

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

zmieniająca Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 oraz Uchwałę V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z 19 września 2024 r. zmieniającą Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 oraz w Uchwale V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z 19 września 2025 r. zmieniającej Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Gostyń wchodzi:

- 1) 157 lokali położonych w 28 budynkach stanowiących własność Gminy Gostyń administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pozycje 1 – 23, oraz 26) oraz inne jednostki organizacyjne Gminy Gostyń, tj. Szkołę Podstawową w Daleszynie (pozycja 24), Szkołę Podstawową w Sikorzynie (pozycja 25) oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji (pozycje 27 i 28). Szczegółowy wykaz lokali wraz z ich prognozą stanu technicznego i planowanymi remontami oraz stopniem ich wyposażenia przedstawiają Tabele nr 1, 2 i 3 stanowiące załączniki do uchwały;
- 2) 52 lokale położone w 17 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz lokali wraz z ich prognozą stanu technicznego oraz stopniem ich wyposażenia przedstawiają Tabele nr 4, 5 i 6, stanowiące załączniki do uchwały;
- 3) dwa lokale położone w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczegółowy wykaz wraz z prognozą stanu technicznego oraz stopniem wyposażenia przedstawiają Tabele nr 4.1, 5.1 i 6.1 stanowiące załączniki do Uchwały.”.

2. W Tabeli nr 7 – Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, zmienia się pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

W pkt. 7 w miejsce

7.	Sikorzyn 16 a	1
----	---------------	---

Wpisany zostaje lokal:

7.	Willowa 1/22	1
----	--------------	---

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia2026 r.

Tabela nr 1. Wykaz budynków mieszkalnych, wraz z określeniem stanu technicznego, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość izb	Powierzchnia lokali w m ²	Rok budowy	Stan techniczny
1	Brzezie 85	4	12	186,13	1905	Średni
3	Gola 15	6	19	374,98	2010	Dobry
4	Gola 59	8	18	261,19	Adaptacja 2002	Dobry
5	Gola 63	14	33	413,56	Adaptacja 1998	Dobry
6	Gola 63a	14	32	693,17	2010	Dobry
7	Graniczna 2	6	13	213,95	1903	Średni
8	Jana Pawła II 52	4	12	174,7	1863	Średni
9	Jana Pawła II 53	3	9	179,73	1820	Średni
10	Jana Pawła II 54	7	20	380,28	1880	Dobry
11	Krajewice 99	6	20	314,59	Brak danych	Średni
12	Nad Kanią 107a	9	25	277,1	1993	Dobry
13	Polna 43	4	11	182,42	1965	Dobry
14	Polna 43a	4	11	135,21	1989	Średni
15	Polna 72	6	21	276,31	1982	Dobry
16	Poznańska 13	3	9	179,54	1900	Średni
17	Poznańska 13a	3	5	48,78	1900	Średni
18	Starogostyńska 3	6	16	279,19	1895	Średni
19	Wrocławska 152	19	48	676,23	1978	Dobry
20	Wrocławska 244	7	22	341,37	1900	Średni
21	Wrocławska 250	7	18	275,79	1900	Średni
22	Wrocławska 263	3	9	180,24	Brak danych	Średni
23	Strzelecka 28	2	6	82,07	1989	dobry
24	Daleszyn 76	1	2	38,7	1910	dobry
25	Sikorzyn 16b	1	3	63,36	1989	dobry
26	Siemowo 102	1	3	61,72	1960	dobry
27	Sportowa 1	1	2	61,79	1980	dobry
28	Sportowa 1	1	3	51,8	1982	dobry
	Razem	157	420	6.708,0	X	X

Tabela nr 2. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia

L.p	Rodzaj wyposażenia	Ilość lokali
1	Łazienka	150
3	Ciepła woda	128
4	Centralne ogrzewanie	29
5	Centralne ogrzewanie indywidualne gazowe	64
6	Centralne ogrzewanie indywidualne węglowe	26
7	Piece kaflowe	33
8	Kanalizacja	152
9	Gaz	118

Tabela nr 4.1. Wykaz lokali gminnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość izb	Powierzchnia lokali m2	Udział gminy w nieruchomości wspólnej w %	Rok budowy	Stan techniczny budynku
1.	Mostowa 8b	1	3	53,86	1,44	1960	Dobry
2.	Willowa 1	1	1	18,80	0,49	Brak danych	Dobry
	Razem	1	3	72,66	X	X	X

Tabela 5.1. Prognoza stanu technicznego w latach 2023 – 2027

Lp.	Adres	2024	2025	2026	2027
1	Mostowa 8b	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
2	Willowa 1	X	X	dobry	Dobry

Tabela nr 6. 1. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp.	Rodzaj wyposażenia	Ilość lokali
1	Łazienka i w.c.	2
2	w.c.	0
3	Ciepła woda	2
4	CO	2
5	Kanalizacja	2
6	Gaz	2
7	Brak kanalizacji wod.-kan.	0
8	C.O. - etażowe	0

Tabela nr 7. Wykaz lokali i budynków przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Adres	Liczba lokali
1	Kolejowa 7	3

2	Powstańców Wlkp. 8	5
3	Olejniczaka 9	5
4	Olejniczaka 12	4
5	Jana Pawła II 114	2
6	Dusina 1	1
7	Willowa 1/22	1
Razem		23

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Gostyniu

Z

zmieniającej Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027 oraz Uchwałę V/52/24 Rady Miejskiej w Gostyniu z 19 września 2024 r. zmieniającą Uchwałę nr L/588/23 Rady Miejskiej w Gostyniu z 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2023-2027

Na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyniu z 27 października 2025 r. (sygn. akt I Ns 55/18) Gmina Gostyń nabyła w spadku lokal mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Willowej 1/22.

Jednocześnie 14 kwietnia 2026 r. podpisany został akt notarialny sprzedaży budynku mieszkalnego w Sikorzynie 16 B (Repertorium 2510/2026).

Wobec powyższych zasadne jest zaktualizowanie zasobu mieszkaniowego Gminy Gostyń.

Opracowała: Marzena Paluszkiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 01.06.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 08.06.2026 r.