

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krajewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krajewice.

§ 2. Granice obszaru, wymienionego w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się częściowe i etapowe sporządzenie oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 01.06.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 03.06.2026 r.

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Krajewice

Przez teren objęty opracowaniem przebiega linia wysokiego napięcia, której zmiana przebiegu pociąga za sobą konieczność dostosowania ustaleń planu miejscowego oraz jego załącznika graficznego z uwagi na obowiązującą strefę ochronną. Korekta przebiegu linii umożliwi zainwestowanie części terenu bezpośrednio przyległego do drogi powiatowej, który ma ogromny potencjał lokalizacyjny i inwestycyjny z uwagi na bliskość obwodnicy drogi wojewódzkiej 434 oraz strefy gospodarczej w Czachorowie.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione, ze względu na umożliwienie realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą, a tym samym możliwość rozwoju i podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod przyszłe inwestycje.