

Projekt

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W GOSTYNIU
SPÓŁKA Z O.O.**

**NA LATA
2026-2028**

Gostyń, grudzień 2025 r.

I . Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. na lata 2026-2028, opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.757). Stanowi on zaktualizowaną wersję Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. na lata 2025-2027, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr X/83/25 z dnia 13 lutego 2025 r.

W ramach aktualizacji:

- zmieniono horyzont czasowy planu,
- dostosowano zakres planowanych inwestycji do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki.

Niniejszy plan opracowano w cenach bieżących oraz uwzględniając aktualne przepisy prawa.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o. o. świadczy usługi dla mieszkańców, przedsiębiorstw, instytucji z obszaru miasta i gminy Gostyń. Na system dystrybucji wody w mieście i gminie Gostyń składa się ponad 170 km sieci wodociągowej. Z wody korzystają prawie wszyscy mieszkańcy budynków wielorodzinnych i domków jednorodzinnych. Planowany jest dalszy rozwój sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę i modernizację. System zaopatrzenia miasta i gminy Gostyń w wodę oparty jest na pozyskiwaniu wody pitnej z własnych ujęć podziemnych zlokalizowanych na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Gostyniu, Czajkowie, Kosowie, Tworzymirkach, Brzeziu, Osowie, Goli . Spółka produkuje rocznie ok. 1.400.000 m³ wody.

Podobnie jak w zakresie usług zbiorowego dostarczania wody, usługi zbiorowego odprowadzania ścieków są skierowane do mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z miasta i gminy Gostyń. Dodatkowo Spółka odbiera ścieki na podstawie umowy z Gminy Piaski. Na system kanalizacji sanitarnej składa się ponad 140 km sieci kanalizacyjnej oraz ponad 60 szt. przepompowni ścieków. Planowana jest rozbudowa istniejącej sieci w pozostałych miejscowościach tak, aby zapewnić dostęp do kanalizacji sanitarnej. Ścieki z terenu miasta i gminy Gostyń i Gminy Piaski trafiają do Oczyszczalni ścieków w Gostyniu.

Spółka odbiera rocznie ok. 1.900.000 m³ ścieków.

II . Przedmiot planu

Plan ten obejmuje zadania z zakresu budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych - ujęcia wód podziemnych, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe,
- urządzeń kanalizacyjnych - oczyszczalnie ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód oraz urządzenia podczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem Spółki są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części,
- uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gostyń .

Realizacja zadań pozwoli na realizację strategicznych celów jakimi są:

- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnienie technologii jej uzdatniania,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej na obszarze Gminy Gostyń,
- oczyszczanie ścieków zgodnie z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- wypełnienie obowiązków wynikających z tzw. Unijnej dyrektywy ściekowej dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, aglomeracja Gostyń ujęta w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wieloletni plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2026 do 2028 roku. Plan ma charakter otwarty i może być co roku uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych

planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą ww. korekty.

III. Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Obecnie całość ścieków z aglomeracji Gostyń oczyszczana jest w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Gostyniu o zdolności oczyszczania 7 500 m³ ścieków na dobę. Spółka opracowała koncepcję modernizacji oczyszczalni ścieków obejmującą zwiększenie przepustowości oczyszczalni, wynikają one ze zwiększonego napływu ścieków. Realizacja działań zaplanowanych w tej sferze, dzięki przyjętym rozwiązaniom bazującym na najnowszych osiągnięciach technicznych i technologicznych, zapewni utrzymanie stopnia oczyszczania ścieków na wymaganym prawem poziomie. W oczyszczalni ścieków prowadzone będą m.in. następujące inwestycje: rozbudowa i modernizacja ciągów technologicznych w celu zwiększenia maksymalnej przepustowości dobowej, modernizacja instalacji przerobu osadów ściekowych, kompleksowa budowa węzła magazynowania i tłoczenia biogazu.

Szacowany koszt modernizacji oczyszczalni ścieków to około 140 mln zł. Inwestycja ta będzie uwzględniała wkład własny Spółki, jednak absolutnie niezbędne będzie pozyskanie dofinansowania zewnętrznego. W przypadku braku możliwości finansowania bezzwrotnego, inwestycja ta będzie musiała być wykonywana częściowo, w rozłożeniu na dłuższy horyzont czasowy. Inwestycja jest wykazana do realizacji na lata 2026-2028.

