***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na czas oznaczony, nieruchomości lokalowej w części o powierzchni 1,62 m2, oznaczonej jako działka 36/8, o łącznej powierzchni 1,0775 ha położonej w Kosowie 28, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00027134/3. Lokal niemieszkalny o numerze trzy stanowiący własność Gminy Gostyń zapisany w księdze wieczystej o numerze PO1Y/00039486/2.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Krzysztof Wojtkowiak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 01.09.2025 r., radca prawny Maciej Dehmel

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 08.09.2025 r.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ……...

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia …………..

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości lokalowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony powyżej trzech lat lub czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest w tej chwili użytkowana jako pomieszczenie dla potrzeb urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej. Poprzednia umowa została zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego najmu nieruchomości lokalowej położonej w Kosowie 28/3, gmina Gostyń.

Do podpisania z Wnioskodawcą umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Najemca wnioskuje o zawarcie umowy na czas oznaczony, tj. 5 lat. Zgodnie z zapisami umowy możliwe będzie rozwiązanie umowy w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.