

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3095/15 o pow. 10,00 m², zapisanej w KW PO1Y/00036744/8 położonej w Gostyniu przy ul. gen. W. Sikorskiego stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowanie Mieniem Gminy, Przemysław Przybył

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 17.02.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 23.02.2026

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../26

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 30.04.2026 r. Najemca wyraził chęć dalszego najmu gruntu. Zadeklarował, że będzie wykorzystywał grunt tak jak dotychczas czyli wyłącznie jako miejsca parkingowe.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.