

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu
przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka i ul. Przy Dworcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), w związku z § 6 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 1515/14 o powierzchni 0,0222 ha,
- nr 1513/5 o powierzchni 0,0324 ha,

położonej w Gostyniu przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036741/7, stanowiącej własność Gminy Gostyń

na prawo własności do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 1677/3 o powierzchni 0,0121 ha,
- nr 1677/4 o powierzchni 0,0050 ha,
- nr 1677/5 o powierzchni 0,0070 ha,
- nr 1677/6 o powierzchni 0,0067 ha,
- nr 1677/7 o powierzchni 0,0033 ha,
- nr 1677/8 o powierzchni 0,0058 ha,
- nr 1677/9 o powierzchni 0,0048 ha,
- nr 1677/10 o powierzchni 0,0036 ha,
- nr 1677/11 o powierzchni 0,0025 ha,

położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00022558/6,

- 886/9 o powierzchni 0,0190 ha,

położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00035938/8, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu

przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka i ul. Przy Dworcu

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka i ul. Przy Dworcu.

Zamiana pomiędzy samorządami pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenów przy ul. Przy Dworcu oraz ul. Ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu. Gmina ma zamiar wykorzystać nieruchomości zgodnie z obecnym przeznaczeniem jako ogólnodostępny parking dla pojazdów osobowych, na którym wprowadzi zasady parkowania, zgodnie z regulaminami obowiązującymi na parkingach gminnych. Powiat Gostyński będzie mógł zrealizować zamierzenia inwestycyjne przy ul. Ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu związane z rozbudową Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Opracował: – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowanie Mieniem Gminy, Przemysław Przybył

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 06.03.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 06.03.2026