

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2059/6, zapisanej w KW PO1Y/00034700/4, zabudowanej ciągiem garaży szeregowych - stanowisko garażowe nr 7 oraz grunt przed nim o łącznej powierzchni 27 m² (w tym garaż o powierzchni 18 m²), położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 28.05.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 03.06.2026 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../26

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale oddano w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu 31.07.2026 r. Najemca pismem z dnia 27.05.2026 r. wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego wynajmowania gruntu. Teren, o którym mowa w uchwale położony jest w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej.

Do podpisania z Wnioskodawcą umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.