi międzyludzkich i rozwijaniu lokalnych inicjatyw. Dzięki takim działaniom osiedla mieszkaniowe mogą stać się bardziej przyjaznymi, bezpiecznymi i tętniącymi życiem miejscami. W ten sposób podniesie się jakość życia mieszkańców i wzmocni poczucie wspólnoty.

Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Czarnego Legionu – posiada duży potencjał jako centrum rozwoju aktywności fizycznej oraz organizacji wartościowego czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Rozbudowa oferty sportowej — np. poprzez modernizację stworzenie stref rekreacyjnych czy rozwój zajęć dodatkowych — może przyczynić się do kształtowania zdrowych nawyków i wzmacniania sprawności fizycznej uczniów. Szkoła, dzięki swoim integracyjnym oddziałom, sprzyja również budowaniu otwartości, wzajemnego wsparcia i współpracy między dziećmi o różnych potrzebach. Rozszerzenie działań w zakresie aktywności czasu wolnego może wspierać rozwój pasji i talentów młodych mieszkańców. Takie działania wzmacniają rolę szkoły jako miejsca nie tylko edukacji, ale również integracji i aktywizacji społecznej. W efekcie szkoła może stać się ważnym ośrodkiem budowania

tożsamości lokalnej i promowania zdrowego stylu życia wśród najmłodszych mieszkańców Gostynia.

3.5. SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Prace przeprowadzone na poszczególnych etapach opracowywania dokumentu takie jak delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzona analiza wskaźnikowa, warsztaty rewitalizacyjne, wizja lokalna, konsultacje społeczne wraz z badaniem ankietowym, a także pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziły koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych w granicach obszaru rewitalizacji, które znacząco hamują rozwój wszystkich podobszarów rewitalizacji, jak i całej gminy. Zatem potwierdziła się zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w jednostce: Centrum.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zidentyfikowano w szczególności obszary problemowe związane z: bezrobociem, ubóstwem, przestępczością, dużym udziałem osób ze szczególnymi potrzebami w strukturze społecznej, obniżającym się kapitałem społecznym, czy niskim stopnie aktywności społecznej. Ponadto jako obszary problemowe wskazać należy: duże natężenie ruchu drogowego, niski stopień rozwoju przedsiębiorczości wraz z dużą rotacją, niską dostępność infrastruktury publicznej, ograniczoną dostępność komunikacyjną w zakresie alternatywnych środków transportu, niską jakość terenów publicznych oraz obecność nieużytkowanych, opuszczonych zabudowań wpływających na ogólny stan techniczny przestrzeni publicznej.

Ważnym elementem racjonalnego formułowania potrzeb rewitalizacyjnych i określenia skali problemów jest powiązanie i identyfikacji ciągów przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy poszczególnymi obszarami problemowymi. Jako przykład posłużyć może niski stopień wzajemnej znajomości mieszkańców, wpływający na ich niską aktywność społeczną, której powodem może być z kolei brak dopasowania przestrzeni publicznych do potrzeb lokalnej społeczności. Jeżeli stwierdzono brak miejsc predysponowanych do lokalnej integracji, ludzie nie mają okazji, aby się ze sobą spotkać i zawiązać znajomości. Tym samym, trudno jest pozostawać aktywnym społecznie w pojedynkę lub też kreować ruch społeczny.

Na podstawie przeprowadzonych analiz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określono następująco:

1. Z uwagi na zidentyfikowane problemy w zakresie integracji społeczności lokalnej, istotnym aspektem pozostaje kreowanie miejsc tożsamościowych, umożliwiających identyfikowanie się z danym otoczeniem. W tym zakresie, szczególnie ważne są przestrzenie będące najbliższe, w tym podwórka czy tereny między poszczególnymi budynkami, które umożliwią codzienny kontakt mieszkańców. Całość powinna jednak przybrać systemowy charakter budujący nie tylko centra lokalne, ale również atrakcyjne przestrzenie publiczne w centrum miasta, dedykowane wszystkim mieszkańcom gminy.

2. Tworzenie przestrzeni integracyjnych, w tym międzypokoleniowych musi być skupione na współpracy i ciągłym doskonaleniu i dopasowywaniu oferty aktywności czasu wolnego do różnych grup odbiorców. Warto w miarę możliwości łączyć interesy różnych grup mieszkańców podczas miejskich wydarzeń, jednak należy również pamiętać o ofercie dedykowanej poszczególnym grupom.
3. Z uwagi na potrzebę adaptacji do zmian struktury demograficznej lokalnej społeczności, szczególnie ważne będzie uwzględnianie potrzeb osób z niepełnosprawnościami, ograniczoną mobilnością i szczególnymi potrzebami w kształtowaniu przestrzeni publicznych i zagospodarowywaniu budynków użyteczności publicznej.
4. Przystosowywanie przestrzeni publicznych powinno odbywać się z uwzględnieniem interesu lokalnych przedsiębiorców, którzy swoją aktywnością gospodarczą kreują rynek lokalny i odpowiadają na potrzeby mieszkańców. Tworzenie ulic i przestrzeni przyjaznych powinno zatem uwzględniać i rozwijać przedsiębiorczość, poprzez wspieranie dostępności usług.
5. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego i ograniczania antropopresji najważniejsze staje się ograniczenie zanieczyszczeń przedostających się do powietrza atmosferycznego, poprzez tzw. niską emisję. W tym zakresie rekomenduje się prowadzenie działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii oraz podnoszeniem efektywności energetycznej i ograniczaniem emisyjności budynków.
6. Kwestia środowiskowa związana jest również potrzebą doskonalenia i szerzenia edukacji ekologicznej, co najlepiej czynić w pobliżu obszarów cennych przyrodniczo dla lokalnych mieszkańców. Przykłady kształtują przekonania mieszkańców i obrazują dlaczego warto dbać o poszczególne aspekty środowiska.
7. Z uwagi na lokalizację obszaru rewitalizacji w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, podczas planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych, należy każdorazowo uwzględniać wymagania i przepisy prawne dotyczące gospodarowania na tego typu obszarach.
8. Problemem występującym na obszarze rewitalizacji jest również degradacja obiektów zabytkowych. Przekłada się to zarówno na bezpieczeństwo i funkcjonalność przestrzeni, jak i na walory estetyczne oraz osłabienie poczucia tożsamości lokalnej. Mając na względzie znaczenie obiektów zabytkowych zaleca się ich stopniową renowację, co pozwoli na wzmocnienie więzi między społecznością lokalną, a miejscem zamieszkania i jego historią.

4. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Na podstawie diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę lokalne potencjały obszaru oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce.

Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, wizja obszaru rewitalizacji w perspektywie do roku 2035 brzmi:

W 2035 roku obszar rewitalizacji w Gostyniu jest tętniącą życiem, atrakcyjną i nowoczesną przestrzenią, w której mieszkańcy czują się bezpiecznie, komfortowo i są dumni z miejsca, w którym żyją. Przestrzenie publiczne, zarówno w centrum miasta, jak i między budynkami mieszkalnymi, są otwartymi i przyjaznymi strefami spotkań, sprzyjającymi integracji społecznej i międzypokoleniowej. Zieleni, mała architektura oraz miejsca do rekreacji zachęcają do codziennej aktywności i spędzania czasu na świeżym powietrzu, wzmacniając więzi sąsiedzkie i lokalną tożsamość.

Dzięki przemyślanemu projektowaniu, przestrzenie publiczne są w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnościami i seniorów, co zwiększa poczucie wspólnoty i równości. Zabytkowe obiekty zostały odrestaurowane, odzyskując swój dawny blask i pełniąc funkcje kulturalne oraz edukacyjne, co dodatkowo podkreśla unikalny charakter miasta.

Lokalni przedsiębiorcy aktywnie uczestniczą w ożywionej przestrzeni miejskiej, oferując usługi i produkty odpowiadające potrzebom mieszkańców oraz odwiedzających. Miasto staje się coraz bardziej proekologiczne — dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii i poprawie efektywności energetycznej, a także rozbudowanej edukacji ekologicznej w otoczeniu zielonych stref i terenów rekreacyjnych.

W efekcie Gostyń jest przykładem miasta, które harmonijnie łączy szacunek do dziedzictwa z nowoczesnym, funkcjonalnym podejściem do przestrzeni miejskiej, stając się miejscem atrakcyjnym do życia, pracy i wypoczynku dla wszystkich pokoleń.

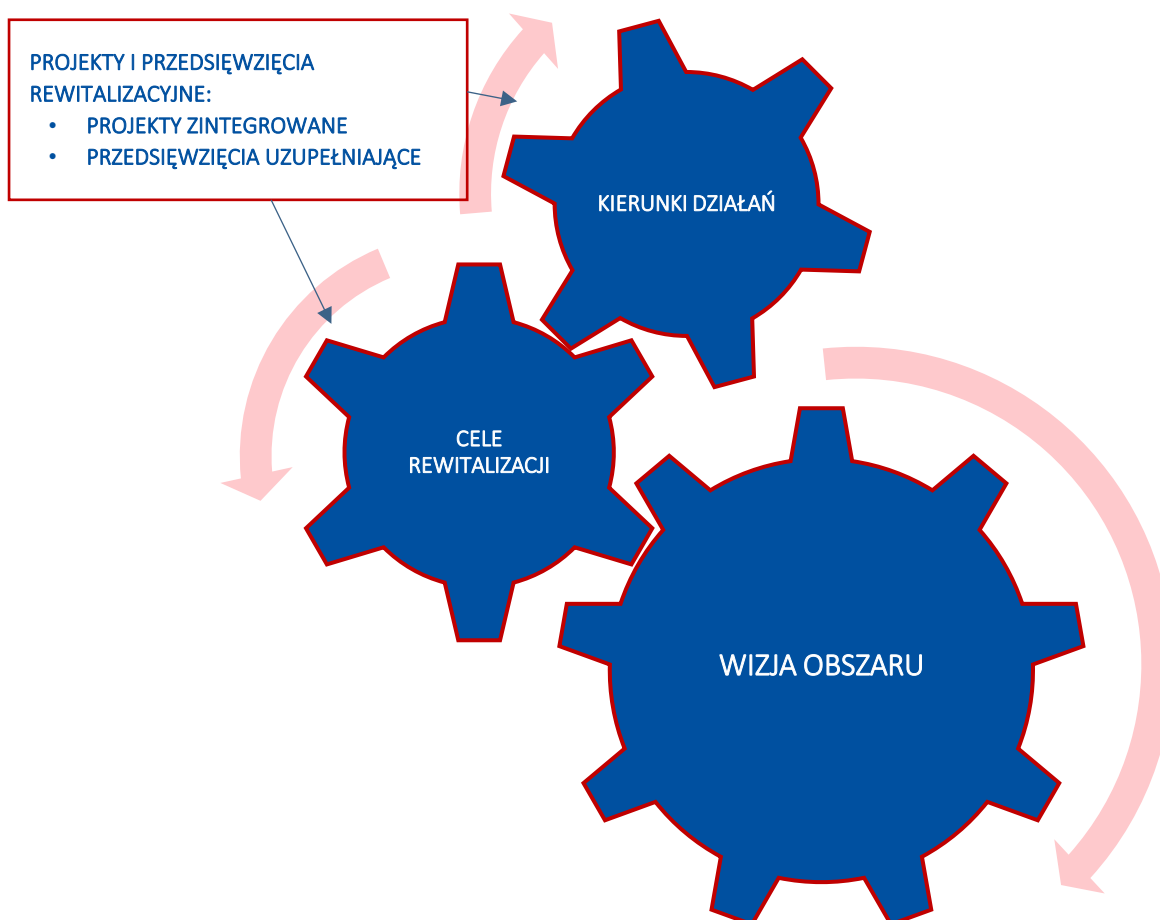
5. CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2035 roku będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Wskazane cele i kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby, służące ograniczeniu bądź wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do rewitalizacji.

Cele i kierunki rewitalizacji będą osiąmane poprzez realizację konkretnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazanych w rozdziale 6. Poniżej przedstawiono strukturę programowej części procesu rewitalizacji.

Rycina 13 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono 13 kierunków działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji.

Tabela 15 Cele i kierunki rewitalizacji

CEL 1: Gostyń – miasto ludzi	
Kierunek 1.1.	Budowanie poczucia wspólnoty
Kierunek 1.2.	Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Kierunek 1.3.	Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej
Kierunek 1.4.	Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych
Kierunek 1.5.	Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych
CEL 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału	
Kierunek 2.1.	Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw
Kierunek 2.2.	Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług
Kierunek 2.3.	Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności
Kierunek 2.4.	Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta
CEL 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały	
Kierunek 3.1.	Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
Kierunek 3.2.	Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom
Kierunek 3.3.	Rozwój odnawialnych źródeł energii
Kierunek 3.4.	Ograniczanie transportu samochodowego w centrum

Źródło: opracowanie własne.

6. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Gostyń zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składa się 8 podstawowych projektów zintegrowanych oraz 2 przedsięwzięcia uzupełniające. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekty uzupełniające mają charakter głównie infrastrukturalny, jednak jego realizacja przyczyni się do bezpośredniej poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i nie tylko.

Projekty zintegrowane to grupy powiązanych ze sobą tematycznie działań, zarówno infrastrukturalnych, jak i nieinfrastrukturalnych, które służą realizacji wspólnego celu. Tworzą one mikroprogramy, w ramach których modernizacja kubatury i przestrzeni stworzy warunki do zapobiegania zanikowi niektórych funkcji (np. funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej), umożliwi wprowadzenie nowych funkcji społecznych, sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych i przywróceniu równowagi życia społecznego. Projekty zintegrowane realizowane będą przez Gminę Gostyń we współpracy z interesariuszami rewitalizacji. Na tym etapie zakres projektów, a także katalog potencjalnych partnerów zostały zdefiniowane w sposób generalny. Po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i uwzględnieniu ewentualnych uwag, planuje się niezwłoczne przystąpienie do realizacji fazy przygotowawczej projektów zintegrowanych. W szczególności planowane są spotkania z potencjalnymi partnerami projektów, w celu zapewnienia ich udziału w planowaniu, a docelowo w realizacji projektów zintegrowanych. Wówczas zostaną doprecyzowane założenia projektów w taki sposób, żeby były one realizowane dla mieszkańców i z mieszkańcami (przedsiębiorcami, organizacjami społecznymi, lokalnymi liderami, beneficjentami końcowymi procesu rewitalizacji).



6.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 16 Opis projektu zintegrowanego nr 1

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 1
Muzeum Pracy Organicznej wraz z punktem widokowym w wieży kościoła pw. św. Małgorzaty w Gostyniu
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Gostyń
Potencjalni partnerzy
Muzeum w Gostyniu Gostyński Ośrodek Kultury „Hutnik” Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku Stowarzyszenie Absolwentów, Wychowawców i Wychowanków Gimnazjum i Liceum w Gostyniu im. ks. Franciszka Olejniczaka „Omnes unum simus” Stowarzyszenie Dom Europejski w Gostyniu
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Przy Farze 2, 63-800 Gostyń
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, ▪ niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży, ▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niska dostępność i funkcjonalność głównych ulic handlowych na obszarze rewitalizacji, ▪ niska efektywność energetyczna budynków, ▪ znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody, ▪ niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów, ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową, ▪ niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów, ▪ występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji, ▪ występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych, ▪ niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.

Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa adaptacja wieży kościoła farnego w Gostyniu, tak aby stała się nowoczesnym muzeum i atrakcyjnym punktem widokowym. Inwestycja ma na celu nie tylko ochronę i podkreślenie lokalnego dziedzictwa historycznego, ale także stworzenie nowej, unikalnej przestrzeni integracji społecznej i edukacji mieszkańców oraz turystów. Poprzez połączenie funkcji wystawienniczej, multimedialnej i rekreacyjnej, projekt wzmacnia tożsamość lokalną oraz zwiększa atrakcyjność starówki. Przedsięwzięcie wspiera rozwój oferty kulturalnej i promuje aktywne uczestnictwo mieszkańców w życiu miasta.
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Adaptacja wieży kościoła do pełnienia roli muzeum i punktu widokowego W ramach modułu I planowane są działania remontowo-adaptacyjne, które pozwolą wykorzystać w pełni wieżę kościoła zbudowaną na planie kwadratu, a obecnie służącą jedynie jako dzwonnica. W ramach prac adaptacyjnych planowane są w szczególności: • wymiana i montaż niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury sieciowej, • wymiana klatki schodowej wiodącej na szczyt wieży, • montaż windy osobowej wewnętrznej, • adaptacja przestrzeni na potrzeby wystawiennicze, poprzez montaż punktów oświetlenia, wyrównanie ścian, • opracowanie i utworzenie cyfrowej wystawy wyposażonej i udostępnionej z wykorzystaniem projektorów cyfrowych, ekranów multimedialnych, interaktywnych map czy wirtualnych wycieczek. Efektem realizacji modułu I ma być otwarcie Muzeum Pracy Organicznej. Moduł II: Rozwój oferty edukacyjno-historycznej W ramach modułu II planowane są działania społeczne związane z promocją i rozwojem oferty edukacyjno-historycznej w oparciu o zaadaptowaną infrastrukturę. W ramach powołanego muzeum organizowane będą m.in.: zajęcia edukacyjne, w tym warsztaty z zakresu lokalnej historii, genealogii czy archiwistyki. Planuje się również organizację wydarzeń towarzyszących, jak wieczory wspomnień, spacer historyczny, czy gry miejskie. Punkt widokowy stanowić będzie również miejsce, z którego będzie się rozpościerał widok na gostyńską starówkę, mając tym samym naturalne predyspozycje do bycia miejscem uczęszczanym i chętnie odwiedzanym przez mieszkańców. W ramach uruchomionego punktu widokowego, planowana jest również organizacja konkursów, m.in. na najładniejszą panoramę uchwyconą na fotografii czy obrazie. Należy również pamiętać, że adaptacja wieży będzie uzupełniała funkcje historyczne, które obecnie pełni kościół farny jako jeden z najstarszych zabytków miasta.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
W ramach adaptacji wieży kościoła przewidziano montaż windy wewnętrznej, co umożliwi dostęp do wszystkich kondygnacji osobom z ograniczoną mobilnością. Przestrzenie wystawiennicze zostaną wyposażone w interaktywne elementy dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi. Oświetlenie i układ komunikacyjny będą zaprojektowane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.
Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji
Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 15 000 000,00 zł Moduł II: 2 000 000,00 zł łącznie: 17 000 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2027 Moduł II: 2027-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji	1 szt.
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	4 344 osoby
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	10 000 os./rok
Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych	20 szt./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 17 Opis projektu zintegrowanego nr 2

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 2
Międzypokoleniowe Centrum Spotkań – Pociąg do ludzi
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Gostyń
Potencjalni partnerzy

Muzeum w Gostyniu Gostyński Ośrodek Kultury „Hutnik” Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku Stowarzyszenie Absolwentów, Wychowawców i Wychowanków Gimnazjum i Liceum w Gostyniu im. ks. Franciszka Olejniczaka „Omnes unum simus” Stowarzyszenie Dom Europejski w Gostyniu
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Przy Dworcu, 63-800 Gostyń
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ wysoki poziom przestępczości, w tym wykroczeń popełnianych przez dzieci i młodzież, ▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, ▪ niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży, ▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ wysoki odsetek zachowań agresywnych, w tym przypadków przemocy w rodzinie, ▪ występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ duża rotacja wśród małych przedsiębiorców, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ▪ występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ▪ niska efektywność energetyczna budynków, ▪ znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody, ▪ niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów, ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową, ▪ niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów, ▪ występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji, ▪ występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych, ▪ niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa rewitalizacja budynku dawnego dworca PKP w Gostyniu oraz jego otoczenia, tak aby stworzyć nowoczesną, otwartą i wielofunkcyjną przestrzeń służącą mieszkańcom. Projekt zakłada odnowienie zabytkowej infrastruktury z poszanowaniem jej historycznych walorów, a także pełne dostosowanie do współczesnych standardów dostępności. Dzięki utworzeniu Międzypokoleniowego Centrum Spotkań budynek stanie się miejscem integracji społecznej, rozwoju kompetencji dzieci i młodzieży

oraz dialogu międzypokoleniowego. Otaczająca przestrzeń publiczna zyska nową jakość, stając się przyjaznym i bezpiecznym miejscem spotkań, rekreacji i wspólnej aktywności mieszkańców Gostynia.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Kompleksowy remont dawnego budynku dworca PKP

W ramach modułu I planowane są kompleksowe działania remontowo-modernizacyjne, które umożliwią wykorzystanie przestrzeni dworca oraz zaadaptowanie go do pełnienia nowych funkcji. W ramach prac, przewiduje się w szczególności:

- rewizję i poprawę hydroizolacji fundamentów,
- oczyszczanie i poprawa spoinowania elewacji ceglanej,
- wymiana lub rekonstrukcja poszycia dachowego,
- wymiana lub rekonstrukcja stolarki drzwiowej i okiennej,
- wymiana obróbek blacharskich.

W ramach prac adaptacyjnych wewnątrz budynku planowe są z kolei działania polegające w szczególności na:

- nałożeniu tynków wewnętrznych termoochronnych,
- ponowne wydzielenie pomieszczeń wewnątrz budynku,
- montaż windy osobowej, wraz z przebudową klatki schodowej,
- tynkowanie, malowanie i wymiana stolarki drzwiowej,
- wyrównanie posadzek wraz z ich wyłożeniem,
- wydzielenie pomieszczeń dedykowanych: kuchni społecznej, sali warsztatowo-konferencyjnej, kawiarni i przestrzeni dla dzieci i młodzieży,
- usunięcie pozostałych barier architektonicznych, wraz z utworzeniem sanitariatów i węzłów higieniczno-sanitarnych.

Przeprowadzone prace infrastrukturalne mają się przyczynić do niwelacji wszelkich barier architektonicznych w budynku, a także ochronie jego zabytkowych walorów, poprzez zachowanie architektury i elementów zdobniczych.

Budynek Dworca przy ulicy Przy Dworcu w Gostyniu stanowi część zespołu stacji kolejowej (F), czas powstania 1888/1910 ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) budynek jest zabytkiem objętym prawną formą ochrony, natomiast planowane przedsięwzięcie wymaga uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Moduł II: Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku

W ramach modułu II planowane są prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku dworca na potrzeby aktywizacji życia publicznego i społecznego na tym obszarze, a także adaptacji budynku dawnych sanitariatów na potrzeby utworzenia niewielkiej poczekalni. W ramach prac przewiduje się w szczególności:

- kompleksowe prace remontowe w obrębie budynku dawnego sanitariatu wraz z wydzieleniem przestrzeni na automat biletowy i bankomat,
- wyrównanie nawierzchni wraz z wydzieleniem i utwardzeniem ciągów pieszych,
- usunięcie asfaltu z przestrzeni wokół budynku, wraz z jej zazielenieniem,
- przeprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, o nierozbudowanych systemach korzeniowych,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, m.in.: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Przestrzeń wokół dworca ma być przestrzenią ogólnodostępną integrującą funkcję komunikacyjną (planowane wznowienie ruchu na linii kolejowej przez Gostyń ma się odbyć w 2027 roku) oraz społeczną. W związku z obecnością parkingu naprzeciwko budynku dworca planowane jest usunięcie utwardzonych przestrzeni służących obecnie jako miejsca postoju pojazdów. Działania te spowodują, że układ komunikacyjny stanie się czytelny dla użytkowników, co pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników.

Moduł III: Utworzenie Międzypokoleniowego Centrum Spotkań

W ramach modułu III planowane jest przedsięwzięcie działań społecznych, w oparciu o zaadaptowaną infrastrukturę, uwzględniającą przestrzeń dla dzieci i młodzieży, kuchnię społeczną, salę warsztatowo-konferencyjną oraz kawiarnię międzypokoleniową.

Przestrzeń dedykowana dla dzieci i młodzieży znajdzie się na piętrze budynku i zostanie wyposażone w nowoczesne materiały edukacyjne i warsztatowe, tj.: gogle VR, interaktywna podłoga, klocki konstrukcyjne, tablety, drukarki 3D itp. Dzięki zaadaptowanej przestrzeni dzieci i młodzież zyskają nie tylko miejsce umożliwiające swobodne spędzanie czasu wolnego, ale również dostęp do zajęć i warsztatów z zakresu:

- rozwoju kompetencji przyszłości zaliczanych do STEAM,
- robotyki,
- informatyki i programowania.

Wśród innych potencjalnych form animacji czasu wolnego wskazać można również:

- wieczory i turnieje gier planszowych,
- wieczory filmowe i kreskówkowe,
- naukę tworzenia filmów poklatkowych,
- kluby dyskusyjne i literackie.

Przestrzeń dedykowana kawiarni międzypokoleniowej znajdzie się w niższym segmencie, we wschodniej części budynku, dzięki czemu dostęp do kawiarni zostanie zapewniony bezpośrednio z ulicy. Kawiarnia prowadzona będzie we współpracy z organizacjami pozarządowymi, samorządami uczniowskimi oraz stowarzyszeniami. Oferta kawiarni skupiona będzie na integracji różnych pokoleń i budowaniu dialogu między nimi. W związku z tym w ramach działalności kawiarni przewiduje się:

- organizację wieczorów wspomnień,
- organizację przeglądów albumów z dzieciństwa,
- organizację warsztatów obsługi aplikacji mobilnych.

Przepływ wiedzy i wymiana doświadczeń między starszym i młodszym pokoleniem ma służyć przede wszystkim lepszemu zrozumieniu i budowaniu odpowiedzialności za postawy społeczne obserwowane w Gostyniu.

Sala warsztatowo-konferencyjna mieścić się będzie na parterze budynku dworca i będzie ona wykorzystywana na rzecz akcji edukacyjnych, integracyjnych, promocyjnych czy rozwojowych dla mieszkańców. W ramach powstałej sali planuje się również cykliczną organizację kuchni społecznej, która polega na przyniesieniu przez uczestników własnoręcznie przyrządzonego posiłku, tak aby każdy mógł go spróbować po uiszczeniu niewielkiej opłaty. Wówczas wszystkie potrawy trafiają wspólny stół, a uczestnicy kosztują je, rozmawiają i spędzają wspólnie czas. Co do zasady, posiłki te powinny być wegańskie. Przedstawiony zakres działań nie stanowi katalogu zamkniętego, a wobec wdrażania kolejnych koncepcji planuje się ich bieżące dostosowywanie do potrzeb mieszkańców. Oferta będzie rozbudowywana m.in. poprzez prowadzenie konsultacji społecznych

i badanie potrzeb społecznych. Wyłonienie lokalnych liderów umożliwi z kolei wprowadzenie oferty oddolnej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Budynek dworca zostanie w pełni dostosowany poprzez likwidację barier architektonicznych, montaż windy osobowej i wykonanie podjazdów. Pomieszczenia wewnętrzne, w tym kawiarnia, kuchnia społeczna i przestrzeń warsztatowa, będą zaprojektowane tak, aby umożliwić wygodne poruszanie się osobom na wózkach. Przewidziano również przystosowane sanitariaty oraz odpowiednie oznakowanie i wyposażenie wspomagające orientację.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej
- 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych
- 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

- 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług
- 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności
- 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

- 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
- 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom
- 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 12 000 000,00 zł Moduł II: 900 000,00 zł Łącznie: 12 900 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2027-2029 Moduł II: 2029-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji	1 szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	1 000 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	4 344 osoby

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	2 000 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 18 Opis projektu zintegrowanego nr 3

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 3
Gostyń kwitnie bez barier – dostępność i zazielenianie przestrzeni publicznych
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Gostyń
Potencjalni partnerzy
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Dzienny Dom Senior+ Środowiskowy Dom Samopomocy Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Oddział Rejonowy w Gostyniu Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Wielkopolski
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. 1 Maja, ul. Kolejowa, ul. Helsztyńskiego
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ wysoki poziom przestępczości, w tym wykroczeń popełnianych przez dzieci i młodzież, ▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, ▪ niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży, ▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niska dostępność i funkcjonalność głównych ulic handlowych na obszarze rewitalizacji, ▪ ulice kształtowane z przyjętym priorytetem dla ruchu samochodowego, ▪ duża rotacja wśród małych przedsiębiorców, ▪ przestrzeń publiczną oraz lokale komercyjne niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ▪ wysokie natężenie ruchu samochodowego pogarszającego jakość powietrza atmosferycznego, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,

- niska efektywność energetyczna budynków,
- znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody,
- niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów,
- niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,
- niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową,
- niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów,
- niedostatecznie rozwinięte rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji,
- występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych,
- niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa transformacja ulic 1 Maja, Kolejowej i Helsztyńskiego w Gostyniu w nowoczesne, przyjazne i w pełni dostępne przestrzenie publiczne, które sprzyjają integracji mieszkańców i ożywieniu kulturalnemu. Realizacja działań infrastrukturalnych, w tym likwidacja barier architektonicznych i wprowadzenie zieleni, ma poprawić komfort i bezpieczeństwo użytkowników, a także zwiększyć atrakcyjność centrum miasta. Przedsięwzięcie obejmuje również stworzenie interaktywnej mapy barier oraz prowadzenie edukacji społecznej, by wzmacniać świadomość na temat dostępności i projektowania uniwersalnego. Dzięki tym działaniom powstanie otwarta, estetyczna i funkcjonalna przestrzeń, która będzie zachęcać do aktywnego spędzania czasu oraz budowania więzi społecznych.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Zmiana profilu ulic miejskich wraz z likwidacją barier architektonicznych i wprowadzeniem zieleni urządzonej

W ramach modułu I planowane są działania infrastrukturalne polegające na likwidacji barier architektonicznych występujących w przestrzeni publicznej w ciągu ulic 1 Maja oraz Kolejowej. Prowadzone prace będą się wiązały ze zmianami w organizacji ruchu samochodowego, które mają służyć odciążeniu centrum miasta oraz jego zazielenieniu w powstałych przestrzeniach.

Prowadzone prace w ciągu ul. 1 Maja obejmą przede wszystkim:

- wyrównanie terenu wraz z wymianą nawierzchni na gładki kamień naturalny o niewielkich szczelinowaniach, umożliwiający swobodne poruszanie się m.in. osobie na wózku,
- częściowe rozszczelnienie powierzchni pod utworzenie centralnego pasa zieleni o szerokości 1 metra, wraz z nasadzeniem drzew,
- montaż energooszczędnego oświetlenia typu LED,
- posadowienie obiektów małej architektury, w szczególności ławek oraz koszy na śmieci,
- posadowienie nietrwale związanych z gruntem pergoli kwiatowych.

Prowadzone prace w ciągu ul. Kolejowej i ul. Helsztyńskiego obejmą przede wszystkim:

- wyrównanie terenu wraz z wymianą nawierzchni na gładki kamień naturalny o niewielkich szczelinowaniach, umożliwiając swobodne poruszanie się m.in. osobie na wózku,
- likwidację miejsc postojowych w ciągu ulicy wraz ze zwężeniem drogi do jednego pasa ruchu, z ruchem jednokierunkowym,
- utworzenie obustronnych ciągów pieszych o szerokości 2,5 metra,
- utworzenie alei artystycznej o szerokości 4,5 metra w zachodniej części ulicy i wyposażenie jej w łącznie 20 stanowisk do plenerowej ekspozycji prac artystycznych, poprzez montaż podestów, oświetlenia oraz obramowań,
- wytyczenie ścieżki rowerowej.

W przypadku obu ulic prace będą obejmowały również likwidację barier architektonicznych występujących przy wejściach do lokali użytkowych. W związku z tym montowane będą podjazdy, rampy, barierki, a w miejscach gdzie będzie to możliwe – wysokość terenu będzie zniwelowana.

Rewitalizowana część ulic 1 Maja, Helsztyńskiego oraz południowa część ul. Kolejowej w Gostyniu znajduje się na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KL.IV-73/5/56 decyzją z dnia 27 stycznia 1956 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Ze względu na lokalizację działki na zabytkowym założeniu urbanistycznym miasta Gostynia zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia podziemnych nawarstwień kulturowych. W związku z powyższym wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych oraz prowadzenie badań archeologicznych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Moduł II: Utworzenie interaktywnej mapy barier architektonicznych

W ramach modułu II planowane jest utworzenie interaktywnej mapy barier architektonicznych występujących w przestrzeniach publicznych obszaru rewitalizacji. W tym celu, za pomocą środków zbliżonych do geoankiety, każdy mieszkaniec będzie mógł zgłosić i zaznaczyć na mapie miejsce i charakter bariery architektonicznej. Powstały w ten sposób zbiór barier będzie systematycznie poddawany likwidacji poprzez bieżące działania samorządu gminnego.

W ramach czynionych postępów prac, aktualizowane będą również dane w aplikacji mobilnej, co umożliwi zainteresowanym monitorowanie efektów prac oraz ich postępów.

Moduł III: Edukacja społeczna i kulturalna

W ramach modułu III planowany jest cykl warsztatów dla mieszkańców i przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji poświęcony zagadnieniom związanym z dostępnością i zasadami projektowania uniwersalnego.

Dla przedsiębiorców planuje się również organizację doradztwa eksperckiego w zakresie wskazania barier występujących wewnątrz lokali użytkowych i pomysłów na ich likwidację.

Celem działań warsztatowych jest wzrost poziomu świadomości społecznej odnośnie trudności generowanych przez bariery architektoniczne dla szeregu grup społecznych, budowanie wrażliwości na równość i dostępność przestrzeni i usług oraz tworzenie miejsc, które będą otwarte dla każdego mieszkańca obszaru rewitalizacji.

