

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Sikorzynie gmina Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń nieruchomości położonej w Sikorzynie gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 74/2 o powierzchni 0,0190 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00047846/3,
- nr 69/2 o powierzchni 2,1650 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00047846/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 10.04.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 13.04.2026

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/281/26

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Sikorzynie gmina Gostyń

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 74/2 i nr 69/2 o łącznej powierzchni 2,1840 ha, położona w Sikorzynie gmina Gostyń stanowi własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Czachorowie i Sikorzynie oraz w Gostyniu działka nr 74/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 9P/U, natomiast część działki nr 69/2 pod: teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 9P/U oraz pod teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem 2KDW.

Część działki nr 69/2 nie jest objęta ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla tej części kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to łąki.

Nabycie nieruchomości wpłynie na uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej w Strefie Gospodarczej w Czachorowie. Pozwoli to samorządowi gminnemu na przyciągnięcie nowych inwestorów, którzy będą wpływali na rozwój gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