W planie niniejszym założono pewną pulę na odkupywanie infrastruktury kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów podłączających się do istniejącej sieci. Nabycie takie musi następować na podstawie umowy, na warunkach rzeczowo-finansowanych w niej ustalonych, a także mając na względzie racjonalność społeczną i ekonomiczną.

Spółka przewiduje również kontrolę podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej pod kątem nielegalnego odprowadzania nieczystości celem osiągnięcia efektu ekologicznego wyznaczonego dla aglomeracji w ramach Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych co przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez redukcję stopnia zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

IV. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Zmieniające się zapotrzebowanie na wodę w ciągu roku, jest w pełni zaspakajane przez Stację Uzdatniania Wody należące do Spółki.

Chcąc zachęcić naszych klientów do zwiększania spożycia wody podejmujemy działania polegające na modernizacji sieci oraz utrzymaniu wysokiej jakości wody.

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej,
- wymianę sieci azbestocementowych na terenie Gminy Gostyń,
- rozbudowę sieci wodociągowej na terenach objętych MPZP.

Spółka prowadzi program wymiany sieci azbestowo-cementowych w rejonach i ulicach, gdzie takie występują by sprostać wymogom Programu usuwania wyrobów azbestowych.

Spółka prowadzi również modernizacje urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych polegających na budowie systemów fotowoltaicznych na swoich obiektach. Własna instalacja fotowoltaiczna pozwala zwiększyć produkcję energii elektrycznej na potrzeby własne, tym samym ograniczone zostaną koszty zakupu energii z sieci. Wyprodukowana energia wykorzystywana jest na potrzeby własne Spółki.

V. Sposób finansowania planowanych modernizacji i inwestycji

Założono, że środki Spółki przeznaczone na finansowanie zadań zapisanych w planie pochodzić będą z takich źródeł jak środki własne Spółki, pochodzące z odpisów amortyzacyjnych od urządzeń technologicznych i budynków będących w posiadaniu Spółki i zysku, środków pozyskanych z funduszy unijnych, środków pożyczkowych WFOŚiGW w Poznaniu, NFOŚiGW oraz przekazanych przez Gminę Gostyń środków aportem finansowym.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na 2026 r.

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis	Wartość inwestycji (w tys. zł) w 2026 roku	Źródła finansowania	
				środki własne	inne źródła
1.	Modernizacja urządzeń odbioru ścieków	Modernizacja systemu zaopatrzenia w energię elektryczną z własnego źródła zasilania obiektu oczyszczalni ścieków poprzez budowę paneli fotowoltaicznych o mocy 250 kWh	850,0	100,0	750,0
2.	Rozbudowa urządzeń zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków	Rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Gostynin przez inwestorów zewnętrznych na podstawie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obowiązującego w Spółce.	200,0	200,0	0,0
3.	Rozbudowa urządzeń służących do odbioru ścieków	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok.300 mb. ul.Przy Dworcu w Gostyniu	350,0	200,0	150,0
4.	Rozbudowa urządzeń zaopatrzenia w wodę	Budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 390 mb. ul.Okrężna w Gostyniu.	200,0	200,0	0,0
5.	Modernizacja urządzeń odbioru ścieków	Modernizacja urządzeń kanalizacyjnych o wysokim stopniu zanieczyszczenia i w złym stanie technicznym . Modernizacja sieci kanalizacyjnej średnicy 400/600 mm . Renowacja metodą bezwykopową sieci kanalizacji sanitarnej ul.Jana Pawła II ul.Matejki w Gostyniu	1 200,0	1 200,0	0,0
6.	Modernizacja urządzeń odbioru ścieków	Budowa rurociągu tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 300 mb. ul.Wrocławska w Gostyniu.	200,0	200,0	0,0
7.	Modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę	Rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców zasilanych ze stacji Uzdatniania Wody w Gostyniu poprzez budowę nowej studni głębinowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą .	1 000,0	1 000,0	0,0
8.	Modernizacja oczyszczalni ścieków Gostyniu	Powstanie nowego ciągu oczyszczania mechanicznego. Rozbudowa oczyszczalni ścieków do wielkości umożliwiającej skuteczne oczyszczanie dopływających ładunków zanieczyszczeń, wynikających z nowego bilansu ścieków. Rozbudowa części biologicznej. Modernizacja części osadowej o fermentację metanową z koegeneracją wytwarzanego biogazu. Zastosowanie technologii termicznej hydrolizy osadów (THP), która pozwoli przekwalifikować powstający osad pofermentacyjny w produkt (polepszacz nawozowy).	140 000,0	42 000,0	98 000,0
Razem			144 000,0	45 100,0	98 900,0