Drugim aspektem będzie zaangażowanie mieszkańców i lokalnych artystów w kreację powstałej przestrzeni kulturalnej, poprzez organizację pokazów ulicznych, cyklicznych imprez i otwarć kolejnych wystaw, jak również organizację cyklu warsztatów artystycznych, z zakresu upowszechniania wiedzy o kulturze i dostępności do niej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Likwidacja barier architektonicznych obejmuje wyrównanie nawierzchni i zastosowanie materiałów umożliwiających bezpieczne poruszanie się osobom na wózkach. Wejścia do lokali usługowych będą wyposażone w podjazdy i rampy, a miejsca odpoczynku zostaną dostosowane do różnych potrzeb. Całość przestrzeni zostanie oznakowana w sposób czytelny i intuicyjny, z myślą o osobach z niepełnosprawnościami wzroku.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej
- 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych
- 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

- 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw
- 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług
- 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności
- 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

- 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
- 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom
- 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii
- 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 10 000 000,00 zł Moduł II: 300 000,00 zł Moduł III: 400 000,00 zł łącznie: 10 700 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2027-2032 Moduł II: 2033-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu	5 szt.

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	9 000 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	10 szt.
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	4 344 osoby
Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	30 szt.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 19 Opis projektu zintegrowanego nr 4

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 4
Na moim osiedlu
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Gostyń Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa – budynki wchodzące w skład Osiedla 700-lecia Spółdzielnia Mieszkaniowo-Lokatorska Gawrony Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa – budynki wchodzące w skład Osiedla Wojska Polskiego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 11, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bojanowskiego 23, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa Pl. K. Marcinkowskiego 7, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 7, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 17, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wielkopolskich 8, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 6, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Olejniczaka 9, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Olejniczaka 12, 63-800 Gostyń Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jana Pawła II 114, 63-800 Gostyń
Potencjalni partnerzy
Wspólnoty Mieszkaniowe wchodzące w skład Osiedla 700-lecia Wspólnoty Mieszkaniowe wchodzące w skład Osiedla Gawrony Wspólnoty Mieszkaniowe wchodzące w skład Osiedla Wojska Polskiego (łącznie 26 budynków mieszkaniowych wielorodzinnych) Przedszkole Miejskie nr 5 w Gostyniu Przedszkole Miejskie nr 7 w Gostyniu
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: Osiedle 700-lecia, Osiedle Gawrony, Osiedle Wojska Polskiego, ul. Mostowa 10, ul. Mostowa 9

Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

- wysoki poziom przestępczości, w tym wykroczeń popełnianych przez dzieci i młodzież,
- gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego,
- osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych,
- niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne,
- niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży,
- wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym,
- brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- wysoki odsetek zachowań agresywnych, w tym przypadków przemocy w rodzinie,
- występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej,
- ulice kształtowane z przyjętym priorytetem dla ruchu samochodowego,
- przestrzenie publiczne oraz lokale komercyjne niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- wysokie natężenie ruchu samochodowego pogarszającego jakość powietrza atmosferycznego,
- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- niska efektywność energetyczna budynków,
- znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody,
- niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów,
- niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,
- niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową,
- niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów,
- niedostatecznie rozwinięte rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji,
- występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych,
- niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa poprawa jakości życia mieszkańców gostyńskich osiedli poprzez modernizację zabudowy wielorodzinnej, poprawę efektywności energetycznej oraz ograniczenie emisji. Działania te łączą się z tworzeniem bezpiecznych i atrakcyjnych przestrzeni aktywności dla dzieci oraz funkcjonalnych, zielonych stref wspólnych, które sprzyjają integracji sąsiedzkiej. Przedsięwzięcie zakłada także szeroką aktywizację społeczną, opartą na warsztatach, wydarzeniach i działaniach edukacyjnych, wzmacniających więzi międzyludzkie i poczucie odpowiedzialności za wspólną przestrzeń. Dzięki tym działaniom osiedla w Gostyniu staną się przyjaznymi, nowoczesnymi i otwartymi miejscami, w których mieszkańcy chętnie spędzają czas i współtworzą lokalną wspólnotę.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie emisyjności zabudowy wielorodzinnej

W ramach modułu I planowane jest nawiązanie ścisłej współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi położonymi na osiedlach administracyjnych 700-lecia, Gawrony i Wojska Polskiego. W ramach prac planowane są działania związane przede wszystkim z:

- poprawą izolacji termicznej i hydroizolacji budynków,
- modernizacją kotłowni w budynkach wielorodzinnych, a w przypadku zaistnienia możliwości – wymianą źródeł ogrzewania na ekologiczne,
- posadowieniem paneli fotowoltaicznych na dachach budynków, w przypadkach gdy będzie to możliwe technicznie,
- wymianą stolarki drzwiowej i okiennej w obrębie części wspólnych nieruchomości,
- wymianą źródeł świetlnych na energooszczędne typu LED wyposażone w czujniki ruchu,
- remontem części wspólnych nieruchomości (tynkowanie, malowanie, wymiana posadzek, wymiana balustrad itp.).

Działania w ramach modułu I mają służyć przede wszystkim ograniczeniu emisyjności zabudowy komunalno-bytowej oraz poprawie jej efektywności energetycznej.

W przypadku prac prowadzonych na budynkach ujętych w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków prace będą wymagać uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Moduł II: Tworzenie przestrzeni aktywności dla najmłodszych mieszkańców

W ramach modułu II przewiduje się działania infrastrukturalne prowadzone na terenach podwórek przy Przedszkolu Miejskim nr 5 i nr 7 w Gostyniu. W ramach zagospodarowania i rearanżacji podwórek przedszkolnych zakłada się w szczególności:

- wytyczenie oraz wymianę nawierzchni ciągów pieszych,
- posadowienie oświetlenia solarne wraz z montażem kamer monitoringu wizyjnego,
- wymianę i montaż nowych urządzeń zabawowych dla najmłodszych, w tym z zakresu sensorycznych placów zabaw,
- posadowienie obiektów małej architektury, w szczególności ławek, koszy na śmieci itp.,
- posadowienie wigwamów zewnętrznych umożliwiających ochronę przed słońcem podczas aktywności na świeżym powietrzu,
- uzupełnienie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dzieci.

Podwórza, wraz z zagospodarowanymi terenami aktywności dla dzieci w założeniu projektu mają być dostępne dla najmłodszych również po godzinach otwarcia placówek oświatowo-wychowawczych.

Moduł III: Funkcjonalizacja przestrzeni osiedlowych

W ramach modułu III planowane są działania inwestycyjne w obrębie terenów zieleni osiedlowej oraz ogólnodostępnych przestrzeni osiedlowych. W tym zakresie planuje się zastosować planowanie partycypacyjne, które poprzez spotkania i warsztaty z mieszkańcami umożliwi im wpływ na zagospodarowanie podwórek.

W szczególności natomiast planuje się uwzględnić kwestie związane z:

- uporządkowaniem ruchu samochodowego, w tym miejsc postojowych dla samochodów,

- wyposażenie terenów w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.),
- wymianę opraw oświetleniowych na solarne,
- przeprowadzenie nasadzeń uzupełniających zieleni niskiej i wysokiej,
- wyznaczenie terenu pod ogród społeczny, wraz z inicjacją upraw.

Moduł IV: Aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców

W ramach modułu IV planowane są działania społeczne, umożliwiające nawiązanie i wzmocnienie kontaktów i relacji międzyludzkich wśród mieszkańców gostyńskich osiedli. Działania prowadzone będą w oparciu o zmodernizowaną infrastrukturę i uwzględniać będą m.in.:

- organizację warsztatów z zakresu ogrodnictwa miejskiego,
- organizację eko-lekcji dla dzieci, w oparciu o powstałą zielen i ogród społeczny,
- organizację cyklicznych festynów sąsiedzkich w okresie wiosenno-letnim.

Ponadto, zagospodarowane przestrzenie mają służyć codziennej aktywności i integracji mieszkańców, również poprzez spotkania nieformalne. W tym wypadku ważne jest zatem, aby kształtowane przestrzenie odpowiadały potrzebom mieszkańców i stanowiły dla nich miejsca tożsamościowe, w których będą oni chętnie spędzali czas wolny.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach modernizacji przewidziano likwidację barier w częściach wspólnych budynków oraz montaż energooszczędnego oświetlenia z czujnikami. Podwórka i tereny zielone będą wyposażone w utwardzone ścieżki, ławki z podłokietnikami i strefy wypoczynku dostępne dla wszystkich. Warsztaty i wydarzenia społeczne będą prowadzone z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i ograniczoną mobilnością.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej
- 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych
- 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

- 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw
- 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług
- 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności
- 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

- 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
- 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom
- 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii
- 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 52 000 000,00 zł	Moduł I: 2027-2035
Moduł II: 1 000 000,00 zł	Moduł II: 2026-2027
Moduł III: 1 000 000,00 zł	Moduł III: 2028-2033

Moduł IV: 500 000,00 zł łącznie: 54 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł IV: 2031-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	26 szt.
Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich	3 000 m ²
Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba przedsięwzięć proekologicznych	5 szt.
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	4 344 osoby
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 500 os.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Opis projektu zintegrowanego nr 5

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 5
Poprawa jakości opieki przedszkolnej
Nazwa wnioskodawcy
Przedszkole Niepubliczne „Bajka” w Gostyniu
Potencjalni partnerzy
-
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Jana Pawła II 11, 63-800 Gostyń
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ▪ niska efektywność energetyczna budynków, ▪ znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody, ▪ niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów, ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,

- niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów,
- występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji,
- niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja budynku przedszkola, mająca na celu poprawę efektywności energetycznej, ograniczenie emisji oraz pełne dostosowanie obiektu do potrzeb dzieci, w tym dzieci z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Inwestycja ma zapewnić bezpieczne, nowoczesne i komfortowe warunki edukacyjne, odpowiadające współczesnym standardom opieki przedszkolnej. Równocześnie projekt zakłada działania społeczne sprzyjające integracji i budowaniu postaw tolerancji już od najmłodszych lat. Dzięki temu przedszkole stanie się miejscem otwartym, wspierającym rozwój, wrażliwość i aktywność społeczną najmłodszych mieszkańców Gostynia.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie emisyjności budynku przedszkola

W ramach modułu I planowane są działania związane przede wszystkim z:

- poprawą izolacji termicznej i hydroizolacji budynku,
- modernizacją kotłowni, a w przypadku zaistnienia możliwości – wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne,
- wymianą pokrycia dachowego,
- wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
- wymianą obróbek blacharskich,
- montażem zewnętrznego szybu dźwigu osobowego,
- remontem wnętrza nieruchomości (tynkowanie, malowanie, wymiana posadzek, wymiana balustrad itp.).

Działania w ramach modułu I mają służyć przede wszystkim ograniczeniu emisyjności oraz poprawie efektywności energetycznej budynku. Wiążą się one również z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb dzieci powyżej 3 roku życia, a także ich bezpieczeństwem związanym ze stanem technicznym budynku. Prace przewidują pełne dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.

Teren przedszkola, dz. nr ewid. gruntu 1124/3 znajduje się na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KL.IV-73/5/56 decyzją z dnia 27 stycznia 1956 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Ze względu na lokalizację działki na zabytkowym założeniu urbanistycznym miasta Gostynia zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia podziemnych nawarstwień kulturowych. W związku z powyższym wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót

budowlanych oraz prowadzenie badań archeologicznych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Moduł II: Poprawa jakości opieki przedszkolnej wraz z integracją społeczną najmłodszych

W ramach modułu II planowane są działania społeczne, ukierunkowane na integrację dzieci z uwzględnieniem dzieci z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Wśród dostosowanych przestrzeni, dzieci będą mogły zgodnie z zasadami dostępności i równości korzystać z oferty przedszkolnej.

W ramach działań integracyjnych przewiduje się również:

- organizację cyklu spotkań z dziećmi z zakresu tolerancji i budowania wrażliwości społecznej, przy udziale psychologów dziecięcych,
- organizację festynu „Przedszkolaki – równe dzieciaki” promującego tolerancję i włączenie społeczne wśród rodziców i mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zakłada się, że festyn organizowany będzie cyklicznie (raz do roku), a w miarę rozwoju wydarzenia jego forma może ewoluować.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Budynek przedszkola zostanie całkowicie dostosowany do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami, w tym poprzez montaż windy i odpowiednie dostosowanie wejść. Przestrzenie edukacyjne i rekreacyjne będą zaprojektowane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniając dostęp do wszystkich stref. Organizowane wydarzenia i zajęcia integracyjne będą wspierać uczestnictwo wszystkich dzieci na równych zasadach.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych
- 1.4. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

- 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw
- 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

- 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
- 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom
- 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 3 000 000,00 zł Moduł II: 50 000,00 zł Łącznie: 3 050 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2030 Moduł II: 2031-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
---------------------------	----------------

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	1 szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji	1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	20 os.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 20 Opis projektu zintegrowanego nr 6

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 6
Tajemnicze podwórze
Nazwa wnioskodawcy
Anna Lempach, Małgorzata Gubańska
Potencjalni partnerzy
Gmina Gostyń Gostyński Ośrodek Kultury „Hutnik”
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Kolejowa 19, 63-800 Gostyń
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ wysoki poziom przestępczości, w tym wykroczeń popełnianych przez dzieci i młodzież, ▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, ▪ niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży, ▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ wysoki odsetek zachowań agresywnych, w tym przypadków przemocy w rodzinie, ▪ występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ niska dostępność i funkcjonalność głównych ulic handlowych na obszarze rewitalizacji, ▪ ulice kształtowane z przyjętym priorytetem dla ruchu samochodowego, ▪ duża rotacja wśród małych przedsiębiorców, ▪ przestrzeń publiczną oraz lokale komercyjne niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ▪ wysokie natężenie ruchu samochodowego pogarszającego jakość powietrza atmosferycznego,

- niedostateczne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- niska efektywność energetyczna budynków,
- znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody,
- niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów,
- niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych,
- niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową,
- niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów,
- niedostatecznie rozwinięte rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- występowanie licznych obiektów komunalnych i prywatnych w przestrzeni publicznej wymagających remontów, w tym termomodernizacji,
- występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych,
- niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.

Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja i poprawa efektywności energetycznej zabytkowej kamienicy w Gostyniu, przy jednoczesnym zachowaniu jej wartości historycznych i estetycznych. Projekt zakłada stworzenie nowoczesnego, przyjaznego i zielonego podwórza oraz adaptację części przestrzeni na kawiarnię społeczną o artystycznym charakterze. Dzięki temu powstanie unikalne miejsce spotkań, integracji społecznej i promocji lokalnej kultury, sprzyjające budowaniu więzi międzyludzkich i aktywizacji mieszkańców. Inicjatywa ma również na celu wsparcie działalności kulturalnej i artystycznej oraz wzmacnianie tożsamości lokalnej społeczności.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie emisyjności kamienicy

W ramach modułu I planowane są działania związane przede wszystkim z poprawą stanu technicznego zabytkowej kamienicy, która z uwagi na swoje wartości architektoniczne i historyczne została ujęta w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. W szczególności działania te skupiać się będą na:

- rewizji i ewentualnej poprawie hydroizolacji fundamentów,
- wymianie poszycia dachowego oraz towarzyszących obróbek blacharskich,
- restauracji lub rekonstrukcji drewnianej bramy i drzwi wejściowych,
- oczyszczeniu elewacji ceglanej wraz z uzupełnieniem spoinowań.

Działania obejmujące budynek mają służyć przede wszystkim ograniczeniu jego emisyjności oraz poprawie efektywności energetycznej. Wiążą się one również z bezpieczeństwem użytkowników późniejszych działań integracyjnych w podwórzu kamienicy. W stosunku do zewnętrznego wizerunku obiektu należy uwzględnić prace remontowe, które nie doprowadzą do jego negatywnych przekształceń. Planowane przedsięwzięcie wymaga również uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Moduł II: Zagospodarowanie podwórza wraz z adaptacją pomieszczeń garażowych

W ramach modułu II planowane są działania związane z zagospodarowaniem podwórka oraz częściową adaptacją pomieszczeń garażowych na potrzeby utworzenia kawiarni społecznej. W ramach prac przewiduje się:

- adaptację pomieszczenia garażowego na lokal użytkowy, z przeznaczeniem na kawiarnię społeczną,
- remont pozostałych 3 pomieszczeń garażowych,
- wyznaczenie dwóch dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów,
- wyznaczenie miejsca zbiórki odpadów komunalnych wraz z posadowieniem wiaty śmietnikowej,
- wytyczenie i utwardzenie ciągów pieszych,
- przeprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej wraz z montażem markiz,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury: stoły, ławki, krzesła, stojaki na rowery,
- montaż monitoringu wizyjnego.

W ramach projektu przewiduje się, że podwórze kamienicy będzie ogólnodostępne w godzinach otwarcia kawiarni społecznej.

Moduł III: Powołanie kawiarni społecznej o charakterze artystycznym

W ramach modułu III planowane są działania społeczne wiążące projekt z planowanymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym i funkcjach ulicy Kolejowej. Powołana kawiarnia społeczna będzie pozostawała pod zarządem Gostyńskiego Ośrodka Kultury „Hutnik” służąc jako miejsce organizacji imprez związanych z upowszechnianiem kultury, promocją czy otwarciem kolejnych wystaw ulicznych.

W kawiarni społecznej będzie również istniała możliwość ekspozycji kolejnych prac artystycznych, w tym instalacji, które nie mogłyby przebywać pod otwartym niebem.

