

UCHWAŁA NR XXI/231/25
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Górnej i Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Górnej i Wrocławskiej.

§ 2. Granice obszaru, wymienionego w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się częściowe i etapowe sporządzenie oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mateusz Matysiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W GOSTYNIU NR XXI/231/25 Z DNIA
27 LISTOPADA 2025 R.

GOSTYŃ

CZACHOROWO

Id: 7577D42A-87CA-4415-A5F7-3D97F9EF0E66. Podpisany

granicą terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR XXI/231/25
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Górnej i Wrocławskiej**

W obliczu reformy planowania przestrzennego i związanym z nią obowiązkiem uchwalenia planu ogólnego gminy, po wnikliwym przeanalizowaniu zasobów gminy pod kątem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także sytuacji formalno-prawnej, koniecznym jest podjęcie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zaplanowanej i zorganizowanej aktywizacji tych terenów.

Obszar na zapleczu ulicy Górnej, ograniczony od wschodu ulicą Wrocławską, rozciągający się do południowej granicy miasta Gostynia, potencjalnie znalazłby się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, stąd nie byłoby przesłanek do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Kolejnym argumentem za podjęciem procedury jest fakt, że tereny te zostaną potraktowane jako uzupełniająca się całość, nie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, wybiórczo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala zapewnić na danym obszarze estetyczną, zrównoważoną, a także dobrze zorganizowaną przestrzeń, w której nie zabraknie terenów rekreacji oraz terenów komunikacji. Planowane przeznaczenie zostanie wkomponowane w istniejące uwarunkowania oraz obowiązujące ustalenia dla terenów sąsiednich, aby stworzyć spójną i harmonijną całość, co pozwoli zapewnić przyszłym jej mieszkańcom zaspokojenie podstawowych potrzeb i przyjazną przestrzeń do życia.

Podjęcie procedury uchwalenia planu przyczyni się do zaktywizowania terenów niezainwestowanych w sposób racjonalny i przemyślany, co niewątpliwie będzie korzystne dla rozwoju gminy. Ze względu na powyższe uznaje się zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mateusz Matysiak