

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662), w związku z § 4 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 roku, poz. 4416)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Gostyń udziałów w nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 668/127 o powierzchni 0,0363 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00037651/6 - w udziale 1/3 części,
- nr 668/129 o powierzchni 0,2103 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036670/8 - w udziale 97/15000 części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 01.06.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 05.06.2026 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/26

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 668/127 o powierzchni 0,0363 ha położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej stanowi własność Gminy Gostyń w udziale 2/3 części oraz osób fizycznych w udziale 1/3 części.

Natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 668/129 o powierzchni 0,2103 ha położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym m.in. Gminy Gostyń w udziale 97/7500 części oraz osób fizycznych. Gmina zamierza nabyć udział 97/15000 części od osób fizycznych, który to udział jest ściśle związany z działką nr 668/127, gdyż działka 668/129 stanowi drogę dojazdową do działki nr 668/127.

Nabycie udziałów w nieruchomości jest konieczne z uwagi na fakt, że Gmina po przeprowadzeniu transakcji stanie się jedynym właścicielem działki nr 668/127 i będzie ją mogła następnie zbyć wraz z udziałem w działce nr 668/129 w przetargu nieograniczonym, po uzyskaniu stosownej zgody rady miejskiej w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.