Wśród działań społecznych przewiduje się w szczególności:

- organizację cykli spotkań „Kulturalna kawa”, skupionych wokół zapoznania mieszkańców obszaru rewitalizacji z lokalnymi artystami, podczas których mieszkańcy mogli zadawać pytania, rozmawiać i dyskutować o sztuce bezpośrednio z artystami i twórcami,
- organizację wernisaży i spotkań autorskich,
- organizację przeglądów młodych twórców, w tym np. wystaw, wernisaży, slam’u poetyckiego,
- organizację spotkań i form z zakresu konsultacji społecznych, dyskusji społecznych i współzarządzania, w tym z wykorzystaniem różnych form partycypacji w procesie kształtowania przestrzeni miejskich i życia społecznego.

W ramach codziennego funkcjonowania kawiarni społecznej ma ona z kolei służyć jako miejsce spotkań dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, wspomagając proces integrowania się społeczności lokalnej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Podwórze i kawiarnia społeczna zostaną wyposażone w utwardzone ścieżki, podjazdy i dostosowane meble. Przestrzenie wewnętrzne będą pozbawione barier architektonicznych, co umożliwi wygodne korzystanie osobom na wózkach oraz osobom starszym. Wydarzenia kulturalne i społeczne będą projektowane tak, aby każdy mógł w nich uczestniczyć bez ograniczeń.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej

1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych	
1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych	
Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału	
2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw	
2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług	
2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności	
2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta	
Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały	
3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych	
3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom	
3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 700 000,00 zł Moduł II: 300 000,00 zł Moduł III: 250 000,00 zł Łącznie: 1 250 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2029 Moduł II: 2029-2030 Moduł III: 2031-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	1 szt.
Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.
Powierzchnia wspieranych zrehabilitowanych gruntów	600 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	300 os./rok
Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	1 szt.
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 21 Opis projektu zintegrowanego nr 7

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 7
Młodzi aktywni
Nazwa wnioskodawcy

Gmina Gostyń
Potencjalni partnerzy
Szkoła Podstawowa nr 1 z oddziałami integracyjnymi im. Czarneho Legionu w Gostyniu
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Helsztyńskiego 8, 63-800 Gostyń
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ wysoki poziom przestępczości, w tym wykroczeń popełnianych przez dzieci i młodzież, ▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, ▪ niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży, ▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ wysoki odsetek zachowań agresywnych, w tym przypadków przemocy w rodzinie, ▪ występowanie aktów wandalizmu i niszczenia przestrzeni publicznej, ▪ przestrzenie publiczne oraz lokale komercyjne niedostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ▪ niska efektywność energetyczna budynków, ▪ znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody, ▪ niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów, ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową, ▪ niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów, ▪ występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych, ▪ niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.
Cel przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest kompleksowe unowocześnienie i rozwój infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej, aby stworzyć bezpieczne, funkcjonalne i atrakcyjne miejsce do aktywności fizycznej dla dzieci i młodzieży. Projekt obejmuje modernizację wnętrza hali sportowej oraz zagospodarowanie terenu przyszkolnego, w tym budowę nowoczesnych boisk, stref rekreacyjnych i skateparku. Dzięki tym działaniom możliwe będzie nie tylko podniesienie jakości zajęć wychowania fizycznego, ale także aktywizacja młodych mieszkańców w czasie wolnym. Przedsięwzięcie ma na celu promowanie zdrowego stylu życia, rozwój sportowych pasji oraz budowanie nawyków aktywności na świeżym powietrzu wśród dzieci i młodzieży.
Zakres realizowanych zadań
Moduł I: Modernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej Hala sportowa przy Szkole Podstawowej niedawno przeszła termomodernizację, co pozytywnie wpłynęło na jej emisyjność i estetykę. Uzupełnieniem tego działania będą

zadania realizowane w ramach modułu I skupione odnowieniu wnętrza hali, w szczególności poprzez:

- wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- wymianę podłoża hali sportowej,
- tynkowanie, malowanie wnętrza hali,
- remont sanitariatów i pomieszczeń przebieralni,
- zabezpieczenie elementów potencjalnie niebezpiecznych podczas aktywności fizycznej,
- zakup wyposażenia sportowego (piłek, siatek, koszy itp.).

Moduł II: Zagospodarowanie terenu przyszkolnego

W ramach zagospodarowania terenu przyszkolnego planowane są działania, które umożliwią jego wykorzystanie zarówno do prowadzenia zajęć szkolnych, jak i wpłyną pozytywnie na aktywność dzieci i młodzieży w czasie wolnym. Tym samym w ramach zagospodarowania terenu planuje się:

- posadowienie skatepark'u we wschodniej części działki,
- likwidację boiska asfaltowego i posadowienie w jego miejscu wielofunkcyjnego boiska tartanowego, umożliwiającego grę w siatkówkę, piłkę ręczną, koszykówkę, badminton oraz tenis,
- nasadzenia zieleni izolującej w formie szpaleru drzew wzdłuż granicy z ulicą Helsztyńskiego,
- uzupełnienie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
- utworzenie strefy trampolin zewnętrznych na północ od boiska wielofunkcyjnego,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- montaż energooszczędnego oświetlenia terenu,
- montaż monitoringu wizyjnego,
- wytyczenie i utwardzenie nowych ciągów pieszych.

Moduł III: Rozwój aktywności czasu wolnego wśród dzieci i młodzieży

Poczynione prace przy Szkole Podstawowej nr 1 pozwolą na rozwój lekcji z zakresu wychowania fizycznego oraz inspirowanie młodych osób do próbowania swoich sił wśród wielu różnorodnych dyscyplin sportowych. W ramach modułu III planuje się jednak również rozwój aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w czasie wolnym, m.in. poprzez:

- organizację zawodów dla dzieci i młodzieży w zakresie jazdy i ewolucji na deskach, rolkach, hulajnogach, rowerach,
- organizację pozaszkolnych, cyklicznych zajęć sportowych z dyscyplin tj.: piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, badminton, tenis,
- organizację zajęć z zakresu gimnastyki artystycznej i akrobacji powietrznych, w oparciu o wyposażenie hali sportowej i utworzoną strefę trampolin.

Zagospodarowany teren zewnętrzny będzie również dostępny i otwarty dla wszystkich chętnych poza godzinami pracy placówki. W godzinach szkolnych, w których odbywają się zajęcia dydaktyczne teren szkolny będzie pozostawał dostępny wyłącznie dla uczniów, ze względów zapewnienia im bezpieczeństwa.

Należy również zaznaczyć, że powyższe działania będą prowadzone na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KL.IV-73/5/56 decyzją z dnia 27 stycznia 1956 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.

z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Ze względu na lokalizację działki na zabytkowym założeniu urbanistycznym miasta Gostynia zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia podziemnych nawarstwień kulturowych. W związku z powyższym wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych oraz prowadzenie badań archeologicznych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Modernizacja hali i terenów zewnętrznych obejmuje pełne dostosowanie wejść, boisk oraz ścieżek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wszystkie urządzenia rekreacyjne oraz elementy małej architektury zostaną zaprojektowane zgodnie z zasadami dostępności. Wydarzenia sportowe i zajęcia rekreacyjne będą prowadzone z uwzględnieniem możliwości wszystkich dzieci i młodzieży.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej
- 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

- 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności
- 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

- 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
- 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom

Ramy realizacji przedsięwzięcia

Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 100 000,00 zł Moduł II: 500 000,00 zł Moduł III: 250 000,00 zł Łącznie: 850 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2027 Moduł II: 2027-2029 Moduł III: 2030-2035

Prognozowane rezultaty

Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.

Powierzchnia wspieranych zrehabilitowanych gruntów	2 500 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 000 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

Tabela 22 Opis projektu zintegrowanego nr 8

PROJEKT ZINTEGROWANY NR 8
Pędem nad Kanię!
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Gostyń
Potencjalni partnerzy
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu
Lokalizacja przedsięwzięcia
Obszar rewitalizacji: ul. Młyńska 3, ul. Ogrodowa, 63-800 Gostyń
Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
▪ gwałtowny odpływ osób młodych skutkujący spadkiem kapitału społecznego, ▪ osłabienie relacji społecznych, w tym relacji międzypokoleniowych i rodzinnych, ▪ niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne, ▪ niedostatecznie zdywersyfikowana oferta społeczna, kulturalna, sportowa i rekreacyjna wśród dzieci i młodzieży, ▪ wysoki odsetek osób ze szczególnymi potrzebami, często dotkniętych wykluczeniem społecznym, ▪ brak adaptacji do zmian struktury wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji, ▪ niska dostępność i funkcjonalność głównych ulic handlowych na obszarze rewitalizacji, ▪ występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ▪ niska efektywność energetyczna budynków, ▪ znaczny udział powierzchni utwardzonych nieprzepuszczających wody, ▪ niski udział terenów zieleni urządzonej w strukturze gruntów, ▪ niedostateczna liczba miejsc o funkcjach integracyjnych i rekreacyjnych, ▪ niedostateczna dostępność przestrzeni pozwalających na integrację, w tym integrację międzypokoleniową, ▪ niska funkcjonalność przestrzeni ograniczająca mobilność oraz dostępność obiektów, ▪ występowanie licznych barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych, ▪ niska estetyka obszaru powodowana niskim stopniem zróżnicowania przestrzeni publicznych, w tym kreowania ich użyteczności.
Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja i rozwój infrastruktury toru kartingowego oraz terenów rekreacyjnych w Gostyniu, w celu stworzenia atrakcyjnej i wielofunkcyjnej przestrzeni do aktywnego spędzania czasu dla mieszkańców w każdym wieku. Projekt zakłada poprawę bezpieczeństwa, dostępności i estetyki obiektu, a także wzbogacenie oferty o nowe funkcje, takie jak miasteczko ruchu drogowego, wodny plac zabaw czy ścieżka edukacyjna. Dzięki temu mieszkańcy zyskają miejsce sprzyjające rekreacji, edukacji ekologicznej oraz budowaniu świadomości w zakresie bezpieczeństwa drogowego. Przedsięwzięcie ma również na celu integrację lokalnej społeczności, promowanie zdrowego stylu życia i wspieranie działań społecznych opartych na aktywności i wspólnym spędzaniu czasu.

Zakres realizowanych zadań

Moduł I: Modernizacja infrastruktury tory kartingowego

W ramach modułu I planowane są działania infrastrukturalne związane z modernizacją toru kartingowego wraz z widownią i budką sędziowską. W ramach prac przewiduje się przede wszystkim:

- wymianę nawierzchni toru kartingowego wraz z jej ponownym profilowaniem (w miejscach gdzie będzie to konieczne),
- poprawę, a w razie konieczności wymianę elementów barier, band i innych zapewniających bezpieczeństwo uczestników,
- likwidację starych i posadowienie nowych trybun,
- modernizację budki sędziowskiej,
- montaż energooszczędnego doświetlenia toru,
- montaż monitoringu wizyjnego.

Moduł II: Zagospodarowanie działki o nr ewid. 1308/14

W ramach modułu II planowane jest zagospodarowanie terenu działki ewidencyjnej nr 1308/14 na potrzeby wypoczynku i rekreacji. W ramach zagospodarowania przewiduje się:

- likwidację ogrodzenia wschodniej granicy działki,
- wymianę ogrodzenia pozostałych części wraz z montażem furtki łączącej tor kartingowy ze strefą aktywności,
- posadowienie miasteczka ruchu drogowego w północnej części działki,
- utworzenie wodnego placu zabaw dla dzieci,
- przeprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej, w formie zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki,
- przeprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.).

Moduł III: Utworzenie ścieżki edukacyjnej

W ramach modułu III planuje się utworzenie ścieżki edukacyjnej poświęconej istocie rzek i wody w życiu człowieka oraz jego historii: zakładaniu osad, rozwijaniu przemysłu itp. Ścieżka planowana jest w ciągu ulicy Ogrodowej, na długości ok. 400 m począwszy od skrzyżowania z ulicą Jana Pawła II do zagospodarowanej działki o nr ewid. 1308/14. W ramach ścieżki planowane są następujące prace:

- odbetonowanie nawierzchni wraz z jej wyrównaniem,
- wytyczenie ścieżki wraz z jej utwardzeniem z wykorzystaniem kruszyw przepuszczalnych,
- montaż energooszczędnego oświetlenia typu LED,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci),

- wyposażenie terenu w tablice edukacyjne zaznajające z istotą wody w dziejach rozwoju ludzkości.

Moduł IV: Rozwój oferty rekreacji i aktywności czasu wolnego

W ramach modułu IV przewiduje się działania społeczne prowadzone w oparciu o zrewitalizowaną przestrzeń, z uwzględnieniem aktywności dla wszystkich grup wiekowych. Wśród potencjalnych działań należy wskazać przede wszystkim:

- organizację zawodów kartingowych w różnych kategoriach wiekowych,
- organizację warsztatów z zakresu bezpieczeństwa drogowego dla najmłodszych z wykorzystaniem miasteczka drogowego,
- organizację spacerów ekologicznych wzdłuż Kani, z uwzględnieniem powstałej ścieżki edukacyjnej.

Wśród katalogu potencjalnych działań należy uwzględnić możliwe formy aktywności indywidualnej, niezorganizowanej wśród mieszkańców. Rodziny z dziećmi zyskają zieloną przestrzeń nad rzeką, wraz z wodnym placem zabaw, młodzież i osoby dorosłe będą mogły bezpiecznie korzystać z toru kartingowego, mogącego służyć również do jazdy na rolkach czy rowerach. Osoby starsze z kolei będą dysponowały zielonym miejscem destynacji swoich spacerów.

Wykorzystanie terenów nadrzecznych będzie również podlegało rozwojowi w miarę pojawiania się pomysłów wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz zmian profilu ich bieżących potrzeb.

Przedstawiony zakres działań nie stanowi katalogu zamkniętego i będzie ulegał modyfikacjom wobec zmieniających się uwarunkowań społecznych.

Należy również mieć na uwadze, że powyższe działania będą prowadzone na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wpisanego do rejestru zabytków pod numerem KL.IV-73/5/56 decyzją z dnia 27 stycznia 1956 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Gostyń wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Przebieg toru kartingowego i teren rekreacyjny będą wyposażone w utwardzone, szerokie ciągi piesze oraz dostosowane wejścia. Widownia i budka sędziowska będą dostępne dla osób z ograniczoną mobilnością, a tablice edukacyjne zostaną przygotowane w wersji czytelnej i kontrastowej. Wydarzenia i atrakcje będą organizowane tak, aby umożliwić udział każdemu mieszkańcowi, niezależnie od jego sprawności.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

- 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty
- 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej
- 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

- 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności
- 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych	
3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom	
Ramy realizacji przedsięwzięcia	
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia
Moduł I: 1 000 000,00 zł Moduł II: 1 000 000,00 zł Moduł III: 400 000,00 zł Moduł IV: 100 000,00 zł Łącznie: 2 500 000,00 zł (szczegółowe kwoty podane zostaną na etapie opracowania dokumentacji projektowej)	Moduł I: 2026-2028 Moduł II: 2027-2028 Moduł III: 2028 Moduł IV: 2029-2035
Prognozowane rezultaty	
Wskaźniki produktu	Wartość
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1 szt.
Powierzchnia wspieranych zrehabilitowanych gruntów	10 000 m ²
Wskaźniki rezultatu	Wartość
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	3 000 os./rok
Sposób oceny prognozowanych rezultatów	
Według karty oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

6.2. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 23 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 1
Ekologiczna energia
Podmiot realizujący
Gmina Gostyń
Lokalizacja
Poza obszarem rewitalizacji: ul. Starogostyńska 9, 63-800 Gostyń
Charakterystyka przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie uzupełniające ma na celu realizację głównie celów środowiskowych, skupionych wokół ograniczenia emisji, wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz poprawie jakości powietrza atmosferycznego.

W tym celu planowana jest budowa do 1 km ciepłociągu dostarczającego odzyskowe ciepło z gostyńskiej huty szkła na potrzeby podgrzewu wody i ogrzewania pływalni miejskiej położonej przy ul. Starogostyńskiej 9 w Gostyniu. Dzięki poprowadzeniu ciepłociągu wytworzone ciepło zostanie wykorzystane, przyczyniając się do ograniczenia emisyjności samej pływalni, zapewniając użytkownikom zarówno podgrzew wody jak i ogrzewanie pomieszczeń.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom

3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Szacowane koszty przedsięwzięcia uzupełniającego

2 000 000 zł

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 2

Energia Słońca

Podmiot realizujący

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

Lokalizacja

Obszar rewitalizacji

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach projektu planowane jest przedsięwzięcie działań związanych z montażem paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych pozostających pod zarządem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

W ramach prowadzonych działań przewiduje się weryfikację możliwości technicznych montażu paneli fotowoltaicznych na poszczególnych budynkach wraz z przeprowadzeniem działań montażowych.

Pozyskiwana energia zostanie spożytkowana na oświetlenie i monitoring części wspólnych obiektów mieszkalnych, przyczyniając się do ograniczenia kosztów eksploatacyjnych budynków mieszkalnych oraz spadku ich zapotrzebowania na energię elektryczną pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Cel 1: Gostyń – miasto ludzi

1.1. Budowanie poczucia wspólnoty

Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności

2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta

Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom

3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Szacowane koszty przedsięwzięcia uzupełniającego

3 000 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji z prowadzonego naboru przedsięwzięć.

7. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM I LOKALNYM

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Gostyń.

W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

Tabela 24 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji

Dokumenty na poziomie regionalnym
Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku W dokumencie określono wizję przyszłościowego rozwoju regionu: <i>Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.</i> Dodatkowo, w dokumencie zawarta została misja opisująca podstawowe wartości przyświecające samorządowi województwa wielkopolskiego: <i>Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.</i> W celu zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto także model rozwoju: <i>Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie.</i> Powyższą wizję i cel główny odzwierciedlają cele strategiczne i operacyjne wskazane ww. dokumencie. Wśród zaplanowanych pakietów działań w ramach 4. celu strategicznego Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem, sformułowano cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju, z którym Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 wykazuje spójność w zakresie zaplanowanego pakietu działań Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030+ wsparcie przez rewitalizację oznacza wsparcie w rozwiązywaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze, bez względu czy znajduje się on w dużym czy małym mieście, w gminie miejskiej czy wiejskiej. Rewitalizacja jest procesem i jednocześnie wieloaspektowym instrumentem wyprowadzania ze stanu kryzysowego.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele/kierunki w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>CEL 1: WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</u> <u>1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</u> <u>1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia</u> <u>1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u> *objaśnienie: podkreślone cele świadczą o ich realizacji przez Gminny Program Rewitalizacji	PZ nr 3	Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta
<u>CEL 2: ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</u> <u>2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u> <u>2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u> <u>2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 7 PZ nr 8	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych
<u>CEL 3: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI</u> <u>3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa</u> <u>3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski</u> <u>3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej</u>	PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum

<u>CEL 4: WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM</u> 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
---	--	---

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.

Zawarta w PZPWW wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco:

Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie:

- efektywnie wykorzystany jest potencjał wewnętrzny,
- podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną,
- istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,
- konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,
- priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,
- jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,
- mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,
- gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,
- wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadą włączenia społecznego,
- każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,

- przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,
- sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleniowej,
- polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,
- istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwo regionalne.

W ramach realizacji PZPWW Wielkopolska 2020+ sformułowano 8 podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”.

Dodatkowo, Gmina Gostyń została zaliczona w ramach PZPWW do następujących obszarów funkcjonalnych:

- Wiejski Obszar Funkcjonalny,
- Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny.

Dla wskazanych obszarów strategicznej interwencji w PZPWW również sformułowano cele polityki przestrzennej, które przedstawione są w kolumnie „Podstawowe regulacje”.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej</u>	PZ nr 3 PZ nr 4	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
<u>Ochrona walorów przyrodniczych</u>	PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych

		Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii
<u>Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego</u>	PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii
<u>Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 8	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom

		3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii
Zrównoważony rozwój rolnictwa		
<u>Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa</u>	PZ nr 3	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej		
<u>Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom</u>	PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności

		2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Wiejski Obszar Funkcjonalny		
<u>Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi</u>	PZ nr 3 PZ nr 4	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
<u>Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej</u>		
<u>Ochrona dziedzictwa kulturowego</u>	PZ nr 1 PZ nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.6. Budowanie poczucia wspólnoty 1.7. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.8. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.9. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.10. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług

		2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii
<u>Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego</u>	PZ nr 3	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
<u>Poprawa dostępności komunikacyjnej</u>	PZ nr 3	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności

		2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej		
Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny		
Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej		
<u>Poprawa jakości i zasobów wód</u>	PZ nr 8	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom
Rozwój intensywnej gospodarki rolnej oraz wzmacnianie zaplecza nowoczesnego rolnictwa i potencjału społeczno-gospodarczego		
<u>Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej</u>	PZ nr 3	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw

		2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Pozostałe obszary interwencji		
Wśród pozostałych obszarów interwencji uwzględnionych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego Gmina Gostyń została zaliczona: • Obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych, • Obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, • Obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy, • Obszarów cennych przyrodniczo, • Obszarów ochrony krajobrazów kulturowych, • Obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych, • Obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich. W zakresie powyższych obszarów interwencji należy podkreślić, że proces rewitalizacji w Gminie Gostyń prowadzony będzie wyłącznie w granicach miasta Gostyń. Zaplanowane działania rewitalizacyjne uwzględniają zagrożenie powodziowe w skali dorzecza rzeki Kani. Planowane są również projekty mające na celu ochronę krajobrazu kulturowego, m.in. w zakresie ochrony dóbr kultury, pielęgnowania tożsamości lokalnej oraz ochrony zabytków.		
Dokumenty na poziomie lokalnym		
Strategia Rozwoju Gminy Gostyń na lata 2023-2030		
W bieżącej Strategii wspólnota gminy Gostyń przyjmuje cele rozwojowe, których realizacja umożliwi uzyskanie stanu założonego w wizji określonej w perspektywie roku 2030. Cele odpowiadają przyjętej w Strategii logice i dynamice działań, są osadzone w wyjściowej ocenie stanu opisanej w diagnozie gminy, zadaniach i kompetencjach samorządu wynikających z obowiązującego stanu prawnego oraz potrzebach i wyzwaniach wynikających z analizy perspektyw samorządu terytorialnego w Polsce oraz przewidywań dotyczących sytuacji gminy i regionu. Zarazem cele te są wynikiem strategicznego wyboru określającego to, co szczególnie istotne dla budowania pozycji konkurencyjnej i żywotności lokalnej społeczności. Tym samym Strategia zachowuje charakter dokumentu wizyjnego, kierunkowego i wyznaczającego ogólne kryteria sukcesu rozwojowego, w sposób konieczny korespondującego z uszczegóławiającymi zapisami programów tematycznych, planów działań oraz założeń budżetowych. Realizacja celów będzie miała miejsce poprzez osiągnięcie zamierzonych efektów w ramach przyjętych obszarów i kierunków działań.		
Cele strategii:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Cel I: Rozpoznawanie, wzmacnianie i wykorzystywanie lokalnych zasobów</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

	PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	1.3. Wsparcie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wsparcie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
<u>Cel II: Budowa silnej społeczności adaptującej się do nowych wyzwań i możliwości</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wsparcie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wsparcie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Cel III. Zwiększenie potencjału informatycznego		

<u>Cel IV: Podniesienie jakości środowiska i przestrzeni gminy</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
---	--	--

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Gostyń na lata 2021-2027

Celem niniejszej Strategii jest zaplanowanie działań, których realizacja przyczyni się do minimalizacji negatywnych zjawisk społecznych oraz do integracji społecznej i zawodowej grup i osób wykluczonych lub dyskryminowanych. Strategia tworzy podstawy do opracowania lokalnych programów i możliwości aplikowania o dostępne środki finansowe.

Misja zawarta w Strategii brzmi: *Gostyń – silna i zintegrowana społecznie gmina, skoncentrowana na rozwiązywaniu problemów społecznych.*

Dokument ten jest wyrazem zintegrowanego planowania strategicznego, określa sposób osiągnięcia wyznaczonych celów i pozwala wypracować sprawny i efektywny system pomocy, umożliwiając skuteczne rozwiązywanie problemów społecznych. Zawarto w nim 4 cele strategiczne mające za zadanie redukcję niekorzystnych zjawisk społecznych:

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Wzmocnienie systemu wsparcia rodziny:</u> 1. Zintegrowanie działań instytucji i organizacji pracujących na rzecz dziecka i rodziny. 2. Podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych kadr instytucji działających w obszarze dziecka i rodziny.	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału

3. Opracowanie i realizacja gminnego programu wsparcia rodziny. <u>4. Rozwój oferty wspólnego, aktywnego spędzania czasu wolnego rodziny.</u> 5. Zwiększenie dostępu do usług wsparcia dziennego dzieci i młodzieży. 6. Promowanie pozytywnego wizerunku rodziny oraz kształtowanie kompetencji opiekuńczych i wychowawczych rodziców. 7. Rozwój gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. 8. Zwiększenie dostępności do usług poradnictwa prawnego, psychologicznego, terapeutycznego i rodzinnego. 9. Pozyskiwanie środków (w tym EFS) na działania z obszaru wsparcia rodziny. <u>10. Tworzenie miejsc alternatywnego spędzania wolnego czasu dla mieszkańców gminy z różnej sfery życia, m.in.: dla dzieci i młodzieży, rodziców, seniorów.</u> <u>11. Realizacja działań/projektów z zakresu aktywizacji społecznej, zawodowej, edukacyjnej i zdrowotnej oraz pracy socjalnej na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.</u> 12. Wsparcie istniejących lub nowo powstających podmiotów ekonomii społecznej (spółdzielnie socjalne, centrum integracji społecznej, itp.).		2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Budowanie aktywnych społeczności lokalnych: 1. Diagnozowanie i monitorowanie problemów	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

społecznych w gminie przy współudziale mieszkańców. <u>2. Promocja tradycji lokalnych.</u> <u>3. Rozwijanie postaw obywatelskich.</u> <u>4. Wspieranie i upowszechnianie inicjatyw oddolnych i inspirowanie rozwoju idei samopomocy.</u> 5. Rozwijanie i promowanie idei wolontariatu. 6. Pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację działań z zakresu aktywizacji społeczności lokalnej. <u>7. Rozwijanie współpracy międzyinstytucjonalnej na rzecz społeczności lokalnej.</u> <u>8. Wspieranie powstających i istniejących organizacji działających na rzecz społeczności lokalnej.</u>	PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8	1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Zapobieganie i rozwiązywanie problemów związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, uzależnieniami behawioralnymi i innymi zachowaniami ryzykownymi: 1. Organizowanie spotkań dla osób z problemem uzależnienia lub zagrożonych uzależnieniem. 2. Umożliwienie tworzenia grup wsparcia dla osób uzależnionych. 3. Pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację działań z zakresu walki z uzależnieniami oraz ryzykownymi zachowaniami. 4. Zwiększenie dostępności do usług poradnictwa psychologicznego, terapeutycznego i rodzinnego. 5. Opracowanie i realizacja programów profilaktyki uzależnień.		

Cel strategiczny: Poprawa jakości życia osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami: 1. Zwiększenie dostępności usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi. 2. Wsparcie istniejących ośrodków wsparcia dla osób starszych oraz osób niepełnosprawnych oraz tworzenie warunków do powstawania nowych form zrzeszania się osób starszych i niepełnosprawnych. 3. Wsparcie osób niepełnosprawnych w zakresie pozyskiwania środków finansowych na likwidację barier, sprzętu rehabilitacyjnego, środków pomocniczych. 4. Wsparcie osób z zaburzeniami psychicznymi i chorymi psychicznie w samodzielnym funkcjonowaniu w środowisku 5. Opracowanie i realizacja programu wsparcia osób starszych i niepełnosprawnych.	
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń	
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. W SUIKZP przyjęty został cel główny sformułowany następująco: Osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Gostyń, który umożliwi zarówno osiągnięcie standardów europejskich w działalności gospodarczej, jak i wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych miasta i gminy. Dla realizacji celu głównego przyjęto 4 cele strategiczne studium. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostyń zachowuje moc do czasu przyjęcia Planu Ogólnego, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku. Gmina Gostyń pozostaje w trakcie opracowania planu ogólnego, a proces rozpoczęło przyjęcie Uchwały nr LX/689/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gostyń. Kwestie te zostają	

szczegółowo omówione w rozdziale 16. Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035.

Podstawowe regulacje:	GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:	Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:
<u>Rozwój gospodarczy miasta i gminy Gostyń</u>	PZ nr 1 PZ nr 3	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
<u>Podniesienie jakości życia na terenie miasta i gminy Gostyń</u>	PZ nr 1 PZ nr 2 PZ nr 3 PZ nr 4 PZ nr 5 PZ nr 6 PZ nr 7 PZ nr 8 PU nr 1 PU nr 2	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.1. Budowanie poczucia wspólnoty 1.2. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.3. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.4. Rozwój oferty usług kulturalnych i społecznych 1.5. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.1. Wspieranie dostępności lokalnych przedsiębiorstw 2.2. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z lokalnych usług 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały

		3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom 3.3. Rozwój odnawialnych źródeł energii 3.4. Ograniczanie transportu samochodowego w centrum
Optymalne wykorzystanie uwarunkowań środowiskowych zapewniających rozwój nowoczesnego i ekologicznego rolnictwa		
<u>Kreowanie wizerunku Gostynia jako miasta i gminy nowoczesnej, bezpiecznej i przyjaznej środowisku</u>	PZ nr 8	Cel 1: Gostyń – miasto ludzi 1.4. Budowanie poczucia wspólnoty 1.5. Aktywne przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu 1.6. Wspieranie integracji międzypokoleniowej i aktywności sąsiedzkiej 1.6. Rozwój oferty usług sportowych i rekreacyjnych Cel 2: Gostyń – siła lokalnego potencjału 2.3. Kreowanie tożsamości lokalnej i poczucia przynależności 2.4. Ożywienie ruchu społecznego wokół centrum miasta Cel 3: Gostyń – funkcjonalne kwartały 3.1. Niwelacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych 3.2. Kreowanie przestrzeni zielonych i przyjaznych mieszkańcom

Źródło: opracowanie własne.

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

8.1. KOMPLEKSOWOŚĆ PROGRAMU

Przez rewitalizację należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania szczególnie na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest skoncentrowany terytorialnie oraz prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji zgodnie z przyjętym programem rewitalizacji. Założeniami procesu rewitalizacji są: interdyscyplinarność, kompleksowość, partnerstwo oraz reakcja na kryzys.

Kompleksowo prowadzone działania uwzględniają projekty rewitalizacyjne współfinansowane ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych, które skupione są na **aspekcie społecznym z uwzględnieniem rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego**. Planowane przedsięwzięcia uwzględniają najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji i ich długofalowe oddziaływanie warunkujące osiągnięciem kompleksowości interwencji. W trakcie wdrażania programu rewitalizacji nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

8.2. KONCENTRACJA PROGRAMU

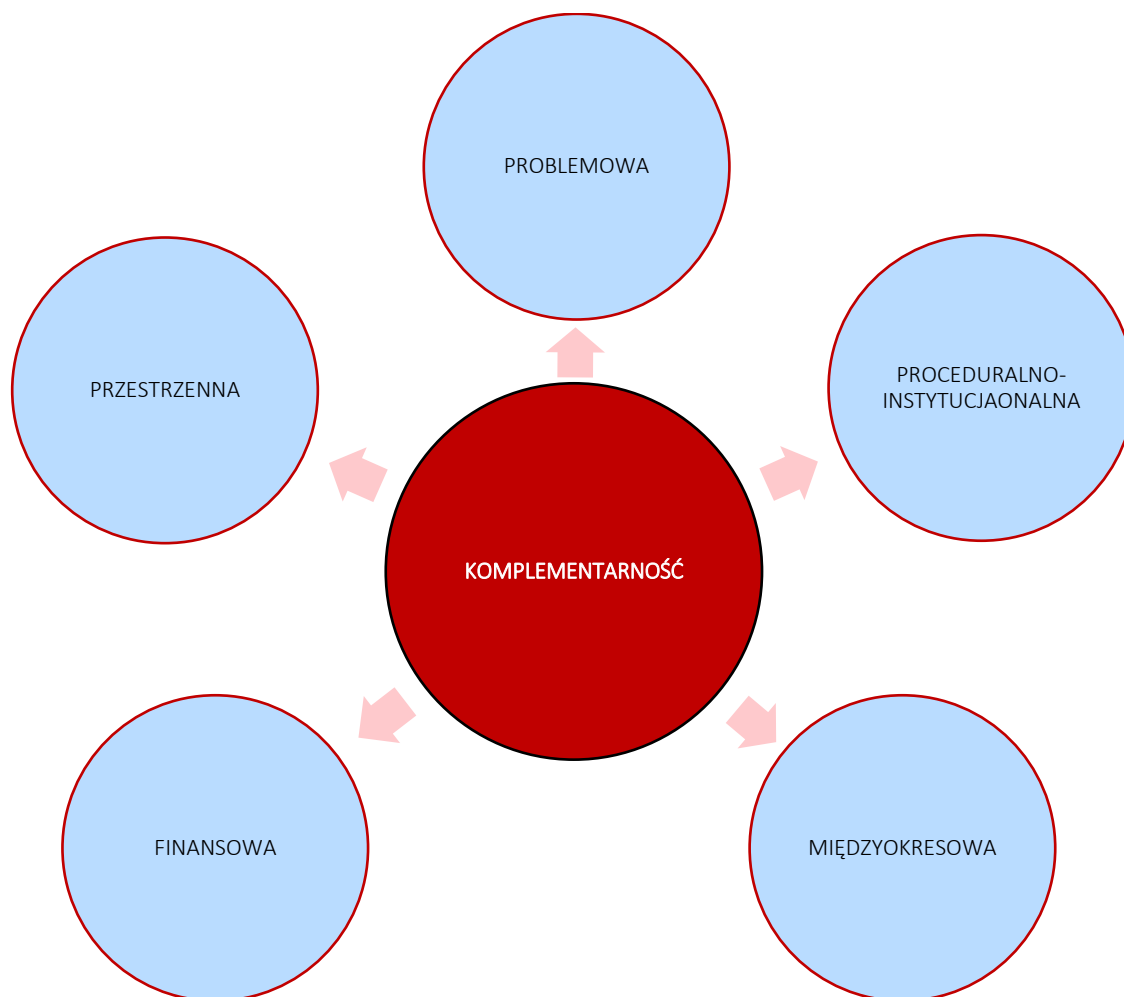
Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Gostyń zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w sferze gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej. Z kolei diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji dodatkowo pozwoliła na identyfikację negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej i technicznej.

