

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) oraz art. 32 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 1738/52 o powierzchni 0,1056 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1Y/00032764/6,
 - nr 1738/43 o powierzchni 0,0232 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1Y/00035486/4,
- położonego w Gostyniu przy ul. Polnej 42a.

§ 2. Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Przemysław Przybył – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym: w dniu 01.06.2026 r., radca prawny Jacek Woźniak

Projekt przyjęty przez Burmistrza Gostynia w dniu 05.06.2026 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/26

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Pępowie zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 0,1288 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Polnej 42a. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 9 maja 2092 roku.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.