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na 2027 rok

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Uzasadnienie	Wartość inwestycji (w tys. zł) w 2027 roku	Źródła finansowania	
				środki własne	inne źródła
1.	Modernizacja urządzeń odbioru ścieków	Modernizacja urządzeń kanalizacyjnych o wysokim stopniu zanieczyszczenia i w złym stanie technicznym . Modernizacja sieci kanalizacyjnej średnicy 600/800 mm . Renowacja metodą bezwykopową sieci kanalizacji sanitarnej ul.Nowe Wrota - Jana Pawła II w Gostyniu	1 000,0	1 000,0	0,0
2.	Rozbudowa urządzeń zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków	Rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Gostyń przez inwestorów zewnętrznych na podstawie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obowiązującego w Spółce.	200,0	200,0	0,0
3.	Modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Sikorskiego w Gostyniu wykonanej z rur żeliwnych na sieć z rur PVC/PE na długości ok. 600 mb. Sieć wodociągowa na tym odcinku charakteryzuje się dużą awaryjnością i generuje duże koszty napraw .	600,0	600,0	0,0
4.	Rozbudowa urządzeń odbioru ścieków	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok 345 mb w ul.Okrężnej w Gostyniu	500,0	500,0	0,0
5.	Rozbudowa urządzeń odbioru ścieków	Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 200 mb ul.Poznańska w Gostyniu.	200,0	200,0	0,0
6.	Modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Ostrowie .	2 000,0	2 000,0	0,0
7.	Modernizacja oczyszczalni ścieków Gostyniu	Powstanie nowego ciągu oczyszczania mechanicznego. Rozbudowa oczyszczalni ścieków do wielkości umożliwiającej skuteczne oczyszczanie dopływających ładunków zanieczyszczeń, wynikających z nowego bilansu ścieków. Rozbudowa części biologicznej. Modernizacja części osadowej o fermentację metanową z koegeneracją wytwarzanego biogazu. Zastosowanie technologii termicznej hydrolizy osadów (THP), która pozwoli przekwalifikować powstający osad pofermentacyjny w produkt (polepszacz nawozowy).	140000,0	42000,0	98000,0
Razem			144 500,0	46 500,0	98 000,0

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na 2028 rok

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis	Wartość inwestycji (w tys. zł) w 2028 roku	Źródła finansowania	
				środki własne	inne źródła
1.	Modernizacja urządzeń odbioru ścieków	Modernizacja urządzeń kanalizacyjnych o wysokim stopniu zanieczyszczenia i w złym stanie technicznym . Modernizacja sieci kanalizacyjnej średnicy 600/800 mm . Renowacja metodą bezwykopową sieci kanalizacji sanitarnej ul.Nowe Wrota - Jąna Pawła II w Gostyniu	1 200,0	1 200,0	0,0
2.	Rozbudowa urządzeń zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków	Rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Gostyń przez inwestorów zewnętrznych na podstawie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obowiązującego w Spółce.	400,0	400,0	0,0
3.	Modernizacja urządzeń wodociągowych	Wymiana zbiorników retencyjnych na stacji podnoszenia ciśnienia w Krajewicach. Budowa nowego zbiornika wody czystej o pojemności 100 m3	300,0	300,0	0,0
4.	Modernizacja urządzeń kanalizacyjnych	Modernizacja przepompowni ścieków w Gostyniu ul. Wrocławska , ul. Poznańska . Modernizacja polegająca na renowacji zbiorników przepompowni specjalna chemią budowlaną .	200,0	200,0	0,0
5.	Modernizacja oczyszczalni ścieków Gostyniu	Powstanie nowego ciągu oczyszczania mechanicznego. Rozbudowa oczyszczalni ścieków do wielkości umożliwiającej skuteczne oczyszczanie dopływających ładunków zanieczyszczeń, wynikających z nowego bilansu ścieków. Rozbudowa części biologicznej. Modernizacja części osadowej o fermentację metanową z koegeneracją wytwarzanego biogazu. Zastosowanie technologii termicznej hydrolizy osadów (THP), która pozwoli przekwalifikować powstający osad pofermentacyjny w produkt (polepszacz nawozowy).	140000,0	42000,0	98000,0
Razem			142 100,0	44 100,0	98 000,0