Wszystkie planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. W celu wsparcia prowadzonego procesu rewitalizacji dopuszcza się realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, również zlokalizowanych wyłącznie na obszarze rewitalizacji.

8.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.



8.3.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zlokalizowane są w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Pomimo, iż działania są prowadzone w różnych częściach obszaru, to znacząco oddziałują pomiędzy sobą prowadząc do efektu synergii.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej powinno wiązać się z wprowadzeniem mechanizmów analizy następstw decyzji przestrzennych w skali gminy i otoczenia dla skuteczności Programu Rewitalizacji. Warto zaznaczyć, że realizowane projekty będą oddziaływały na cały obszar dotknięty kryzysem, a nie wyłącznie punktowo. Zakładają one możliwość korzystania z nowej infrastruktury publicznej nie tylko przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej Gminy. Należy również zaznaczyć, że realizacja zaplanowanych

przedsięwzięć nie będzie skutkowało przenoszeniem się problemów na inne obszary, co mogłoby prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji.

8.3.2. Komplementarność problemowa

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczyniać się do realizacji celów rewitalizacji. Powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji, a także ich pożądane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny przedstawiono w rozdziale 6.1. Z kolei spójność pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami działań, które realizują, została przedstawiona w rozdziale 6.2. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się również zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy w innych sferach, co wpłynie na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 25 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
		społecznej	gospodarczej	środowiskowej	przestrzenno-funkcjonalnej	technicznej
PZ nr 1	Muzeum pracy organicznej wraz z punktem widokowym w wieży kościoła pw. św. Małgorzaty w Gostyniu					
PZ nr 2	Międzypokoleniowe Centrum Spotkań – Pociąg do ludzi					
PZ nr 3	Gostyń kwitnie bez barier – dostępność i zazielenianie przestrzeni publicznych					
PZ nr 4	Na moim osiedlu					
PZ nr 5	Poprawa jakości opieki przedszkolnej					

PZ nr 6	Tajemnicze podwórze					
PZ nr 7	Młodzi aktywni					
PZ nr 8	Pędem nad Kanię!					
PU nr 1	Ekologiczna energia					
PU nr 2	Energia Słońca					

Źródło: opracowanie własne.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Ma to przeciwdziałać również fragmentacji działań tj. tzw. „rewitalizacji technicznej” lub „rewitalizacji społecznej”, które to pojęcia są błędnie stosowane, ponieważ rewitalizacja jest zawsze kompleksowa.

Ponadto poszczególne projekty zintegrowane są powiązane pomiędzy sobą, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań. Niniejszy dokument zakłada również realizację pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie i dopełnienie projektów podstawowych, bezpośrednio ukierunkowanych na osiągnięcie celów strategicznych. Ma to prowadzić do osiągnięcia efektu synergii i zachowania kompleksowości podejmowanej interwencji. Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami podstawowymi oraz ich zależność z pozostałymi przedsięwzięciami przedstawia poniższa tabela.

Tabela 26 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Nr	Nazwa przedsięwzięcia	PZ nr 1	PZ nr 2	PZ nr 3	PZ nr 4	PZ nr 5	PZ nr 6	PZ nr 7	PZ nr 8	PU nr 1	PU nr 2
PZ nr 1	Muzeum pracy organicznej wraz z punktem widokowym w wieży kościoła pw. św. Małgorzaty w Gostyniu										
PZ nr 2	Międzypokoleniowe Centrum Spotkań – Pociąg do ludzi										
PZ nr 3	Gostyń kwitnie bez barier – dostępność i zazielenianie przestrzeni publicznych										

PZ nr 4	Na moim osiedlu										
PZ nr 5	Poprawa jakości opieki przedszkolnej										
PZ nr 6	Tajemnicze podwórze										
PZ nr 7	Młodzi aktywni										
PZ nr 8	Pędem nad Kanię!										
PU nr 1	Ekologiczna energia										
PU nr 2	Energia Słońca										

Źródło: opracowanie własne.

8.3.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 z procedurami wynikającymi ze Strategii Rozwoju Gminy Gostyń na lata 2023-2030. Wspólnymi organami w realizacji obu wymienionych dokumentów będzie Burmistrz Gostynia odpowiedzialny za stymulowanie i koordynację działań, a także odpowiednie komórki Urzędu Miejskiego w Gostyniu, jednostki organizacyjne i partnerzy Gminy, którym zadania wynikające z Programu będą zlecane w taki sposób, aby wykonywały je podmioty mające do tego najlepsze kompetencje.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w piśmie z dnia 11 sierpnia 2025 roku o nr WPP-III.410.140.2025.JKo.1 uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Gostyń do roku 2035”.

Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 23 lipca 2025 roku o sygnaturze DN-ND.9011.1559.2025 organ stwierdza, że nie jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obejmujących działania prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub w obiektach indywidualnych wpisanych do rejestru zabytków, będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględnia ustalenia dotyczące drogi krajowej DK 12 oraz skrzyżowania drogi krajowej DK 12 z drogą wojewódzką DW 434, wynikające z przepisów § 4 ust.2 pkt 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 04 czerwca 2024 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym”. Zgodnie z § 4 ust.2 pkt 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach”, minister właściwy do spraw transportu w ramach koordynowania transportu na potrzeby obronne państwa w czasie pokoju, w stanach gotowości obronnej państwa i w czasie wojny wdraża wymagania techniczno-obronne w zakresie budowy, przebudowy, remontu i rozbudowy obiektów infrastruktury transportowej, w tym w zakresie wyznaczenia klasy MLC – wojskowej klasy obciążeń dla infrastruktury drogowej.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji.

Szczegółowy opis systemu zarządzania, monitorowania i oceny efektywności wdrażanych działań przedstawiony został w rozdziale 10 i 12.

8.3.4. Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej (polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności) ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie, stąd działania rewitalizacyjne zaplanowane w niniejszym Programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. Stanowią one kontynuację i uzupełnienie wcześniejszych projektów. Przedstawione projekty wynikały z realizacji poprzedniego Programu Rewitalizacji, innych dokumentów lub pozytywnie wpływały na efekty rewitalizacji, choć nie były

przewidziane w programie. Ponadto wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich projektów pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków, co wzmocni efektywność i skuteczność podejmowanych działań. Realizowane przedsięwzięcia obejmowały wyznaczony obszar rewitalizacji lub pośrednio wpływały na sytuację społeczno-gospodarczą.

Tabela 27 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich

Perspektywa finansowa 2004-2006				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Krajewicach i Ziółkowie	3 083 453,22 zł	2 304 427,47 zł	Gmina Gostyń
2.	Przebudowa drogi gminnej nr 8307P z budową jednostronnego chodnika i odwodnieniem we wsi Brzezcie	1 102 426,66 zł	826 819,99 zł	Gmina Gostyń
Perspektywa finansowa 2007-2013				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 434 z ul. Nad Kanią w Gostyniu	6 969 073,43 zł	3 479 005,72 zł	Gmina Gostyń
2.	Przebudowa drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 434 przez Malewo do Daleszyna na długości 3,730 km	3 054 848,68 zł	1 527 424,34 zł	Gmina Gostyń
3.	Rozwój infrastruktury technicznej w Strefie Gospodarczej Czachorowo	1 300 626,50 zł	843 821,22 zł	Gmina Gostyń
4.	Edukacja na piątkę z plusem	599 388,00 zł	509 479,80 zł	Gmina Gostyń / Szkoła Podstawowa nr 2 im. gen. Tadeusza Kutrzeby
5.	Lepszy start	402 939,40 zł	342 498,49 zł	Gmina Gostyń
6.	Lepszy start	395 600,00 zł	336 260,00 zł	Gmina Gostyń
7.	Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gostyń	61 500,00 zł	52 275,00 zł	Gmina Gostyń
8.	Daj sobie szansę - inwestuj w siebie	1 637 769,56 zł	1 392 104,13 zł	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyniu
9.	Jestem przedszkolakiem	1 226 268,90 zł	1 042 328,57 zł	Urząd Miejski w Gostyniu/Szkoła Podstawowa im. Edmunda

				Bojanowskiego w Kunowie
10.	"Doświadczalskie Kubusie"	49 967,00 zł	42 471,95 zł	Przedszkole Miejskie Nr 5 im. Kubusia Puchatka w Gostyniu
Perspektywa finansowa 2014-2020				
Lp.	Nazwa zrealizowanego projektu	Wartość projektu	Dofinansowanie UE	Beneficjent
1.	Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Czarnego Legionu w Gostyniu	5 329 606,41 zł	3 642 093,31 zł	Gmina Gostyń
2.	Budowa ciągu pieszo – rowerowego z Gostynia do Kunowa - etap II	1 858 829,63 zł	894 629,95 zł	Gmina Gostyń
3.	Akademia aktywnej wiedzy	936 174,10 zł	795 747,98 zł	Gmina Gostyń
4.	Nowe miejsce dla maluchów w Gostyniu	873 251,89 zł	742 264,10 zł	Gmina Gostyń
5.	Moja wiedza - moja przyszłość	817 710,38 zł	695 053,82 zł	Gmina Gostyń
6.	Podniesienie jakości e-usług i cyfrowej dostępności informacji sektora publicznego dla klientów Urzędu Miejskiego w Gostyniu	758 542,31 zł	642 669,96 zł	Gmina Gostyń
7.	Specjalne potrzeby - dobre szanse	435 905,50 zł	370 519,67 zł	Gmina Gostyń
8.	Rozszerzenie oferty edukacyjnej w Gostyniu w zakresie edukacji przedszkolnej	289 637,64 zł	246 191,99 zł	Gmina Gostyń
Perspektywa finansowa 2021-2027				
1.	Rewitalizacja stawu i terenów przyległych do stawu przy ul. Sportowej w Gostyniu	1 947 215,40 zł	1 005 286,88 zł	Gmina Gostyń

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.mapadotacji.gov.pl.

Przykładem działania w zakresie rewitalizacji, które uzyskało dofinansowanie w perspektywie finansowej 2021-2027 jest działanie pn. „Rewitalizacja stawu i terenów przyległych do stawu przy ul. Sportowej w Gostyniu”, którego celem było stworzenie kolejnego zielonego terenu do odpoczynku, zabawy i rekreacji na terenie Gminy Gostyń. W ramach inwestycji odmulono i zrekultywowano zbiornik wodny, otoczono go drewnianym płotem. Dodatkowo zrewitalizowano i zagospodarowano teren przylegający do akwenu (wycięto większość krzewów rosnących dookoła, część drzew również, nasadzono nowe rośliny, m.in. róż okrywowych, tawuł, kolkwicii chińskiej i hortensji). Dzięki temu przy akwenu powstało miejsce do spaceru i odpoczynku, wyposażone w ławki. Poza tym zbudowano pomost nad stawem. W bardzo złym stanie była kanalizacja deszczowa przy akwenu, ją zmodernizowano,

wymieniając niektóre elementy. Wyznaczono również miejsca na odpoczynek – powstała ażurowa altana, z ławkami, obok postawiono stojaki dla rowerów. Pojawił się też skwerek do grillowania, wraz z drewnianymi ławkami.

8.3.5. Komplementarność źródeł finansowania

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- środków w ramach Wojewódzkiej Inicjatywy Rewitalizacyjnej, w tym regionalnych grantów na rewitalizację;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego;
- innych funduszy międzynarodowych;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przez podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w ramach perspektywy finansowej 2021-2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021-2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021-2027 należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z funduszy dedykowanych dla województwa wielkopolskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027. Kolejnymi możliwościami finansowania działań rewitalizacyjnych z uwzględnieniem udziału interesariuszy procesu jest

finansowanie w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowanie do działań organizacji pozarządowych.

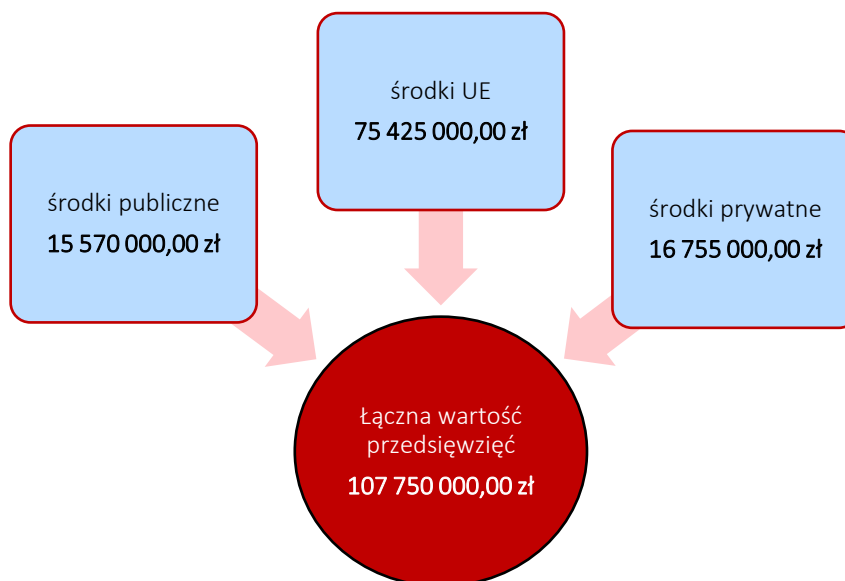
Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych źródeł finansowania poszczególnych projektów znajdują się w rozdziale 9.

9. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

W niniejszym rozdziale przedstawione zostały ramy finansowe zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych wraz z szacunkowymi nakładami finansowymi w podziale na środki publiczne (krajowe oraz środki budżetu Gminy), środki UE oraz środki prywatne. Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych szacowana jest na poziomie 107,75 mln zł, z czego 90,995 mln zł wydatkowane zostanie ze środków publicznych, w tym z budżetu Gminy – 15,57 mln zł, a 75,425 mln zł finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej (zakładając 70% dofinansowania).

Rycina 14 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne.

Zaznaczyć należy, iż podane kwoty stanowią wartości szacunkowe, a kwota rzeczywista określana będzie na podstawie dokumentacji projektowej i uwzględniana w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Założono również maksymalne wartości dofinansowań ze środków Unii Europejskiej, jednak przy braku takich możliwości realizacja przedsięwzięć będzie odbywała się w miarę możliwości przy wykorzystaniu środków z innych źródeł. Dopuszcza się również możliwość realizacji przedsięwzięć etapami (modułami), jeśli zaistnieje możliwość pozyskania funduszy na dany moduł. W poniższej tabeli przedstawiono podział źródeł finansowania dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Tabela 28 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer projektu	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Szacowana wartość przedsięwzięcia (zł)	Szacunkowe nakłady finansowe (zł)			Źródła finansowania
				Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
Planowane zintegrowane projekty rewitalizacyjne							
PZ NR 1	Muzeum pracy organicznej wraz z punktem widokowym w wieży kościoła pw. św. Małgorzaty w Gostyniu	Gmina Gostyń	17 000 000,00	5 100 000,00	11 900 000,00	-	- Budżet Gminy Gostyń - Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 - Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WKZ, WFOŚ czy NFOŚ)
PZ NR 2	Międzypokoleniowe Centrum Spotkań – Pociąg do ludzi	Gmina Gostyń	12 900 000,00	3 870 000,00	9 030 000,00	-	- Budżet Gminy Gostyń - Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 - Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WKZ, WFOŚ czy NFOŚ) - Partnerstwo publiczno-prywatne (PPP)
PZ NR 3	Gostyń kwitnie bez barier – dostępność i zazielenianie przestrzeni publicznych	Gmina Gostyń	10 700 000,00	3 210 000,00	7 490 000,00	-	- Budżet Gminy Gostyń - Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze

							Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 • Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WKZ, WFOŚ, NFOŚ, PFRON)
PZ NR 4	Na moim osiedlu	Gmina Gostyń	54 500 000,00	750 000,00	38 150 000,00	15 600 000,00	• Budżet Gminy Gostyń • Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 • Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ czy NFOŚ) • Preferencyjne pożyczki (BGK) • Środki prywatne
PZ NR 5	Poprawa jakości opieki przedszkolnej	Przedszkole Niepubliczne „Bajka” w Gostyniu	3 050 000,00	15 000,00	2 135 000,00	900 000,00	• Budżet Gminy Gostyń • Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027 • Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ, NFOŚ) • Środki prywatne
PZ NR 6	Tajemnicze podwórze	Anna Lempach, Małgorzata Gubańska	1 250 000,00	120 000,00	875 000,00	255 000,00	• Budżet Gminy Gostyń • Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027

							• Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ czy NFOŚ) • Preferencyjne pożyczki (BGK) • Środki prywatne
PZ NR 7	Młodzi aktywni	Gmina Gostyń	850 000,00	255 000,00	595 000,00	-	• Budżet Gminy Gostyń • Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027) • Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ, NFOŚ, PFRON)
PZ NR 8	Pędem nad Kanię!	Gmina Gostyń	2 500 000,00	750 000,00	1 750 000,00	-	• Budżet Gminy Gostyń • Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027) • Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ, NFOŚ)
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
PU1	Ekologiczna energia	Gmina Gostyń	2 000 000,00	600 000,00	1 400 000,00	-	• Budżet Gminy Gostyń • Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027)

							Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ, NFOŚ)
PU2	Energia Słońca	Gmina Gostyń	3 000 000,00	900 000,00	2 100 000,00	-	- Budżet Gminy Gostyń - Środki zewnętrzne (w tym m.in. fundusze europejski, w szczególności Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027) - Dotacje krajowe (m.in. w ramach funduszy WFOŚ, NFOŚ)
Ogółem			107 750 000,00	15 570 000,00	75 425 000,00	16 755 000,00	-

Źródło: opracowanie własne.

10. WDRAŻANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

10.1. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary funkcjonowania gminy, realizowany w różnym czasie, we współpracy z różnymi podmiotami, zarówno w trakcie jego przygotowania, jak również podczas realizacji, monitoringu i ewaluacji. Z tego względu wymaga on zaplanowania odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja Programu zakłada aktywną współpracę ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji oraz przyporządkowanie poszczególnym jednostkom konkretnych zadań tak, aby przyniosła ona jak najlepsze efekty.

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji, odpowiedzialny jest Burmistrz Gostynia. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z wyznaczonym przez niego pracownikami Urzędu Miejskiego w Gostyniu, w szczególności z Wydziału Inwestycji oraz Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy, którzy będą tworzyć Zespół ds. Rewitalizacji.

Do zadań Zespołu należeć będzie:

- koordynacja wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, jednostkami organizacyjnymi oraz partnerami społecznymi,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- identyfikowanie potencjalnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją Programu,
- bieżące informowanie mieszkańców nt. wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zbieranie propozycji zmian do Programu zgłaszanych przez pozostałych interesariuszy rewitalizacji,
- aktualizacja założeń Programu na skutek przeprowadzonej oceny skuteczności i bieżącego monitoringu Programu.

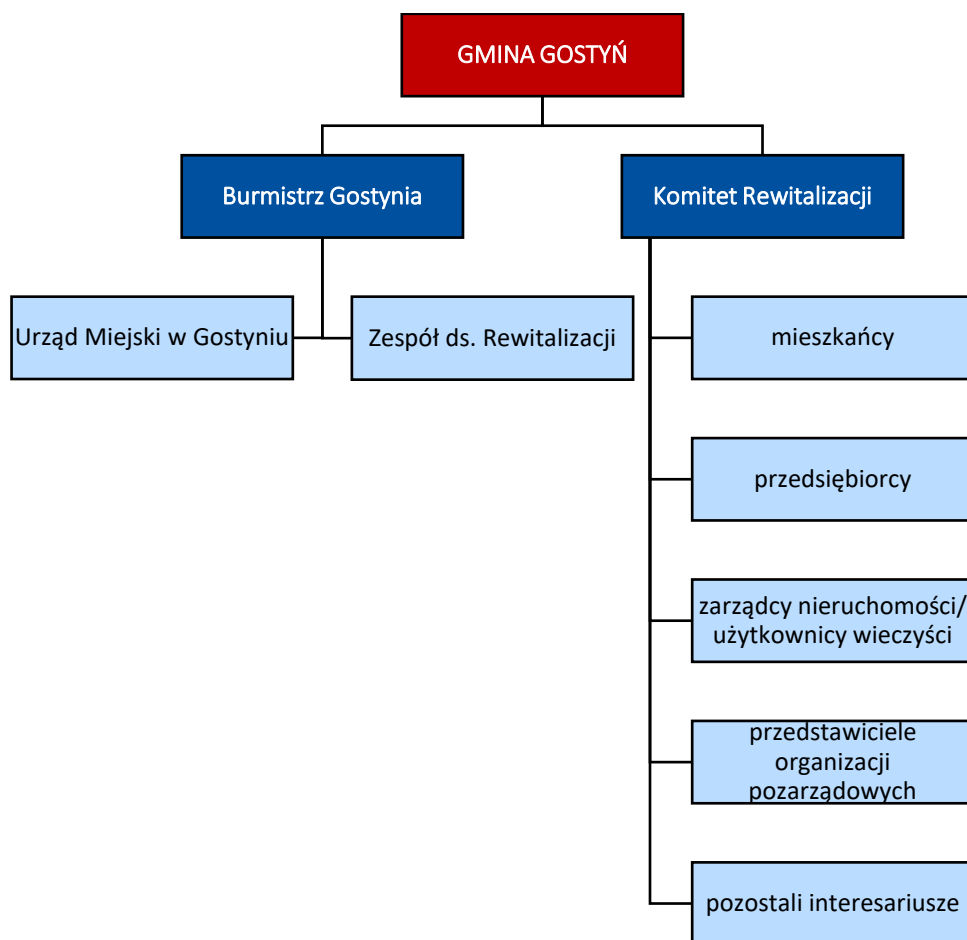
Przy wyborze zespołu zarządzającego, jak i osób zatrudnionych w projekcie, decydujące będą jedynie kompetencje, umiejętności i doświadczenie. Zaświadcza się, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą miały pozytywny wpływ na zasadę równości kobiet i mężczyzn. Zespół zostanie odpowiednio przeszkolony i będzie dysponował wiedzą z zakresu równości kobiet

i mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, a także z zakresu zasady zrównoważonego rozwoju i zasady „DNSH”. Zespół prowadzić będzie bieżąca kontrola nad dokumentacją dotyczącą rozliczania projektu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Miejska w Gostyniu zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy oraz sprawuje funkcję opiniodawczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami władz Gminy Gostyń. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Burmistrza, oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych. Szczegółowe zasady funkcjonowania Komitetu określa się w regulaminie Komitetu.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035.

Rycina 15 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035



Źródło: opracowanie własne.

10.2. KOSZTY ZARZĄDZANIA

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Gostyń ujęte zostaną w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i stanowić będą wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Szacuje się, że łącznie liczba etatów pracowników, którzy będą odpowiedzialni za proces wdrażania GPR wyniesie 5 etatów. Łączne koszty wynagrodzeń brutto pracowników Urzędu w 2023 roku wyniosły 644 tys. zł. Należy jednak pamiętać, że faktyczne zadania związane z Programem będą wykonywane przez część pracowników oraz częściowo w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych, co pozwala wnioskować, że koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji będą znacznie niższe. Ponadto, dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniotwórczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu pełniona będzie w ramach działań Urzędu Miejskiego w Gostyniu.

10.3. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 11 lat. Rok 2025 jest rokiem kończącym prace nad przygotowywaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym roku planuje się również powołanie Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na 3 letnie okresy. Rok 2035 jest rokiem kończącym Program, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 29 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

2025-2027	2028-2030	2031-2033	2034-2035
Prace nad GPR/Pierwszy okres realizacji GPR:	Drugi okres realizacji GPR:	Trzeci okres realizacji GPR	Czwarty okres realizacji GPR oraz zakończenie prac nad GPR:
Uchwalenie GPR Wyznaczenie Zespołu ds. Rewitalizacji odpowiedzialnego za koordynowanie procesu wdrażania GPR Powołanie Komitetu Rewitalizacji Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2028-2030	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2031-2033	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych na lata 2034-2035

przewidywanych na lata 2025-2027			
Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2025 (do 31 marca 2026 r.), 2026 (do 31 marca 2027 r.) i 2027 (do 31 marca 2028 r.),	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2028 (do 31 marca 2029 r.), 2029 (do 31 marca 2030 r.) i 2030 (do 31 marca 2031 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2031 (do 31 marca 2032 r.), 2032 (do 31 marca 2033 r.) i 2033 (do 31 marca 2034 r.)	Opracowanie rocznych raportów monitoringowych za rok 2034 (do 31 marca 2035 r.) i 2035 (do 31 marca 2036 r.)
Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2025-2027 (do 30 kwietnia 2028 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2028-2030 (do 30 kwietnia 2031 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2031-2033 (do 30 kwietnia 2034 r.)	Opracowanie oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych za okres 2034-2035 (do 30 kwietnia 2036 r.) Ewaluacja ex-post realizacji GPR za okres 2025-2035

Źródło: opracowanie własne.



11. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE REWITALIZACJI

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji.

Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania). Na każdym etapie prac nad GPR każda osoba zainteresowana procesem mogła wziąć udział w konsultacjach społecznych, które prowadzone były w sposób niewykluczający ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- warsztaty,
- spotkania,
- wywiady.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom Gminy Gostyń,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie Gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie Gminy,
- samorządowi gminnemu,
- partnerom społeczno-gospodarczym,
- podmiotom reprezentującym społeczeństwo obywatelskie,
- podmiotom działającym na rzecz ochrony środowiska,
- podmiotem odpowiedzialnym za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń. Od dnia 16 stycznia 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 16.01.2025 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gostyń, dostępne były na stronie internetowej Gminy Gostyń, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Gostyniu. Wypełnione formularze można było dostarczyć w postaci papierowej lub elektronicznej.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line dotycząca problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji. Odpowiedzi zbierane były do 21 lutego 2025 roku. W dniu 6 lutego 2025 roku zorganizowano również spotkanie konsultacyjne o charakterze otwartym. Wzięło w nim udział 7 osób. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami wyznaczonych obszarów. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian projektu. W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynął jeden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami, natomiast liczba wypełnionych ankiet wyniosła 0.

Na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji oraz programowania Gminnego Programu Rewitalizacji, w dniu 22 maja 2025 roku odbyły się warsztaty rewitalizacyjne z interesariuszami rewitalizacji m.in. przedstawicielami Urzędu, jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i jednostek pomocniczych działających na terenie Gminy Gostyń. Urząd Miejski w Gostyniu, mając na celu zaangażowanie jak najszerszej grupy interesariuszy, przeprowadził identyfikację partnerów społeczno-gospodarczych, podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, działających na rzecz ochrony środowiska, a także odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, których działalność związana jest z obszarem rewitalizacji. Na tej podstawie przygotowano listę uczestników, do których wysłano zaproszenia na warsztaty, w sposób zapewniający reprezentatywność

poszczególnych grup, wszystkich podobszarów rewitalizacji oraz poszczególnych obszarów tematycznych istotnych z punktu widzenia ustawy o rewitalizacji (obszar społeczny, gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy).

Na początku uczestnicy warsztatów zapoznali się z głównymi założeniami rewitalizacji. Część warsztatowa składała się z trzech modułów pn.: „Gdzie leży problem i co można z tym zrobić?”, „Mamy potencjał!” oraz „Działamy na obszarze!”. Zadaniem uczestników było zidentyfikowanie negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji, wskazanie przyczyn tych zjawisk oraz znalezienie rozwiązań na wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego. W dalszej części warsztatów uczestnicy wskazali lokalne potencjały obszaru rewitalizacji, a następnie zaproponowali cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Wypracowane wnioski posłużyły do opracowania rozdziału 3, 4 i 5 niniejszego dokumentu.

W dniu warsztatów partycypacyjnych odbyła się również wizja lokalna, podczas której przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Gostyniu oprowadzili zainteresowane osoby po miejscach i obiektach, które planowane były do poddania działaniom rewitalizacyjnym, bądź w których widoczne były zjawiska kryzysowe. W trakcie spaceru omówiono pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wykonano dokumentację fotograficzną wykorzystaną w niniejszym dokumencie.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.





Na etapie programowania zaproszono również interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Kolejną formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje odbyły się od dnia 9 lipca 2025 roku do dnia 17 sierpnia 2025 roku. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035. Przeprowadzono je w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu GPR ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 9 lipca 2025 roku w następujących formach:

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego do urzędu;

- przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym terminie za pośrednictwem formularza składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu GPR, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne ankiety. Wyniki ankiet potwierdzają stosowność i potrzebę realizacji wskazanych w dokumencie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zdaniem ankietowanych, zaproponowane projekty są skierowane dla wszystkich grup społecznych (w tym m.in. dzieci i młodzieży, osób dorosłych, osób z niepełnosprawnością, seniorów).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 5 sierpnia 2025 roku o godzinie 14.00. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego przeprowadzone były również konsultacje społeczne, w trybie przewidzianym w ustawie o rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się od dnia 9 lipca 2025 r. do dnia 17 sierpnia 2025 r. Wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi oraz wnioski do projektu ww. uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach: zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag, wypełnienia ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego o charakterze otwartym. Szczegółowe wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały, wraz z odniesieniem się do uwag opublikowane zostały w sprawozdaniu z konsultacji.

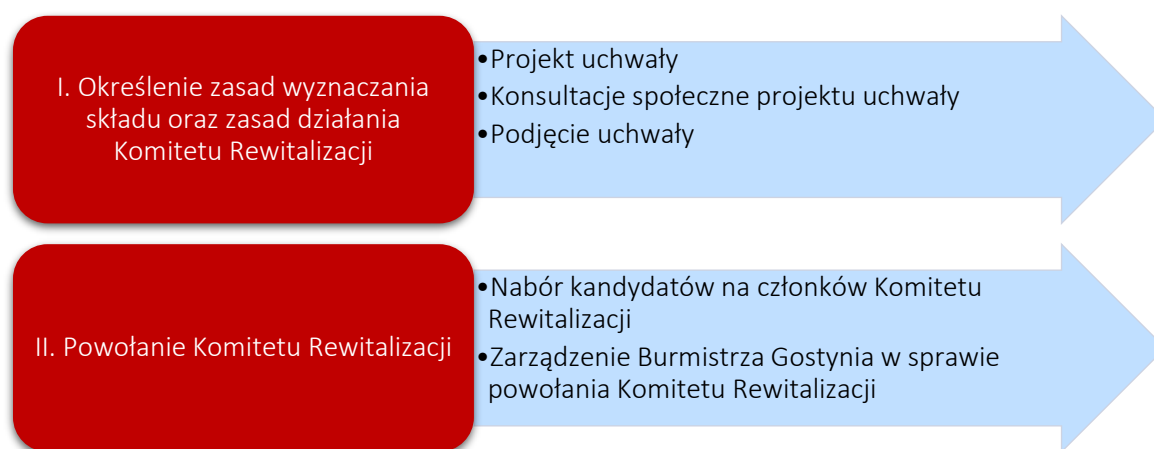
Kolejnym etapem będzie powołanie Komitetu Rewitalizacji zgodnie z przyjętym Regulaminem. Wśród członków Komitetu Rewitalizacji będą mogli się znaleźć:

- przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
- przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, lub przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający

w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych, wskazanych przez organy uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, wyłonionych w drodze otwartego naboru;

- przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Gostyniu, jednostek organizacyjnych lub spółek komunalnych Gminy Gostyń, w szczególności ekspertów w zakresie problematyki społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- przedstawiciele Rady Miejskiej w Gostyniu.

Rycina 16 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialny będzie Zespół ds. Rewitalizacji. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań.

Realizacja przedsięwzięć pozwoli na stworzenie atrakcyjnych i przyjaznych przestrzeni dla mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Wpłynie na zwiększenie zaangażowania mieszkańców w działania integracyjne, a także uczestnictwa w szeregu spotkań edukacyjnych, wydarzeń kulturalnych i sportowych oraz imprez o różnym charakterze wykorzystujących zmodernizowaną infrastrukturę. Jako przykład można podać projekt zintegrowany nr 4, który pozwoli na zwiększenie inicjatyw oddolnych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i organizacji oraz stowarzyszeń działających na jego terenie. Takie działania wpłyną również na zwiększenia poczucia współodpowiedzialności, przynależności do miejsca zamieszkania i dbania o wspólną przestrzeń oraz zintegrują społeczność sąsiedzką bez względu na wiek czy status społeczny.

Wszelkie informacje i raporty o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności m.in. na stronie internetowej gminy, mediach społecznościowych, lokalnej prasie. Sprzyjać to będzie większej partycypacji społecznej w proces rewitalizacji oraz wpływać na większe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

Partnerzy społeczno-gospodarczy, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji będą zapraszane do współpracy na każdym z etapów prac oraz będą włączone w realizację Gminnego Programu Rewitalizacji w sposób opisany w niniejszym rozdziale. Wśród wspomnianych interesariuszy, uczestniczących w pracach nad dokumentem oraz wskazanych jako potencjalni partnerzy w realizacji przedsięwzięć wyróżnić można: Gostyński Klub Rowerowy Cyklista, Gostyński Uniwersytet Trzeciego Wieku, Stowarzyszenie Dom Europejski, Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka Gostyń, Uczniowski Klub Sportowy Kaniaśiatka Gostyń, Ognisko Statutowe TKKF „TĘCZA” przy Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

12.1. MONITORING PROGRAMU

Istotnym elementem skutecznego prowadzenia procesu rewitalizacji jest jego monitoring oraz ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba. Za monitoring Programu odpowiadać będzie Zespół ds. Rewitalizacji i prowadzony on będzie w czterech płaszczyznach:

1. monitorowanie podstawowych parametrów Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu oraz późniejszych jego aktualizacji (listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nakładów finansowych, przewidywanych rezultatów);
2. monitorowanie stopnia realizacji celów za pomocą tabeli ewaluacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Programu (raz na rok).
3. monitorowanie skutków realizacji Programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji;
4. bieżący monitoring poziomu wdrażania Programu poprzez ocenę stopnia realizacji poszczególnych projektów za pomocą karty oceny projektu/przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Programu.

Na podstawie powyższych parametrów sporządzany będzie raport monitoringowy (raport z postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035), który corocznie przygotowywać będzie Zespół ds. Rewitalizacji we współpracy z Komitetem Rewitalizacji. Sprawozdawczość za dany rok będzie opracowywana do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

12.2. OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Stałe monitorowanie procesów zachodzących w przestrzeni obszaru zdegradowanego daje możliwość rozpoznania kierunków oraz bieżących potrzeb interesariuszy rewitalizacji.

Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do zweryfikowania dzięki prowadzonemu corocznemu monitoringowi Gminnego Programu Rewitalizacji, a także ocenie skuteczności działań rewitalizacyjnych dokonywanej raz na 3 lata przez Burmistrza Gostynia przy pomocy Zespołu ds. Rewitalizacji. Dokument ten podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie ogłaszany będzie na stronie podmiotowej Gminy Gostyń w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji.

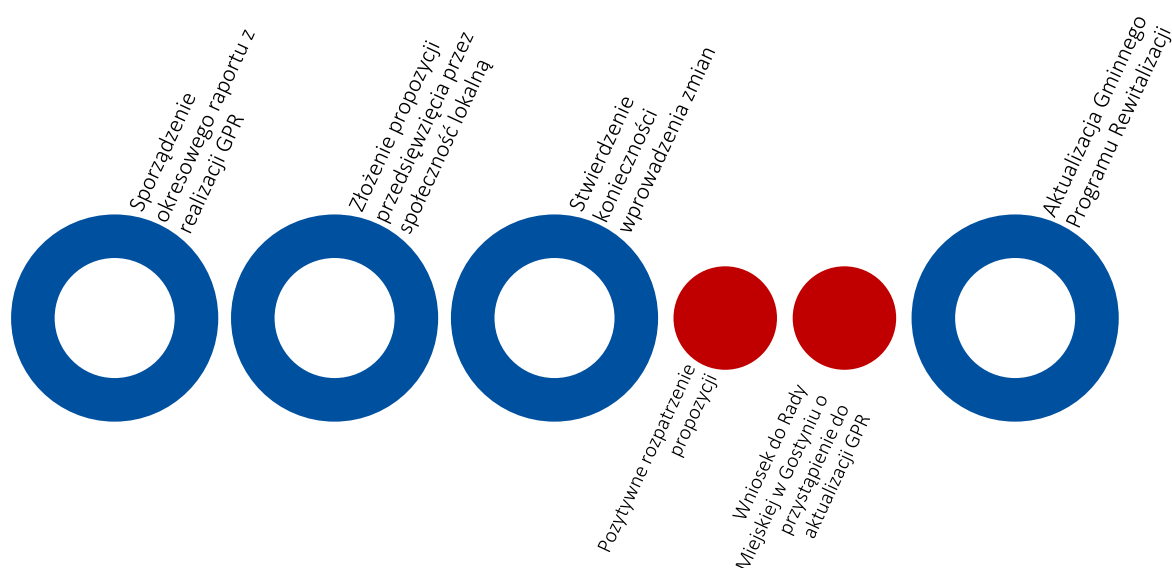
Analiza zachodzących zmian pozwoli stwierdzić, czy skutecznie zostało wyeliminowane zjawisko degradacji i jego negatywne konsekwencje oraz czy w wyniku powadzonego procesu nie zaistniała konieczność skupienia się na problemach wcześniej niewystępujących.

12.3. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI DO PROGRAMU

Bieżące monitorowanie i ocena skuteczności działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 będzie przesłanką do zareagowania, a tym samym wprowadzenia zmian w Programie, w przypadkach uzasadnionych.

W momencie, gdy Burmistrz Gostynia wraz z Zespołem ds. Rewitalizacji w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji zidentyfikują konieczność modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej w Gostyniu z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku należy załączyć opinię, że Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035 wymaga aktualizacji wraz z oceną aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Rycina 17 Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń



Źródło: opracowanie własne.

Ponadto Zespół ds. Rewitalizacji odpowiedzialny będzie za przyjmowanie propozycji przedsięwzięć od interesariuszy procesu rewitalizacji według zasad przez nich ustalonych. Na podstawie zebranych wniosków, Zespół będzie mógł wnioskować do Burmistrza Gostynia i Rady Miejskiej w Gostyniu o wprowadzenie zmian w treści dokumentu.

Ewentualna zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

13. OKREŚLENIE ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego implementacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzi ze sobą szereg zmian podejmowanych uchwałami dotyczącymi:

1. Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Dla Gminy Gostyń są to:

- Uchwała nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027, zmieniona uchwałą nr V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r.;
- Uchwała nr XXXVIII/488/18 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 maja 2018 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gostyń, zmieniona uchwałą nr XXXIII/409/21 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 16 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr V/53/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 września 2024 r.

Z uwagi na charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w powyższych uchwałach w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE DOT. KOMITETU REWITALIZACJI

Przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacja została przyjęta uchwała nr XVIII/207/2025 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie został jednak jeszcze powołany Komitet Rewitalizacji, dlatego zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy o rewitalizacji nie przewiduje się wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Przewiduje się ewentualną możliwość późniejszego dokonania zmian w Uchwale regulującej zasady wyboru członków Komitetu Rewitalizacji w celu włączenia przedstawicieli terenu objętego rewitalizacją. Liczebność Komitetu Rewitalizacji może zostać przedyskutowana w przypadku podjęcia zmian w powyższej Uchwale. Ewentualna zmiana uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

15. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy nie przewiduje się ustanawianie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. WSKAZANIE ZAKRESU ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Gostyń nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 roku dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Gostyń jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, którego ostatnia zmiana przyjęta została na mocy uchwały Nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r.

Wskazuje się, aby na etapie opracowania planu ogólnego uspójnić jego ustalenia z działaniami wynikającymi z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.



16.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału staromiejskiego w Gostyniu w rejonie ulic: Kolejowej, Witosa, Powstańców Wielkopolskich i Łącznikowej (uchwała nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału staromiejskiego w Gostyniu w rejonie ulic: Kolejowej, Witosa, Powstańców Wielkopolskich i Łącznikowej (uchwała nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 maja 2007 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w rejonie ulic: Kolejowa, 1 Maja, Tkacka, Wolności (aktualnie Jana Pawła II) – uchwała nr XXVI/346/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 lipca 2004 roku;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu ul. Jana Pawła II (uchwała nr XXIX/446/13 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 sierpnia 2013 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ul. Kolejowej i osiedla Gawrony oraz ul. Stanisława Helsztyńskiego (uchwała nr XL/582/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 września 2014 r.).

Realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmieni się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach.

17 ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik stanowi osobną kartę dokumentu.

ZAŁĄCZNIK NR 2: TABELA EWALUACYJNA

Tabela 30 Tabela ewaluacyjna

Cel	Kierunki działań	Wskaźniki monitorujące	Wartość bazowa (2023)	Wartość docelowa (2035)
Cel 1	1.1.			
	1.2.			
	1.3.			
	1.4.			
	1.5.			
Cel 2	2.1.			
	2.2.			
	2.3.			
	2.4.			
Cel 3	3.1.			
	3.2.			
	3.3.			
	3.4.			

Źródło: opracowanie własne.

ZAŁĄCZNIK NR 3: KARTA OCENY PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO

Tabela 31 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035

Nazwa przedsięwzięcia		
Jednostka odpowiedzialna		Wskaż jednostki odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.
Partnerzy		Wskaż partnerów przedsięwzięcia lub wpisz nie dotyczy.
Miejsce realizacji		Podaj miejsce realizacji projektu na obszarze rewitalizacji.
Aktualny status projektu		Podaj aktualny postęp rzeczowy projektu: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”
Termin realizacji		Podaj planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
		Podaj rzeczywistą datę rozpoczęcia i zakończenia projektu
Opis realizacji projektu		Opisz zrealizowany projekt oraz zakres zrealizowanych zadań, podaj cel przedsięwzięcia, wskaż jakie problemy rozwiązuje, określ udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i realizacji przedsięwzięcia.
Rezultaty projektu		Podaj efekty zrealizowanego projektu oraz ich wpływ na negatywne zjawiska w szczególności w sferze społecznej, oraz w sferach: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.
Nazwa wskaźnika odpowiadająca realizacji projektu i jego wartość		Podaj nazwę i wartość wskaźnika produktu realizacji celów i przedsięwzięć.
		Podaj nazwę i wartość wskaźnika rezultatu realizacji celów i przedsięwzięć.
Wartość projektu		Wskaż całkowitą wartość projektu
Poniesione koszty		Wskaż dotychczas poniesione koszty projektu
Dofinansowanie UE		Określ wartość dofinansowania ze środków unijnych
Program wsparcia		Wskaż fundusz, program wsparcia i działanie, w ramach którego został zrealizowany projekt

Źródło: opracowanie własne.

SPIS TABEL

Tabela 1 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Gostyń	10
Tabela 2 Jednostki analityczne wyznaczone na terenie Gminy Gostyń według powierzchni i liczby mieszkańców	11
Tabela 3 Wskaźniki wykorzystane w procesie delimitacji.....	14
Tabela 4 Analiza sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej przy użyciu wskaźnika syntetycznego – zestawienie zbiorcze.....	17
Tabela 5 Przedstawienie wyników analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla Gminy Gostyń w podziale na jednostki analityczne zaliczone do obszaru zdegradowanego	18
Tabela 6 Porównanie wskaźników dla sfery społecznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń	26
Tabela 7 Porównanie wskaźników dla sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń	32
Tabela 8 Porównanie wskaźników dla sfery środowiskowej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń	35
Tabela 9 Realizacja programów wspierających działania na rzecz środowiska	35
Tabela 10 Stan powietrza atmosferycznego w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi w strefie wielkopolskiej w 2024 roku	37
Tabela 11 Porównanie wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń	38
Tabela 12 Porównanie wskaźników dla sfery technicznej obszaru rewitalizacji oraz Gminy Gostyń.	43
Tabela 13 Charakterystyka obiektów publicznych w granicach obszaru rewitalizacji.....	44
Tabela 14 Charakterystyka organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji.....	48
Tabela 15 Cele i kierunki rewitalizacji	54
Tabela 16 Opis projektu zintegrowanego nr 1	56
Tabela 17 Opis projektu zintegrowanego nr 2	58
Tabela 18 Opis projektu zintegrowanego nr 3	63
Tabela 19 Opis projektu zintegrowanego nr 4	67
Tabela 20 Opis projektu zintegrowanego nr 6	74

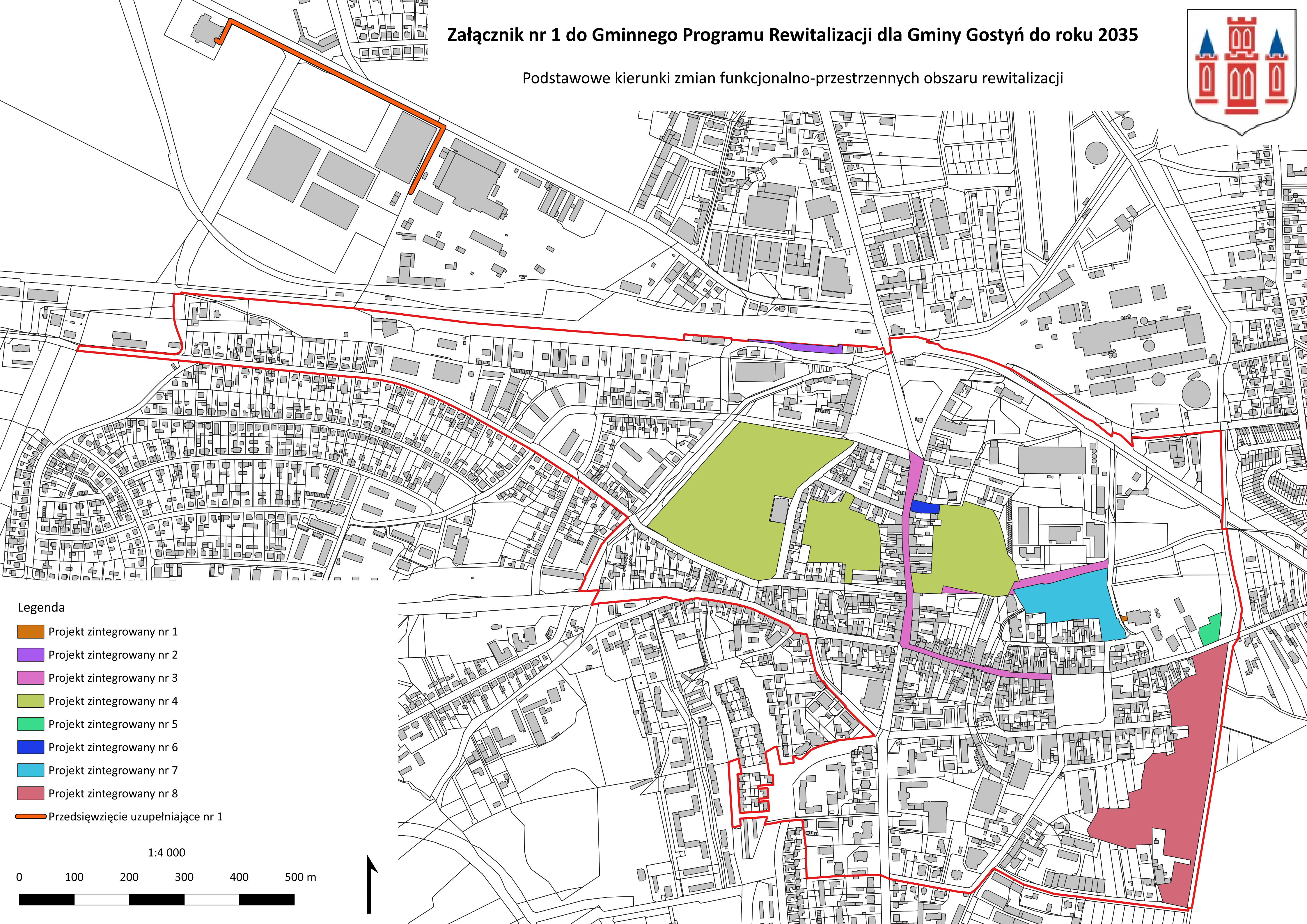
Tabela 21 Opis projektu zintegrowanego nr 7	77
Tabela 22 Opis projektu zintegrowanego nr 8	81
Tabela 23 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ...	84
Tabela 24 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji	86
Tabela 25 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych	105
Tabela 26 Powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	106
Tabela 27 Wykaz projektów zrealizowanych w poprzednich latach przy wsparciu środków pochodzących z funduszy europejskich	109
Tabela 28 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych	114
Tabela 29 Ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	120
Tabela 30 Tabela ewaluacyjna	135
Tabela 31 Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego - narzędzie służące do monitoringu realizacji poszczególnych przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035	136

SPIS RYCIN

Rycina 1 Podział Gminy Gostyń na jednostki analityczne	13
<i>Rycina 2 Udział ludności i powierzchni obszaru rewitalizacji w strukturze Gminy Gostyń</i>	<i>19</i>
Rycina 3 Poglądowa mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Gostyń	20
Rycina 4 Struktura przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji	23
Rycina 5 Lokalizacja zabytków objętych wpisem do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego na obszarze rewitalizacji.....	25
Rycina 6 Przykłady aktów wandalizmu w postaci graffiti na obszarze rewitalizacji	29
Rycina 7 Sytuacja demograficzna w granicach obszaru rewitalizacji	30
Rycina 8 Przykłady lokali komercyjnych na wynajem	32
Rycina 9 Przykłady śródmiejskich ulic	34
Rycina 10 Budynek dworca PKP w Gostyniu wraz z najbliższym otoczeniem	39
Rycina 11 Niezagospodarowany teren przy Szkole Podstawowej nr 1 z oddziałami integracyjnymi w Gostyniu.....	41
Rycina 12 Wieża przy kościele farnym w Gostyniu	42
Rycina 13 Struktura części programowej Gminnego Programu Rewitalizacji	53
Rycina 14 Szacunkowe zestawienie wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych	113
Rycina 15 Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035	119
Rycina 16 Etapy powołania Komitetu Rewitalizacji	127
Rycina 17 Schemat wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń	130

Załącznik nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Gostyń do roku 2035

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



Legenda

- Projekt zintegrowany nr 1
- Projekt zintegrowany nr 2
- Projekt zintegrowany nr 3
- Projekt zintegrowany nr 4
- Projekt zintegrowany nr 5
- Projekt zintegrowany nr 6
- Projekt zintegrowany nr 7
- Projekt zintegrowany nr 8
- Przedsięwzięcie uzupełniające nr 1

1:4 000

0 100 200 300 400 500 m